

不動産 の 売り時

の見極めは？

過去20年間から見る
不動産の売り時とは



POINT 01

下記グラフは首都圏の既存戸建住宅成約価格推移を表したものです。2008年のリーマンショックをきっかけに価格が下降傾向に転じ、2021年から回復傾向にあります。現在は20年前の2013年に比べ566万円上昇と約16.9%上昇しています。直近20年間で最も高い水準となっています。

POINT 02

現在高水準の既存戸建住宅成約価格ですが、2024年3月、日銀総裁植田和男氏が「マイナス金利政策解除」を決定。そのため住宅ローン金利・不動産価格への影響が予想され、先行きが不透明です。

首都圏 成約価格 (既存戸建住宅)



高水準
を
保
っ
て
い
ま
す。

出典：公益財団法人不動産流通推進センター「指定流通機構物件動向・活用状況」

価格が上昇傾向にある今、

ご所有不動産の価格を確認してみませんか？

東急リバブル蒲田センターが見極めます！



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社



0120-600-109

TEL: 03-3739-7811

FAX: 03-3739-7818

蒲田センター

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-11-10 FUNDES蒲田 7階

E-mail:kamata@ma.livable.jp <https://www.livable.co.jp/branch/kamata/>

(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣(12)第2611号
日曜・祝日も営業しております。定休日:毎週火曜日・水曜日