

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

住宅ローンの 毎月返済額の 概算を 試算できます！

概算結果

- ・毎月返済額
- ・年間返済額
- ・ボーナス時加算額
- ・返済比率(年間)
- ・総返済額！

※シミュレーションでの結果は、あくまでも目安で、概算になります。実際にローン契約をする際は、詳細を金融機関にご確認下さい。

※実際のローン契約時には諸費用・税金(手数料や印紙税、保証料など)が別途かかりますので、契約の際にご確認ください。

※シミュレーションを利用し、それが原因で利用者が受けたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。あらかじめご了承ください。

新築分譲住宅

神奈川県川崎市宮前区有馬3丁目20-7 今回販売4棟/全5棟 ラグラス鷺沼7



土地面積 125.98㎡(2号棟) ~ 125.99㎡(1・4・5号棟) ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1(各棟共通)
 建物面積 100.20㎡(2号棟)~100.76㎡(1号棟)

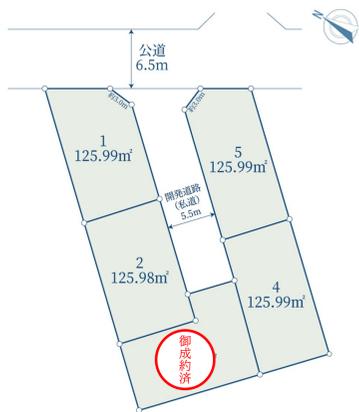
販売価格 **6,280** 万円~ **6,880** 万円

開放的な角地を含む、暖かな陽光と風に恵まれた新邸全5棟 ラグラス鷺沼7 分譲スタート

1~5号棟 建物完成予想図



※図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。



※裏面に物件概要を掲載しております

Access

東急田園都市線

「宮前平」駅まで徒歩 **17** 分

「鷺沼」駅まで徒歩 **20** 分

---2025年5月完成予定---

- 約17~20帖のゆとりあるLDK
- リビングダイニングに床暖房
- キッチン/食器洗乾燥機
- 浴室/浴室暖房乾燥機
- エコジョーズ

1号棟 4LDK 販売価格 **6,880** 万円

土地面積 125.99㎡/建物面積 100.76㎡
 ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1



2号棟 4LDK 販売価格 **6,580** 万円

土地面積 125.98㎡/建物面積 100.20㎡
 ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年4月12日現在です。●広告有効期限：2025年5月31日。

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

今からはじめる シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
 アン. ビジネスパーク 1階
 TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
 E-mailsaginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、**たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044**

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001

つなぐ。答えへ。未来へ。



住宅ローンの
毎月返済額の
概算を
試算できます！

概算結果

- ・毎月返済額
- ・年間返済額
- ・ボーナス時加算額
- ・返済比率(年間)
- ・総返済額！

※シミュレーションでの結果は、あくまでも目安で、概算になります。実際にローン契約をする際は、詳細を金融機関にご確認ください。

※実際のローン契約時には諸費用・税金(手数料や印紙税、保証料など)が別途かかりますので、契約の際にご確認ください。

※シミュレーションを利用し、それが原因で利用者が受けたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。あらかじめご了承ください。

一戸建て

神奈川県川崎市宮前区有馬3丁目20-7

今回販売4棟/全5棟 ラグラス鷺沼7



土地面積 125.98㎡(2号棟) ~ 125.99㎡(1・4・5号棟) ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1(各棟共通)
 建物面積 100.20㎡(2号棟)~100.76㎡(1号棟)

販売価格 **6,280** 万円~ **6,880** 万円

3号棟 4LDK

土地面積 100.20㎡
 ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1



4号棟 4LDK

販売価格 **6,280** 万円

土地面積 125.99㎡/建物面積 100.58㎡
 ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1



5号棟 3LDK

販売価格 **6,680** 万円

土地面積 125.99㎡/建物面積 100.60㎡
 ※私道負担面積132.51㎡内持分5分の1



2025年5月完成予定！
 建築中の現場をぜひご覧ください。

【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬3丁目 ●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩17分・東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩20分 ●総戸数/5棟 ●今回販売棟数/4棟 ●土地面積/125.98㎡(2号棟)~125.99㎡(1・4・5号棟) ●別途私道負担面積132.51㎡×持分1/5有り(各棟共通) ●建物面積/100.20㎡(2号棟)~100.76㎡(1号棟) ●構造/木造2階建 ●築年月/2025年5月(完成予定) ●建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-5470号他(令和6年12月5日) ●用途地域/市街化区域・第一種低層住居専用地域 ●道路/1号棟・北東6.5m公道、南東5.5m私道; 2号棟南東5.5m私道; 4号棟・北西5.5m私道; 5号棟・北西6.5m公道、北東5.5m私道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●現況/未完成 ●引渡可能年月/2025年5月中旬 ●その他/1・5号棟: 建ぺい率は角地緩和による 【取引態様】 媒介(仲介) ●担当/粕川(かすかわ) 080-4077-8159



現地住所:川崎市宮前区有馬3-20-7

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年4月12日現在です。●広告有効期限: 2025年5月31日。

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

今からはじめる
シニアの住みかえ



お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
 アン. ビジネスパーク 1階
 TEL: 044-854-8221 FAX:044-854-8273
 E-mailsaginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044