

マンション

モデラ・ピークス戸塚

専有面積

102.12㎡／5階部分

間取りタイプ

4LD・K／南西・北西角部屋

販売価格

6,180万円

QRコード

マンション

モデラ・ピークス戸塚

チラシ初掲載

専有面積

83.70㎡／2階部分

間取りタイプ

3LDK／南西向き

販売価格

5,480万円

QRコード

マンション

ル・サンク戸塚ブランシエラ

専有面積

71.68㎡／1階部分

間取りタイプ

3LD・K／南東向き

販売価格

4,680万円

QRコード

建物外観

3/22<sup>土</sup>・23<sup>日</sup>

内覧可能時間

10:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

南西・北西角部屋の5階部分、  
前面に建物はなく陽当り・眺望・通風良好

■LD約18.7畳、K約3.7畳の4LD・Kタイプ

■洗面室には三面鏡とパウダーコーナー（鏡付）有

【物件番号】C14251F62【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩11分●専有面積／102.12㎡（トランクルーム面積／0.30㎡を含む）●バルコニー面積／15.97㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の5階部分●建築年月／2005年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額18,400円●修繕積立金／月額18,710円●インターネット利用料／月額1,100円●取引態様／媒介（仲介）

担当：竹津（たけつ）／TEL:080-4438-8404

建物外観

3路線利用可

JR東海道本線・JR横須賀線  
横浜市営地下鉄ブルーライン

「戸塚」駅徒歩13分

■バルコニーからは富士山を  
望めます（天候による）

- 前面に建物はなく、陽当り・眺望・通風良好
- リビングダイニングには床暖房有
- ペット飼育可（但し、規約による制限有）

【物件番号】C14252Y47【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積／83.70㎡（トランクルーム面積／0.42㎡を含む）●バルコニー面積／13.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月／2005年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額15,340円●インターネット利用料／月額1,100円●取引態様／媒介（仲介）

担当：尾崎（おさき）／TEL:070-1436-5609

専用庭

3/22<sup>土</sup>・23<sup>日</sup>

内覧可能時間

10:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

（株）長谷工コーポレーション旧施工  
開放感のある専用庭付住戸

■専用庭：20.74㎡（月額／500円） テラス：12.20㎡（使用料無償）

■玄関壁面にエコカラットを採用

■LDに温水式床暖房有 ■キッチンには食洗機・ディスポーザー有

【物件番号】CZ4239G03【物件概要】●所在／横浜市戸塚区矢部町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積／71.68㎡●テラス面積／12.20㎡（使用料無償）●専用庭面積／20.74㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月／2014年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額10,330円●修繕積立金／月額10,400円●インターネット使用料／月額968円●リース料金／月額1,944円●専用庭使用料／月額500円●取引態様／媒介（仲介）

担当：小林（こばやし）／TEL:080-7405-1947

マンション

ヴェレーナ戸塚グランシエル

専有面積

76.19㎡／5階部分

間取りタイプ

3LD・K／南・西角部屋

販売価格

4,350万円

QRコード

建物外観

3/22<sup>土</sup>・23<sup>日</sup>

内覧可能時間

10:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

2020年3月築  
大和地所レジデンス（株）旧分譲マンション

■7階建の5階部分、南・西角部屋の為、陽当り・眺望良好

■空室の為、即ご案内が可能です ■LD床にTES温水式暖房有

【物件番号】CZ4242G18【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩18分●専有面積／76.19㎡●オープンエアスペース面積／8.55㎡●サービススペース面積／2.68㎡（使用料無償）●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の5階部分●建築年月／2020年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額14,100円●修繕積立金／月額13,410円●インターネット使用料／月額1,650円●取引態様／媒介（仲介）

担当：長谷部（はせべ）／TEL:080-2105-2984

一戸建

泉区 中田東4丁目

チラシ初掲載

土地面積

建物面積

147.57㎡

96.05㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

6,780万円

QRコード

建物外観

横浜市営地下鉄ブルーライン

「中田」駅徒歩13分

■2021年11月築の  
（株）一条工務店旧施工  
こだわりの注文住宅

- 2階のバルコニーからは富士山が望めます（天候による）
- キッチンや洗面所・トイレ・2階も含む全館床暖房採用
- 屋根付きカーポート2台分有（駐車可能寸法に制限有）

【物件番号】C14252E64【物件概要】●所在／横浜市泉区中田東4丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩13分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス16分「福祉センター前」駅徒歩6分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス4分「福祉センター前」駅徒歩6分●土地面積／147.57㎡他私道負担面積23.00㎡有●建物面積／96.05㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2021年11月●取引態様／媒介（仲介）

担当：長谷部（はせべ）／TEL:080-2105-2984

一戸建

戸塚区 下倉田町

チラシ初掲載

土地面積

建物面積

178.45㎡

78.25㎡

間取りタイプ

2LD・K

販売価格

3,680万円

QRコード

建物外観

3/22<sup>土</sup>・23<sup>日</sup>

内覧可能時間

10:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

2018年築の平屋建て

■西と北側の角地 ■建物の南側にはお庭有

■2LD・Kの洋室は約9.4畳と約7.8畳あり、約9.4畳の洋室はドアが大きく、電気系統も2つに分けてある為、壁を設けることで2部屋に分けられます（別途費用が必要です）

■LD・Kの天井高は約2.7m ■雨戸シャッターは電動式

【物件番号】C14252H68【物件概要】●所在／横浜市戸塚区下倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス14分「富士ヶ丘」駅徒歩1分●土地面積／178.45㎡●建物面積／78.25㎡●構造・階数／木造1階建●建築年月／2018年12月●取引態様／媒介（仲介）

担当：尾崎（おさき）／TEL:070-1436-5609

土地分譲

泉区 和泉中央南4丁目

価格変更

土地面積

※価格変更日：2025年3月16日

A区画：136.42㎡（41.26坪）

B区画：154.14㎡（46.62坪）

（A区画）（B区画）

土地価格

4,490万円・4,190万円

QRコード

（A区画）（B区画）

土地

泉区 中田南4丁目

価格変更

土地面積

138.96㎡（42.03坪）

※価格変更日：2025年3月16日

土地価格

4,090万円

QRコード

土地

泉区 和泉中央南2丁目

チラシ初掲載

土地面積

131.78㎡（39.86坪）

土地価格

3,480万円

QRコード

販売現地（手前からA・B区画）

当社売主につき  
仲介手数料不要

■相鉄いずみ野線  
「いずみ中央」駅徒歩8分  
「ゆめが丘」駅徒歩17分  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「立場」駅徒歩16分

■第1種低層住居専用地域の戸建てが広がる閑静な住宅街

■南西・北西の角地につき陽当り良好です（A区画） ■現況更地

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251U74（A区画）・C14251U76（B区画）【物件概要】●所在／横浜市泉区和泉中央南4丁目●交通／相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩8分、又は「ゆめが丘」駅徒歩17分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩16分●今回販売区画数／2区画●土地面積／A区画136.42㎡・B区画154.14㎡内セットバックを要する部分A区画5.00㎡・B区画2.10㎡を含む●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／A・B区画：40％●容積率／A・B区画：80％●現況／更地●道路／A区画：南西側幅員約4.4m公道、北西側幅員約3.1m公道、B区画：北西側幅員約3.9m公道●設備／上水、下水、ガスの引込はございません●取引態様／売主

販売現地

当社売主につき  
仲介手数料不要

■横浜市営地下鉄ブルーライン  
「中田」駅徒歩10分  
「立場」駅徒歩13分  
■前面道路との高低差約0.6m

■西側幅員約4.3m公道に接道しており、間口が約8.2mあります

■東側は水路となっており、隣接して建物が建たない為、開放感があります

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251U72【物件概要】●所在／横浜市泉区中田南4丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩10分、又は「立場」駅徒歩13分●土地面積／138.96㎡※他私道負担面積8.57㎡有●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50％●容積率／100％●現況／古家有（更地引渡）●取引態様／売主※土地面積に自主後退部分約0.9㎡含む

担当：長谷部（はせべ）／TEL:080-2105-2984

販売現地（古家有）

2駅2路線利用可能  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「立場」駅徒歩8分  
相鉄いずみ野  
「いずみ中央」駅徒歩15分

■土地面積  
131.78㎡（39.86坪）の整形地

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街、周辺は低層住宅の街並みが広がっております

■宅地内は高低差のないフラットな地形、前面道路との高低差はありません

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C1424ZL72【物件概要】●所在／横浜市泉区和泉中央南2丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩8分、又は相鉄いずみ野「いずみ中央」駅徒歩15分●土地面積／131.78㎡※私道負担面積533.87㎡内持分1/28有●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50％●容積率／80％●現況／古家有（更地引渡）●取引態様／媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-109-076

国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員  
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング 1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ  
◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター／賃貸 0120-948-739

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月17日現在です。 [JO-25-03]

●広告有効期限：2025年4月21日。