

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

不動産会社も
“お客様の声”で
選ぶ時代!?

東急リバブルでは、お客様に
安心して不動産会社を選ん
でほしいから、実際に当社を
ご利用いただいたお客様の
声をご紹介します!

お客様満足度

95.3%

※2022年4月1日～2023年3月31日の間に
当社流通事業本部、関西支社の売買仲介
店舗にてお取引いただき、アンケートにて
再度当社を利用したいとご回答いただい
たお客様の割合(回収数:20,766件)

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

モアクレスト鷺沼ヒルズ

専有面積 71.41㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格

4,080 万円

東急田園都市線・急行停車駅「鷺沼」駅まで徒歩12分
東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩13分



外観



LD



キッチン

南東角部屋住戸、前面建物と距離がある為、開放感有り

- 各居室収納有り●南西・北東の両面バルコニー
- 戸建感覚の門扉付き玄関ポーチ●オートロック付
- 宅配BOX有●ペット飼育可(規約による制限有)
- 2022年大規模修繕工事実施済



角住戸
(角部屋)



ペット飼育可
(規約等制限有)



全居室収納

Life Information

- ・ローソン川崎土橋2丁目店……徒歩2分(約140m)
- ・いなげや川崎土橋店……徒歩9分(約710m)
- ・FitCareDEPOT東名川崎店……徒歩4分(約250m)
- ・川崎市立土橋小学校……徒歩10分(約790m)
- ・川崎市立宮前平中学校……徒歩17分(約1400m)

リフォーム履歴 (2024年1月完了)

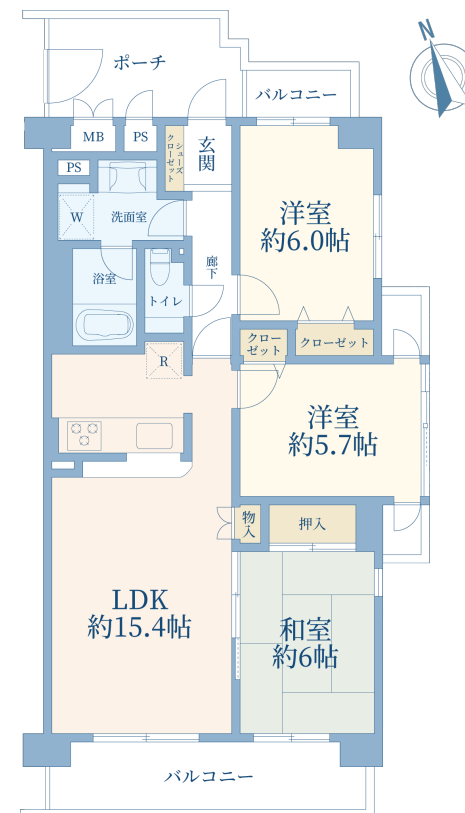
- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ クロス張替え | ☐ 障子張替 |
| ☐ フローリング張替 | ☐ 巾木交換 |
| ☐ 畳張替 | ☐ クッションフロア張替 |
| ☐ ふすま張替 | ☐ ハウスクリーニング |

内覧のご予約・物件詳細など、お気軽にお問い合わせください! 担当: 岩見 (いわみ) 080-4937-2735

【物件番号】 CZ623YG46 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋4丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分・東急田園都市線「宮前平」駅徒歩13分●専有面積/71.41㎡●バルコニー面積/10.47㎡●サービスバルコニー面積/2.40㎡●構造・階数/鉄骨造地上5階建の2階部分●築年月/1996年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,400円●修繕積立金/月額15,860円●その他費用/町内会費: 月額200円、サービスバルコニー: 無償●現況/空家/空室【取引態様】 媒介(仲介)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月12日現在です。●広告有効期限: 2025年6月30日。

【間取図】



東急リバブル株式会社 鷺沼センター

お気軽に
お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら!



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階

TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273

E-mail: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001