

もっと、もっと、 課題を解決していく。

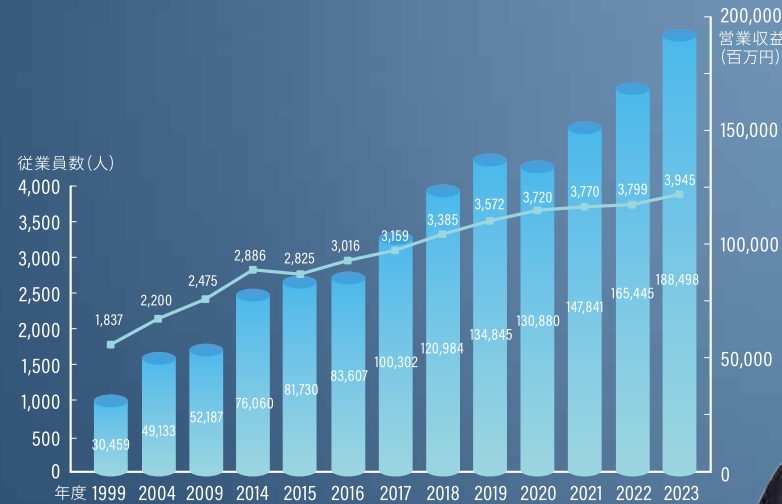
それはただの数字や実績ではありません。

私たちにとっては、お客様の課題に寄り添い、

考えをめぐらせ、解決してきた証に他ならないのです。

東急リバブルの人は、日本全国におよそ3,900人。

あらゆる不動産のお悩みに、これからも応えていきます。



※当社が売買仲介を行った不動産価格の総計(個人/法人向け不動産売買を含む)
※複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023年度取引調査結果等による

六本松の リバブル、 開設しました。

地下鉄七隈線
「六本松」駅より
徒歩2分

つなぐ。答えへ。未来へ。

 東急リバブル

つなぐ。答えへ。未来へ。

 東急リバブル

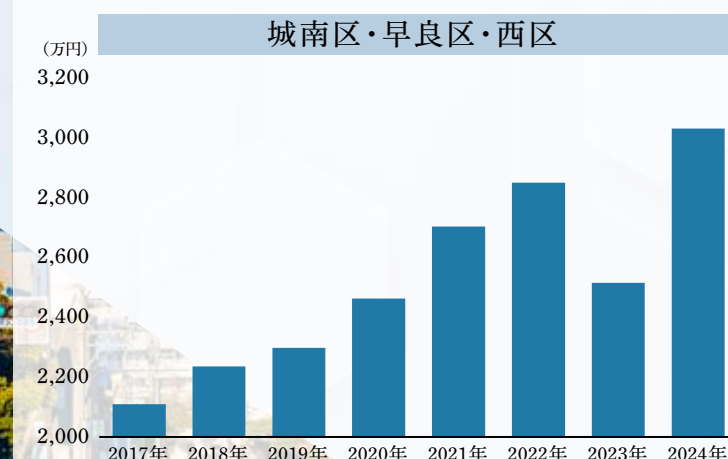
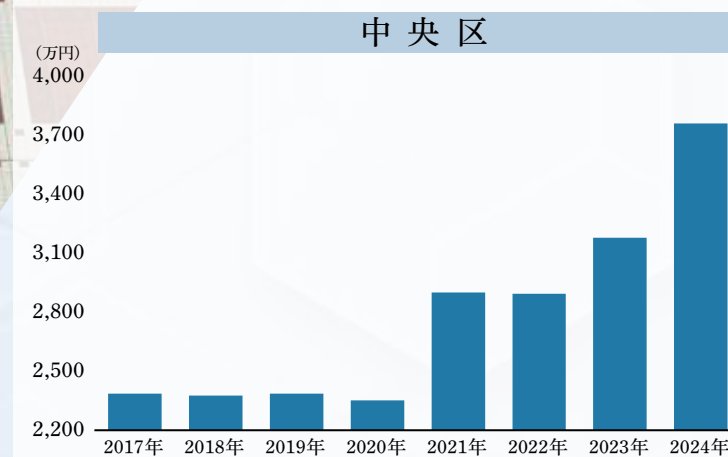
再開発により街の魅力を増す

六本松エリアとは？



中古マンション成約価格

(各年4～6月期)



(出典)福岡県宅地建物取引業協会
「ふれんず市況レポート」より

この10年の再開発を経て、新旧入り混じる魅力的なエリア六本松

かつては学生街としてにぎわっていた六本松エリアも九州大学六本松キャンパスの移転後、再開発が進み今では高層マンションが建ち並ぶ賑やかな副都心に発展を遂げています。

2017年に九州大学跡地にランドオープンした複合商業施設「六本松421」では、施設の中核となる「六本松 蔦屋書店」「福岡市科学館」の登場で多くの話題を集めました。

また2018年には福岡の裁判所が移転。全国初となる高裁、地裁、家裁、簡裁の4裁判所を1カ所に集約した新庁舎となりました。

さらに2023年には地下鉄七隈線が延伸し六本松駅と博多駅が直通となり、通勤・通学やおでかけにも利便性が格段に向上。古い街並みの中に再開発が進み、新旧入り混じる六本松エリア独自の魅力が注目を集めています。



再開発以降、中古マンション成約価格はこの10年で1.4～1.6倍に

六本松エリアを中心として、中央区、城南区・早良区・西区にかけての中古マンションの成約価格を確認しておきましょう。

各年4・6月の中古マンション成約価格をグラフ化しました。中央区ではコロナ禍以降、急激に上昇

しており、2024年は3,761万円で前年比では約1.2倍、2017年度比では約1.6倍にまで上昇しています。城南区・早良区・西区も同様に、2024年は前年比1.2倍の3,033万円。2017年度からは約1.4倍となっています。

再開発を経てその街の魅力をより一層増していく「六本松エリア」。不動産の売却や買い替えを検討する好機と言えそうです。



六本松エリアを中心とする 「中央区」「城南区」のことなら、 六本松のリバブルに お任せください

六本松センターは、福岡支店としては8センター目の新設店舗として、2025年4月に開設致しました。

専属エリアとして「福岡市中央区」「福岡市城南区」を中心に、福岡市南区や早良区の不動産のご売却・ご購入の他、収益・事業用不動産等の各種ご相談をワンストップで承っております。

六本松センターでは、各専門分野に長けた総勢7名のスタッフと、税理士や弁護士が連携して、お客様のお悩みを解決すべくサポート体制を整えております。

私どもの不動産ノウハウを活かし、不動産の様々なお手伝いを通じて「地域の価値向上」に貢献して参ります。

センター長
岳下 正典
タケシタ マサノリ



営 業 担 当 者 紹 介

副センター長

恩田 雅章 オンダ マサアキ

保有資格 宅地建物取引士

不動産の売買は、一生に一度の大切なイベントです。これからは東急リバブルは、不動産の様々なお手伝いを通じて「地域の価値向上」に貢献してまいります。私どもの不動産ノウハウは、「お客様のため」にございます。ぜひ私どもの専門知識をご利用いただき、お客様の資産形成の一助としてお役立てくださいませ。



山本 龍一 ヤマモト リュウイチ

保有資格 宅地建物取引士・2級FP

趣 味 美術館・博物館・水族館めぐり

これまで施工管理・新築分譲マンション企画販売・不動産流通・ハウスメーカーを経験し、不動産業界のエキスパートとしての自負があります。私だからこそ創意工夫に努め、他営業にはないスキルでお客様の不動産取引を成功へと導きます。



永石 健作 ナガイシ ケンサク

保有資格 宅地建物取引士

趣 味 ゴルフ、登山

お客様の大切な資産のご売却・ご購入を、任せて良かったと思っていただけるよう、お客様を第一に考え、誠心誠意努めて参ります。どんな些細なご相談でも構いませんのでお気軽にお声掛け下さい。



富 靖宝 トミ ヤスタカ

保有資格 宅地建物取引士

趣 味 野球、旅行、グルメ

不動産購入・不動産売却というお客様にとって大きなご決断に関われる事に感謝致します。任せて良かったとご満足頂けるよう、最善のご提案を心掛けております。どんな些細な事でも結構ですので、お気軽にご相談くださいませ。



志垣 友一朗 シガキ ユウイチロウ

保有資格 宅地建物取引士・3級FP

趣 味 釣り、銭湯巡り

まだ若輩者ではありますが、お客様と同じ目線に立ち、お客様のお役に立てるよう精一杯努力致します。どんな些細なことでもお気軽にご相談ください。



2023年度売買仲介取扱高※1 2兆円超

2023年度売買仲介取扱高※1

No. 1 ※2

※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む）

※2：新聞報道（各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20～30社の2023年4月から2024年3月の期間における取引調査結果）等による

東急リバブル株式会社

六本松センター

0800-919-1900

〒810-0044

福岡県福岡市中央区六本松2丁目13番4号

ミラクロス六本松 1・2階

TEL/092-724-0506 FAX/092-724-0507

MAIL/ropponmatsu@ma.livable.jp

営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火曜日、水曜日

スマホの方は
こちらから▼



地下鉄七隈線「六本松」駅 徒歩2分

お客様の要望に合わせ、東急リバブルならではの多彩なサービスで 不動産に関するお悩みを解決致します



家を売ることを
周囲に知られたくない

できるだけ時間を
かけずに売却したい

年数が古くて
売却できるか不安

いろいろな手続きが
大変そう

そのようなお悩みは、東急リバブルの

直接 買取

リバブル不動産買取

が解決いたします▶

東急リバブルが直接買取する 4つのメリット

メリット1

周囲に知られずに
売却できます。

メリット2

最短7日間で
現金化!

メリット3

築年数が古い建物でも
現状のまま
買取可能です。

メリット4

最低限の手続きで
売却できます

東急リバブルが買い取るので、仲介手数料は無料です。

おすすめサービス01

売却サポートページ

ご売却相談をいただいたお客様へ、それぞれの不動産情報が入った専用ページをご用意。
いつ・いくらで売るのが戦略とデータを元に売却のお悩みに応えます。

成約実績に基づく買主様分析

契約前の買主様
住所 7位
世田谷区

■ 世田谷区: 37%
■ 目黒区: 5%
■ 横浜市長青区: 3%
■ その他: 35%



内訳を参照



おすすめサービス02

リバブルの
スピード AI査定



スピードAI査定

ご所有不動産を登録するだけでAIがスピード査定。最新の査定価格、周辺相場、売出事例など充実した情報をMyページでいつでもチェックでき、最新の査定価格はメールでもお知らせします。



おすすめサービス03



リバブル売却保証

一定期間に売却できなかった場合あらかじめお約束した価格で当社が購入します。
※当社査定による



おすすめサービス04

リバブルあんしん仲介保証



リバブル
あんしん
仲介保証

専門検査員が建物調査を行うことで、お取引後のトラブルを未然に防止。万が一、引渡し後に雨漏りやシロアリの害などが発生しても、最長2年間、最大500万円まで補修費用を保証します。さらに住宅設備も水まわりを中心に最大30種類・最大50万円の修理・交換費用を保証します。

