

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

住宅ローンの
毎月返済額の
概算を
試算できます！

概算結果

- ・毎月返済額
- ・年間返済額
- ・ボーナス時加算額
- ・返済比率(年間)
- ・総返済額！

※シミュレーションでの結果は、あくまでも目安で、概算になります。実際にローン契約をする際は、詳細を金融機関にご確認下さい。

※実際のローン契約時には諸費用・税金(手数料や印紙税、保証料など)が別途かかりますので、契約の際にご確認ください。

※シミュレーションを利用し、それが原因で利用者が受けたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。あらかじめご了承ください。

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

東急ドエル・アルス鷺沼ネクステージ

当社売主につき、仲介手数料不要

東急田園都市線・急行停車駅

専有面積 76.35㎡

間取りタイプ 3LDK

交通

「鷺沼」駅まで徒歩 1 分

販売価格

9,380 万円



東急リバブルのリノベーションマンション【Lideasシリーズ】

室内リノベーション実施済(2025年5月完了)



LDK+洋室6.0畳



LD+洋室6.0畳



キッチン

Renovation

- ☐クロス張替え(全面)
- ☐フローリング張替え(全面)
- ☐システムキッチン交換
- ☐浴室設備交換
- ☐洗面化粧台交換
- ☐トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
- ☐玄関収納交換
- ☐スイッチ・コンセント交換
- ☐建具交換
- ☐給排水管交換
- ☐ハウスクリーニング

12階部分、南東向きにつき、陽当たり・眺望良好

- LDK約16.9畳、LD部分に床暖房●キッチン/収納力豊富なパントリー
- ウォークインクローゼット2カ所●プライバシー性を高める門扉付き玄関ポーチ

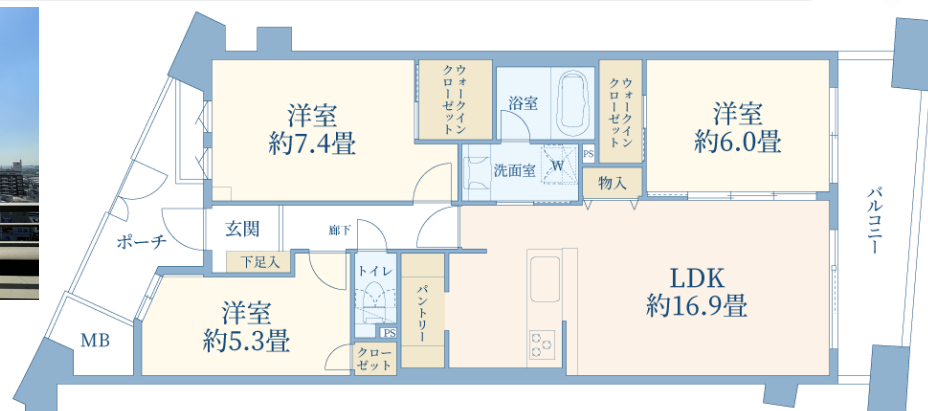


建物外観



バルコニーからの眺望

【物件番号】C14253K19【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩1分●専有面積/76.35㎡●バルコニー面積/9.76㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上14階建の12階部分●築年月/1999年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,300円●修繕積立金/月額18,550円●現況/空家/空室【取引態様】売主



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月25日現在です。●広告有効期限：2025年6月30日。

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階

TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273

E-mail: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001