

一戸建

埼玉県新座市石神4丁目

価格変更

※価格変更日：2025年4月4日

土地面積 64.90㎡※他私道負担面積236.23㎡×持分2/35有

建物面積 52.36㎡

販売価格 1,080万円

建物外観

北/東の角地
軽量鉄骨造 2階建

■間取りタイプ：2LD・K

■全居室2面採光

■第1種低層住居専用地域内
～閑静な住宅街です～

【ライフインフォメーション】

・オーケー新座石神店……約320m

・ファミリーマート新座石神4丁目店……約360m

・正光寺保育園新座石神圃……約280m

・新座市立石神小学校……約460m

・新座市立第六中学校……約690m

・石神緑地……約80m

リビング

【物件番号】C1124ZA74【物件概要】●所在地/埼玉県新座市石神4丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅バス7分「宝泉寺前」バス停下車徒歩15分●土地面積/64.90㎡※他私道負担面積236.23㎡×持分2/35有●建物面積/52.36㎡●築年月/1983年11月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地

西東京市住吉町3丁目

当社売主
価格変更

※価格変更日：2025年4月5日

土地面積 115.80㎡

土地価格 5,080万円

建築条件付売地ではございません
お好きな工務店等で建築が可能です

■西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅 徒歩9分

■B区画
約115.8㎡
(約35.0坪)

■A区画
約132.2㎡
(約39.9坪)

■当社売主につき
仲介手数料不要

■北東側約5m公道

■現況：更地

■公園水道・公共下水

■駅まで
平坦な道のりです

【物件番号】C4824Z414【物件概要】●所在地/東京都西東京市住吉町3丁目1-1●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩9分●土地面積/115.8㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60.40%●容積率/200%.80%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】売主

マンション

プレミストひばりが丘

チラシ初掲載

専有面積 69.52㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格 4,499万円

建物外観

2018年1月築／大和ハウス工業施工
206戸の大規模レジデンス

■西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

■専用庭、テラス(使用料無償)付き住戸

■南向き住戸

■ペット飼育可能(規約等による制限有)

■LD・K 約15.5畳あり

■LD部分に床暖房あり

■各居室に収納あり

■浴室換気乾燥暖房機あり

■TVモニター付きインターホンあり

エントランス

ロビー

【物件番号】C13253Q28【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩18分●専有面積/69.52㎡●専用庭面積/8.92㎡●テラス面積/11.25㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建の1階部分●築年月/2018年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,600円●修繕積立金/月額8,400円●専用庭使用料/月額400円●ネットワーク使用料/月額990円●町会費/300円【取引態様】媒介（仲介）

土地

清瀬市竹丘2丁目

価格変更

※価格変更日：2025年4月5日

土地面積 110.00㎡(33.27坪)

土地価格 2,180万円

建築条件付売地ではございません
お好きな工務店等で建築が可能です

■土地面積
：110.00㎡

■北側5.0m公道
(間口約4.1m)

■第1種低層住居
専用地域内

■現況：古家あり
(現況引渡し)

【物件番号】C4824ZC86【物件概要】●所在地/清瀬市竹丘2丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩24分、西武池袋線「清瀬」駅バス12分「三角山」バス停下車徒歩3分●土地面積/110.00㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

西東京市谷戸町2丁目

価格変更

※他私道負担面積6.01㎡×持分1/23、4.04㎡×持分1/244有

土地面積 120.31㎡

建物面積 105.68㎡

販売価格 7,480万円

北東／北西の角地
軽量鉄骨 2階建住宅

■西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅 徒歩16分

■間取りタイプ：4LD・K

■全244区画の大規模分譲地内

■カーブスペースあり

■LD・K 約16.4畳あり

■2階にロフト約3.8畳あり

■ルーフガーデンあり
(水栓付き)

【物件番号】C13252G24【物件概要】●所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩16分●土地面積/120.31㎡※他私道負担面積6.01㎡×持分1/23、4.04㎡×持分1/244有●建物面積/105.68㎡●築年月/2005年2月●引渡可能年月/相談●分譲地管理費/月額9,600円【取引態様】媒介（仲介）

マンション

プレミストひばりが丘

チラシ初掲載

専有面積 70.32㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格 5,800万円

建物外観

東急リバブルの
ひばりヶ丘センター

■西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩5分

■3階建て低層マンションの南向き住戸

■ペット飼育可能(規約等による制限有)

■LD・K 約16.3畳あり

■北東側約6.0m道路に接道

■キッチンに食品庫あり

■第1種低層住居専用地域内
(車種による制限有)

■LD・K 約16.3畳あり

■小屋裏収納あり

前面道路

【物件番号】C11253A35【物件概要】●所在地/埼玉県新座市野寺4丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス11分「貝沼」バス停下車徒歩8分、東武東上線「朝霞台」駅バス25分「貝沼」バス停下車徒歩8分●土地面積/85.12㎡※他私道負担面積99㎡×持分1338/9992有●建物面積/84.52㎡●築年月/2013年9月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

埼玉県新座市野寺4丁目

新着

※受付日：2025年4月3日

土地面積 85.12㎡※他私道負担面積99㎡×持分1338/9992有

建物面積 84.52㎡

販売価格 2,780万円

2013年9月築
2階建 注文住宅

■間取りタイプ：3LD・K

■南西側約4.0m道路に接道

■カーブスペースあり

■LD・K 約16.9畳あり

■キッチンにパントリーあり

■小屋裏収納あり(2階部分)

■ウォークインクローゼットあり
(2階洋室部分)

【物件番号】C11253A35【物件概要】●所在地/埼玉県新座市野寺4丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス11分「貝沼」バス停下車徒歩8分、東武東上線「朝霞台」駅バス25分「貝沼」バス停下車徒歩8分●土地面積/85.12㎡※他私道負担面積99㎡×持分1338/9992有●建物面積/84.52㎡●築年月/2013年9月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

西東京市住吉町2丁目

チラシ初掲載

土地面積 110.03㎡

建物面積 92.01㎡

販売価格(消費税込) 8,200万円

2021年11月築
ファインコートシリーズ

■西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅 徒歩7分

■間取りタイプ
：3LD・K＋納戸

■カーブスペースあり

■LD・K 約17.5畳あり

■約5.5畳の小屋裏収納あり

■キッチンにパントリーあり

■食器洗乾燥機あり

■ルーフバルコニーあり

【物件番号】C13248W69【物件概要】●所在地/東京都西東京市住吉町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩7分●土地面積/110.03㎡●建物面積/92.01㎡●築年月/2021年11月●引渡可能年月/相談●土地の一部に道路計画有【取引態様】媒介（仲介）

マンション

グランフォーレひばりが丘

当社売主

専有面積 70.32㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格(消費税込) 5,800万円

リビングダイニング／洋室

東急リバブルのリノベーションマンション
【Ideasシリーズ】

■当社売主につき仲介手数料不要

■2025年3月末 室内リフォーム完了済

・フローリング、クロス貼替（全面）

・洗面化粧台、浴室設備交換 ・給排水管交換

・システムキッチン交換(水栓浄水器一体型)

・トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)

・建具、玄関収納交換 ・ハウスクリーニング等

■西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩5分

■3階建て低層マンションの南向き住戸

■ペット飼育可能(規約等による制限有)

建物外観

キッチン

【物件番号】C48251K11【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘1丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩5分●専有面積/70.32㎡●バルコニー面積/10.69㎡●ポーチ面積/2.24㎡●トランクルーム面積/0.70㎡●室外機置場面積/0.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上3階建の2階部分●築年月/1999年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額7,400円●修繕積立金/月額15,680円【取引態様】売主

一戸建

埼玉県新座市野寺1丁目

チラシ初掲載

土地面積 100.99㎡※他私道負担面積323㎡×1654/32300有

建物面積 94.06㎡

販売価格(消費税込) 3,280万円

室内リフォーム
2025年4月末完了予定

《リフォーム内容》

・全室フローリング上張り

・全室クロス貼替

・トイレ交換（IF、2Fともに）

・キッチン交換（食洗器付き）…他

■間取りタイプ：4LD・K

■北東側約6.0m道路に接道

■2台分のカーブスペースあり
(車種による制限有)

■LD・K 約16.3畳あり

■小屋裏収納あり

【物件番号】C11253A27【物件概要】●所在地/埼玉県新座市野寺1丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス6分バス停「貝沼」バス停下車徒歩2分●土地面積/100.99㎡※他私道負担面積323㎡×1654/32300有●建物面積/94.06㎡●築年月/2007年1月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ブリリアシティひばりが丘

チラシ初掲載

専有面積 75.52㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格 3,790万円

東京建物(株)旧分譲
【Brillia】シリーズ

■西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅 徒歩10分

■9階部分・南西向き

■ペット飼育可能
(規約等による制限有)

■LD・K 約17.1畳あり

【物件番号】C13252E27【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩10分●専有面積/75.52㎡●バルコニー面積/11.48㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階建の9階部分●築年月/2010年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,900円●修繕積立金/月額7,030円●インターネット使用料/月額1,386円●口座振替手数料/月額99円●引渡可能年月/相談【敷地の権利形態】●一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2060年11月30日迄(借地期間満了時に更地返還、契約の更新無、建物の買取請求不可、建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料/1,826円(借地料改定の定め無)●解体積立金/月額1,459円●借地権の譲渡/可(条件無)●専有部分の賃貸/可(条件無)●借地権設定登記/登記済【取引態様】媒介（仲介）

マンション

グランフォーレひばりが丘

当社売主

専有面積 74.96㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格(消費税込) 9,980万円

建物外観

オリックス不動産旧分譲
タワーマンション 25階部分

■西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩2分

■南東向きのため陽当たり良好

■ペット飼育可能(規約等による制限有)

■LD・K 約15.6畳あり

■LD部分に床暖房あり

■キッチンに食器洗乾燥機、ディスポーザーあり

■浴室換気乾燥暖房機あり

■宅配ボックスあり

■ゲストルーム、シアタールーム等共用施設あり

リビング

キッチン

【物件番号】C48253B85【物件概要】●所在地/東京都西東京市住吉町3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩2分●専有面積/74.96㎡●バルコニー面積/11.83㎡●アルコーブ面積/4.95㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上33階建の25階部分●築年月/2009年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額24,900円●修繕積立金/月額19,500円●共同施設等共益費/月額903円●インターネット使用料/月額1,050円【取引態様】媒介（仲介）※掲載写真内の家具、調度品は販売対象外です。

一戸建

埼玉県新座市石神1丁目

チラシ初掲載

※他私道負担面積15.68㎡×1/14有

土地面積 113.66㎡※ごみ置場面積3.80㎡×1/14有

建物面積 88.59㎡

販売価格 3,380万円

ウッドデッキ付き
木造 2階建 注文住宅

■間取りタイプ
：3LD・K＋S(納戸)

■カーブスペースあり

■南側約4.8m公道に接道

■LD・K 約20.4畳あり

■キッチンに食品庫あり

■第1種低層住居専用地域内
(車種による制限有)

《ライフインフォメーション》

・西友東久留米店……約860m

・セブンイレブン新座石神4丁目店……約430m

※家具、調度品等調度品は除外です。

建物外観

リビングダイニング

【物件番号】C11245B32【物件概要】●所在地/埼玉県新座市石神1丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅バス5分「宝泉寺前」バス停下車徒歩11分●土地面積/113.66㎡※他私道負担面積15.68㎡×1/14有※ごみ置場面積3.80㎡×1/14有●建物面積/88.59㎡●築年月/2009年11月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション

コスモザークス清瀬の森

価格変更

※価格変更日：2025年4月5日

専有面積 81.27㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格 3,880万円

10階部分・南東向き
陽当たり、眺望良好

■西武池袋線
「清瀬」駅 徒歩17分

■ペット飼育可能
(規約による制限有)

■LD・K 約18.7畳あり

■LD部分に吹き抜け・天窓、
約9.8畳のロフトあり

■玄関前ポーチ約6.89㎡あり

■上階にお部屋がありません

【物件番号】C13245V05【物件概要】●所在地/東京都清瀬市竹丘1丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩17分●専有面積/81.27㎡●バルコニー面積/12.6㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階建の10階部分●築年月/2004年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,200円●修繕積立金/月額9,700円●ネットワーク関連費/月額385円【取引態様】媒介（仲介）※掲載写真内の家具、調度品は販売対象外です。

マンション

HIBARI TOWER

チラシ初掲載

専有面積 74.96㎡

間取りタイプ 3LD・K

販売価格 9,980万円

建物外観

オリックス不動産旧分譲
タワーマンション 25階部分

■西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩2分

■南東向きのため陽当たり良好

■ペット飼育可能(規約等による制限有)

■LD・K 約15.6畳あり

■LD部分に床暖房あり

■キッチンに食器洗乾燥機、ディスポーザーあり

■浴室換気乾燥暖房機あり

■宅配ボックスあり

■ゲストルーム、シアタールーム等共用施設あり

リビング

キッチン

【物件番号】C48253B85【物件概要】●所在地/東京都西東京市住吉町3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩2分●専有面積/74.96㎡●バルコニー面積/11.83㎡●アルコーブ面積/4.95㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上33階建の25階部分●築年月/2009年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額24,900円●修繕積立金/月額19,500円●共同施設等共益費/月額903円●インターネット使用料/月額1,050円【取引態様】媒介（仲介）※掲載写真内の家具、調度品は販売対象外です。

一戸建

埼玉県新座市野寺2丁目

チラシ初掲載

土地面積 110.00㎡※他私道負担面積279㎡×1/12有

建物面積 100.60㎡

販売価格 3,490万円

2015年11月築
木造 2階建住宅

■間取りタイプ：3LD・K

■南西側6.0道路に接道

■カーブスペースあり
(車種による制限有)

■LD・K 約17畳あり

■キッチンにパントリーあり

■スタディコーナーあり
(2階洋室部分)

■ウォークインクローゼットあり

■玄関に土間収納あり

建物外観

前面道路

【物件番号】C11252A34【物件概要】●所在地/埼玉県新座市野寺2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩28分●土地面積/110.00㎡※他私道負担面積279㎡×1/12有●建物面積/100.60㎡●築年月/2015年11月●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション

プレミスト東久留米

チラシ初掲載

専有面積 81.72㎡

間取りタイプ 4LD・K

販売価格 7,200万円

2020年2月築マンション
北・東の角部屋

■西武池袋線
「東久留米」駅 徒歩1分

■間取りタイプ：4LD・K

■ウォークインクローゼットあり

■キッチンに食器洗乾燥機あり

■浴室乾燥暖房機あり

■納戸 約0.5畳あり

■宅配ボックスあり

建物外観

リビングダイニング

【物件番号】C13253J63【物件概要】●所在地/東京都東久留米市新川町1丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩1分●専有面積/81.72㎡●バルコニー面積/8.65㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上9階建の2階部分●築年月/2020年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,100円●修繕積立金/月額13,400円●インターネット使用料/月額880円【取引態様】媒介（仲介）※掲載写真内の家具、調度品は販売対象外です。

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社
ひばりヶ丘センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-901-502

〒202-0005 東京都西東京市住吉町3丁目10-25
HIBARI TOWER 1階
TEL:042-438-6151 FAX:042-421-1825
E-mail:hibarigaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に