



専有面積 77.17㎡ / 間取りタイプ 3LDK

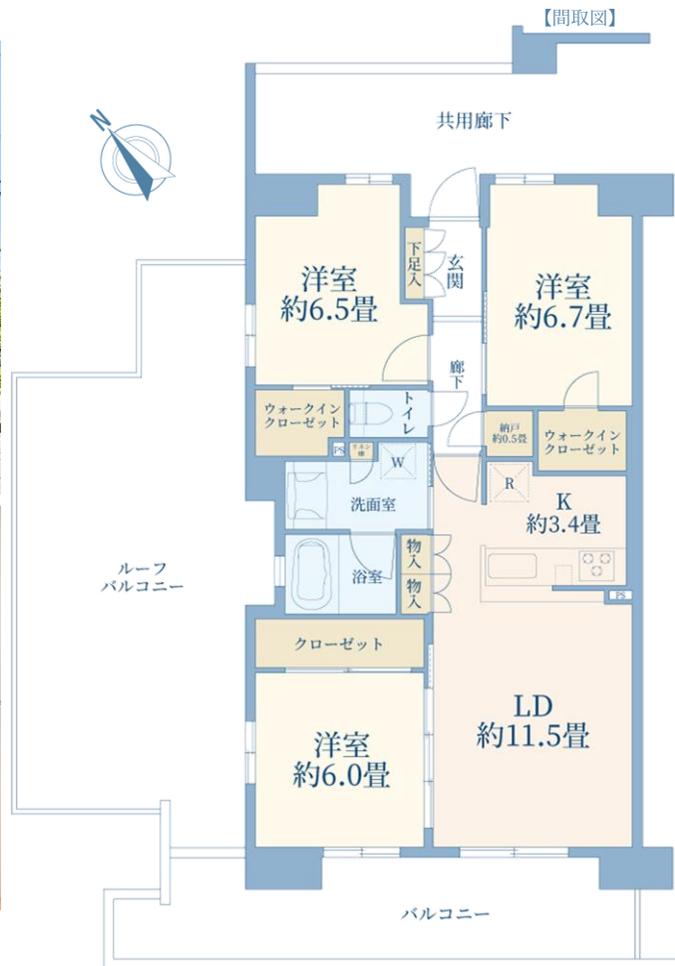
販売価格 5,190万円



建物外観



LD/家具等は販売対象外



- 角住戸 (角部屋)
- 南西向き
- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット飼育可 (規約等制限有)
- 全居室 6畳以上
- ウォークイン クロゼット
- 食器洗乾燥機



専有面積 100.19㎡ / 間取りタイプ 3LDK+S(納戸)

販売価格 4,180万円



建物外観



LD/家具等は販売対象外



- 角住戸 (角部屋)
- 南西向き
- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット飼育可 (規約等制限有)
- ディスポージャー
- ウォークイン クロゼット
- ユニットバス (1620タイプ)

## 7階部分 南西・北西の角住戸

### ■内装リフォーム履歴有

- ・2024年2月 トイレ設備交換・クッションフロア張替え(トイレ)
- ・2023年1月 給湯器交換
- ・2022年9月 ディスポーザー交換
- ・2021年8月 ガスコンロ交換
- ・2020年10月 洗面台シャワーヘッド交換

【物件番号】C12252531【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目●交通/京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩17分・JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩10分バス停「プラウドシティヤオコー前」徒歩4分・JR総武線「新検見川」駅徒歩9分バス停「プラウドシティウエスト」徒歩4分●専有面積/100.19㎡●バルコニー面積/52.63㎡●アルコブ面積/4.4㎡●トランクルーム面積/0.66㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上15階建の7階部分●築年月/2006年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,100円●修繕積立金/月額12,820円●その他費用/トランクルーム使用料：月額500円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

## 2024年1月築 14階建の13階部分

- 角部屋・A棟最上階部分
- LDK約14.9畳
- ルーフバルコニーあり
- 全居室に収納あり

【物件番号】C12257190【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区真砂2丁目●交通/JR京葉線「検見川浜」駅徒歩13分●専有面積/77.17㎡●バルコニー面積/17.75㎡●ルーフバルコニー面積/38.36㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上14階建の13階部分●築年月/2024年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,580円●修繕積立金/月額10,180円●ルーフバルコニー使用料/月額1,150円●その他費用/インターネット使用料：月額660円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 幕張ベイタウンセンター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-695-433

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1 グランパティオス公園東の街4番館1階  
TEL:043-350-5650  
FAX:043-299-3361  
E-mail:makuhari-baytown@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に