

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション

ザ・ヒルズ笹丘三丁目パークアソシア

専有面積 102.36㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格

4,380 万円

一笹丘高台に佇む邸宅
陽光と解放感に満ちた贅沢な暮らし

室内ご内覧可能です。お気軽にお問い合わせください！



雄大な景観を眼下にする南斜面の高台に位置



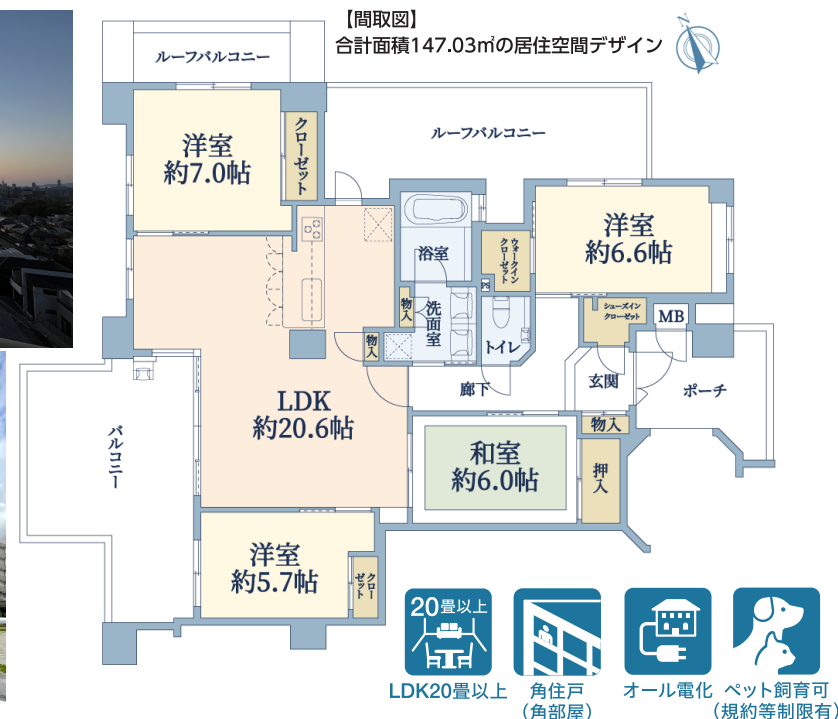
自然を満喫できる都心の住まい



星空やイルミネーションを一望



建物外観



★ Points >>>

- フラットバルコニーで室内外の空間が緩やかにつながり、一体感を感じられるのでお互いの空間を広く感じられます。
- ガーデニングは奥行き約2mあり、テーブルや椅子など家具を置いて楽しめます。 ●廊下部分が少ない設計になっており、表記面積以上に広く感じていただけます。
- LDK約20畳、各居室約5.0畳以上ゆとりのある居住空間です。 ●ダブル洗面で毎朝の洗面所渋滞を緩和できます。

【物件番号】C40253174 【物件概要】 ●所在地/福岡県福岡市中央区笹丘3丁目 ●交通/福岡市七隈線「六本松」駅バス12分バス停「西鉄友泉中学校前バス停」徒歩9分 ●専有面積/102.36㎡ ●バルコニー面積/19.37㎡ ●ルーフバルコニー面積/17.36㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の5階部分 ●築年月/2007年4月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額10,100円 ●修繕積立金/月額26,800円 ●ルーフバルコニー使用料/月額400円 ●その他費用/町内会費: 月額300円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介(仲介)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ●物件情報は2025年4月12日現在です。 ●広告有効期限: 2025年4月20日。

東急リバブル株式会社 福岡センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-300-109

当センターはこちら！



〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2
福岡証券ビル 3階

TEL: 092-720-2109 FAX: 092-720-2119
E-mail: fukuoka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20250412-0117-003

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶