

戸建	価格	交通	所在
	4,680万円	・福岡市空港線「姪浜」駅バス16分 バス停「つつじ丘団地」徒歩4分 ・福岡市空港線「姪浜」駅バス12分 バス停「中村」徒歩9分	福岡県福岡市西区拾六町4丁目

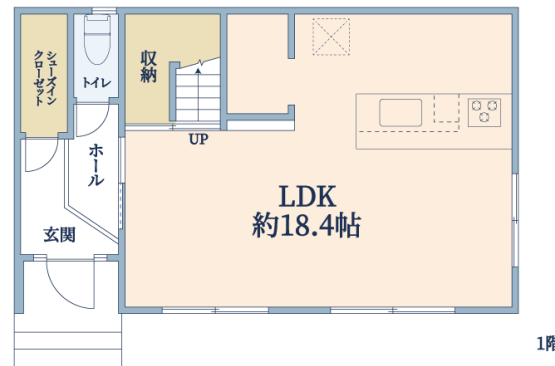


建物外観

2020年(令和2年)12月築／軽量鉄骨造2階建住宅

- ◆土地面積 121.09㎡
- ◆建物面積 99.05㎡
- ◆間取タイプ 3LDK

●旭化成ホームズ(株)の注文住宅 [間取図]



南西道路



前面道路
公道



シューズイン
クローゼット



ウォークイン
クローゼット



トイレ2箇所

- LDK約18.4帖
- 南西側幅員約4.7m公道に面します
- 階段下収納あり
- 太陽光発電設備あり
- カースペース2台分あり(車両サイズによって異なります)。

ライフインフォメーション

サニー福重店……………徒歩8分(約620m)
 オレンジ市場本店……………徒歩11分(約842m)
 ホームプラザナフコ西福岡店……………徒歩9分(約651m)
 ベスト電器福重店……………徒歩12分(約945m)
 ドラッグストアコスモス下山門店……………徒歩17分(約1300m)

【教育施設】

福岡市立荏岐小学校……………徒歩10分(約744m)
 福岡市立荏岐中学校……………徒歩13分(約983m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿121.09㎡(36.62坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約4.7m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	軽量鉄骨造 陸屋根 地上2階		
	築年月	2020年12月		
	地下	—	1階	47.33㎡
制限	2階	51.72㎡	3階	—
	合計面積	公簿99.05㎡(29.96坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	188%
	用途地域	第2種住居地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	—
	高度地区	—	区画整理	—
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
	備考	容積率: 前面道路幅員制限による		
		建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		



東急リバブル株式会社 福岡センター

〒810-0001
 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2
 福岡証券ビル 3階

TEL 092-720-2109 FAX 092-720-2119
 お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-300-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報は
こちらから



【登録No.】 C4024Z118

担当者	責任者	取引態様
飯田勝己	岳下	媒介(仲介)

20250126-0077-001