

マンション

ブランシエラ浦和

価格変更

専有面積

80.73㎡

間取りタイプ

2LDK

価格変更日

2026年1月29日

販売価格

7,980万円





## 7階部分／南西向き住戸

- LDK約18畳
- 約15.2畳の洋室は、可動収納で間仕切り可能。
- 床暖房・デイスポーター有り
- エントランスに車寄せ有り
- ペット飼育可(細則による制限有)
- オートロック・宅配ボックス有り

【物件番号】C1124Y460【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区前地3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線・JR東北本線・JR高崎線「浦和」駅徒歩11分●専有面積/80.73㎡●バルコニー面積/13.60㎡●アルコーブ面積/2.59㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上18階建の7階部分●築年月/2011年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,130円●修繕積立金/月額9,690円●その他費用/自治会費:月額350円・インターネット利用料:月額1,430円・給湯リース料:月額3,355円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

さいたま市浦和区仲町4丁目

チラシ初掲載

建物面積

113.02㎡

間取りタイプ

4LDK+S(納戸)

販売価格

6,780万円





## 2017年6月築

- カースペース2台分あり(駐車可能寸法に制限有)
- LDK約16.6畳
- 床暖房あり(LD部分)
- 対面式システムキッチン(食洗機付き)

【物件番号】C1124Y772【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線・JR東北本線「浦和」駅徒歩23分・JR埼京線「中浦和」駅徒歩13分●土地面積/93.78㎡●建物面積/113.02㎡●築年月/2017年6月●引渡可能年月/2026年3月下旬●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション

デュオコート南浦和

チラシ初掲載

専有面積

85.32㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

3,880万円





## 3階部分／東向き住戸

- 総戸数112戸
- オートロック
- LDK約14.7畳
- 全居室収納あり
- ウォークインクローゼットあり

【物件番号】C1125Z505【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪●交通/JR京浜東北・根岸線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩18分・JR京浜東北・根岸線・JR湘南新宿ライン・JR上野東京ライン「浦和」駅バス13分バス停「太田窪五丁目」徒歩2分●専有面積/85.32㎡●バルコニー面積/15.80㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上8階建の3階部分●築年月/2001年10月●引渡可能年月/2026年5月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,500円●修繕積立金/月額19,000円●その他費用/自治会費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

さいたま市浦和区領家4丁目

チラシ初掲載

建物面積

83.63㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

3,690万円





## 2000年3月築

- カースペースあり
- 対面式システムキッチン
- トイレ2箇所あり
- 西側幅員約5.5m公道に面します
- 現況空家

【物件番号】C1125Y703【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩18分●土地面積/80.36㎡●建物面積/83.63㎡●築年月/2000年3月●引渡可能年月/即●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)

新築一戸建

さいたま市南区関1丁目

チラシ初掲載

建物面積

139.17㎡

間取りタイプ

4LDK+S(納戸)

販売価格

8,298万円





## 2026年5月完成予定

- 車庫あり
- LDK約20.6畳
- バルコニー2箇所あり
- ZEH水準仕様
- ウォークインクローゼットあり
- シューズインクローゼットあり

【物件番号】C11261384【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区関1丁目●交通/JR埼京線「中浦和」駅徒歩5分・JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩16分●土地面積/83.81㎡●建物面積/139.17㎡※車庫部分12.69㎡含む●完成予定年月/2026年5月●引渡可能年月/2026年5月下旬※建築確認番号:第KBI-YKH25-10-3205号●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

一戸建

さいたま市岩槻区加倉4丁目

チラシ初掲載

建物面積

76.60㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

1,680万円





## オーナーチェンジ物件

- 表面利回り 7.5%
- リフォーム履歴有(2025年7月)
  - ・システムキッチン交換
  - ・浴室設備交換、トイレ設備交換
  - ・外壁2階サイディング貼、外壁1階塗装
  - ・建具交換 他
- 宅配ボックス、モニター付インターホンあり
- 浴室換気乾燥暖房機付き

【物件番号】C1125Z806【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区加倉4丁目●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩14分●土地面積/55.71㎡※別途私道負担面積101.60㎡×持分2/26有り●建物面積/76.60㎡●築年月/1971年7月●引渡可能年月/相談●現況/賃貸中(全部)●予定利回り/7.50%●年間予定賃料収入/1,260,000円●その他/建ぺい率、容積率をオーバーしており、監督官庁による是正命令を受ける可能性があります。【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 浦和センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-283-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目1-1 明治安田生命浦和ビル 4階

TEL:048-833-8511

FAX:048-833-8595

E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営协会会员

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめるシニアの住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

●年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等を含む)。●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。●予定賃料収入を保証するものではありません。●予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●賃貸中の物件は現実貸借契約の引継ぎが条件です。●掲載の完成予想図は図面を基にして作成したものであり、実際とは異なる場合があります。絵図中の車は配置例を示したものであり、販売価格には含まれません。●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年2月2日現在です。●広告有効期限:2026年2月12日