

空室

販売価格 **2,580**万円



◆JR阪和線「上野芝駅」徒歩8分 ◆専有面積70.58㎡

◆2025年2月リフォーム完成済

◆ユニットバス入替・システムキッチン入替・トイレ器具入替・洗面化粧台入替

◆フローリング張替・クロス張替(全室) ◆対面式カウンターキッチン



販売価格 4,780万円



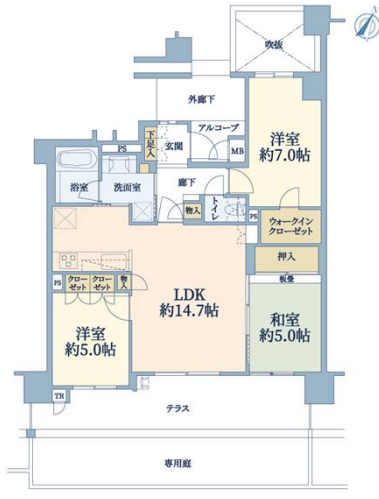
◆堺泉北臨海工業地帯の夜景が一望できます(天候による)
夏はバルコニーから花火大会が観覧できます(将来的な開催変更あり)

◆専有面積：76.56㎡ 間取：3LDK+N+WIC	◆2021年(令和3年)10月建築
◆室内丁寧にご利用されています	◆ペット飼育可(管理規約による制限あり)
◆バルコニーにスロップシンクあり	◆宅配BOXあり
◆ウォークインクローゼット、トール型シューズボックス、納戸など収納充実	

なかも
料無料

クレ

専有面積 **72.71m²** / 間取りタイプ **3LDK** 販売価格 **2,690万円**



- ◆専用庭付き 南東向きにつき陽当たり良好。テラスにはスロップシンクがございます。
- ◆専有面積：72.71㎡、3LDK 廊下の面積を抑えることで居室有効面積を広げ、ゆったりとした暮らしを実現
- ◆ペット飼育可（管理規約による制限あり） ◆室内フルフラット設計（玄関除く）
- ◆主寝室にウォークインクローゼットがございます
- ◆リビングに床暖房、キッチンにビルトイン食洗器、浴室に浴室乾燥機があります
- ◆敷地内駐車場は100%を確保（空状況を保証するものではありません）



空室

建物面積 72.86㎡ / 土地面積 70.30㎡ 販売価格 1,930万円



◆リフォーム済み！（2024年12月完成）

洗面化粧台交換、浴室：混合水栓・シャワー・鏡交換、モニター付きインターホン交換、和室：畳表替え・襖障子張り替え、全室：壁天井クロス貼り替え、スイッチプレート・コンセントプレート交換、ハウスクリーニング、シロアリ防蟻工事5年保証、既存住宅瑕疵保険加入5年

◆駐車スペースあり ◆角地（北東・南東）、前面道路幅員約4.7m・約4.5m

◆南側隣接地がモータープールにつき陽当たり良好

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**

◀ ご相談はこちらの店舗に

東急リバブル株式会社 なかもずセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒591-8023 大阪府堺市
北区中百舌烏町2丁244-2
なかもずライブ 2階
TEL:072-256-0109
FAX:072-256-0112
E-mail:nakamozu@ma.livable.jp



東急リバブル

0120-109-582

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年03月03日現在です。

●廣告有効期限：2024年04月03日。