

# グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI



販売価格 **9億3,000万円** 予定利回り **約1.48%** 年間予定賃料収入 **約1,380万円** **北東角部屋**  
**専有面積164㎡超**

専有面積 **164.04㎡ 3LDK**

JR山手線「渋谷」駅徒歩8分

- 1階表記にはなりますが、実際は2階部分と同じ高さの住戸です(敷地内の植栽を望む)
- 北・東・南に開口部があるため、陽当り、通風良好
- WICが2つ、SIC、納戸があり、収納充実



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積/164.04㎡●バルコニー面積/7.06㎡●ポーチ面積/5.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●建築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●トランクルーム(地下1階)/専用使用権付(無償)●管理費/月額86,940円●修繕積立金/月額13,120円●テレビ共視聴設備使用料/月額630円●町会費/月額500円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



北東側眺望



エントランス

ホール

# ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA

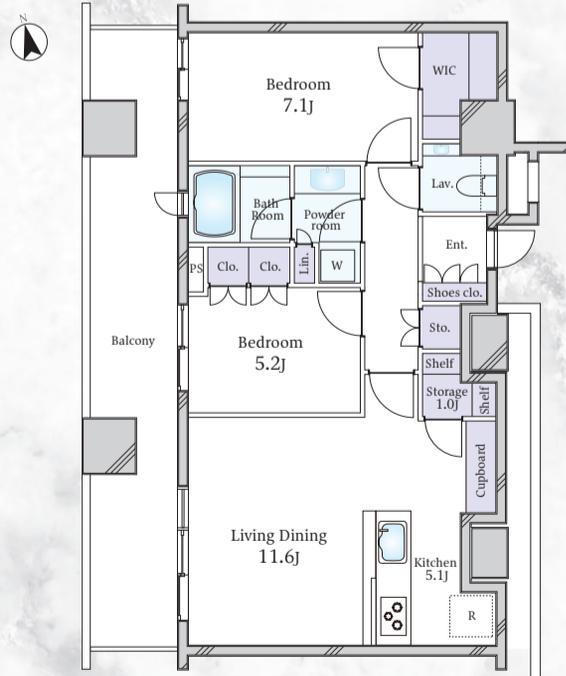


販売価格 **4億9,800万円** 予定利回り **約1.49%** 年間予定賃料収入 **約744万円** **現況空室**  
**2023年11月築**

専有面積 **70.46㎡ 2LDK**

JR山手線「渋谷」駅徒歩4分

- 渋谷駅までサクラステージを通り雨に濡れずに向かうことが可能
- ゲストルーム有(利用料:6,000円/定員2名1泊)
- 併設ホテルのプールが利用可能(利用料:1,100円/1回)



【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/70.46㎡●バルコニー面積/21.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の21階部分●建築年月/2023年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額42,100円●修繕積立金/月額31,800円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング

洋室

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年4月14日現在です。●広告有効期限:2025年5月13日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/WIC:ウォークインクローゼット/Storage:納戸/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/EPS:エレクトリックパイプスペース/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Porch:ポーチ/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

# グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO

2階  
2億8,800万円



2階  
3億4,900万円



東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分

## 2階

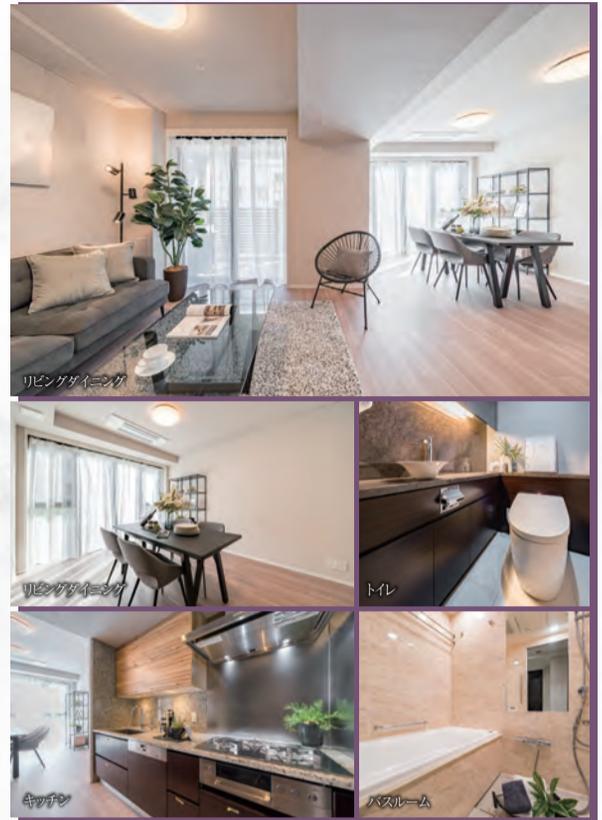
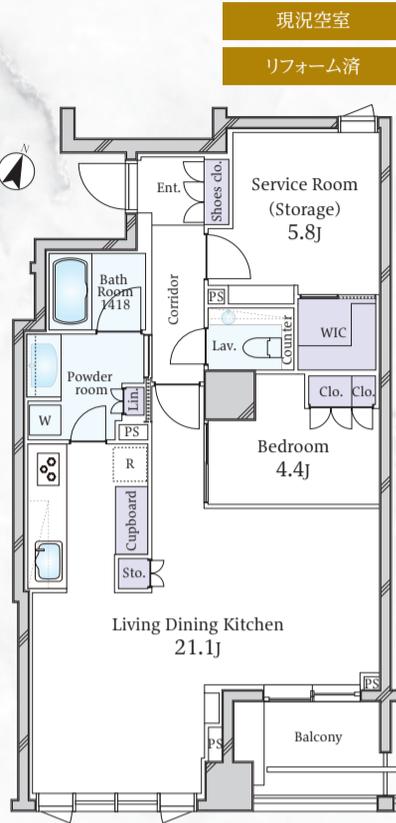
販売価格 2億8,800万円  
 予定利回り 約2.08%  
 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 72.79㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)

- 2014年3月築  
丸紅(株)旧分譲の重厚感溢れるレジデンス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2025年1月リフォーム完成

- 【全室】天井、壁、クロス交換
- 【リビングダイニング】天井カセットエアコン2台交換、フローリング上貼り
- 【キッチン】フローリング上貼り、ディスプレイ交換、水栓交換、浄水器交換、ガスコンロ交換
- 【浴室】水栓交換、部材交換
- 【トイレ】便座交換、水栓交換、部材交換
- 【洗面室】水栓交換、排水栓交換、防水パン交換
- 【洋室】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換、室内窓新規設置
- 【サービスルーム】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換

【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分  
 ●専有面積/72.79㎡●バルコニー面積/5.78㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額9,320円●インターネット利用料/月額1,485円●ハウスクリーニング費/月額515円●オプティキャスト施設利用料/月額440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



## 2階 215号室

# OPEN ROOM 開催

開催日時 4/19(土)・20(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「215号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

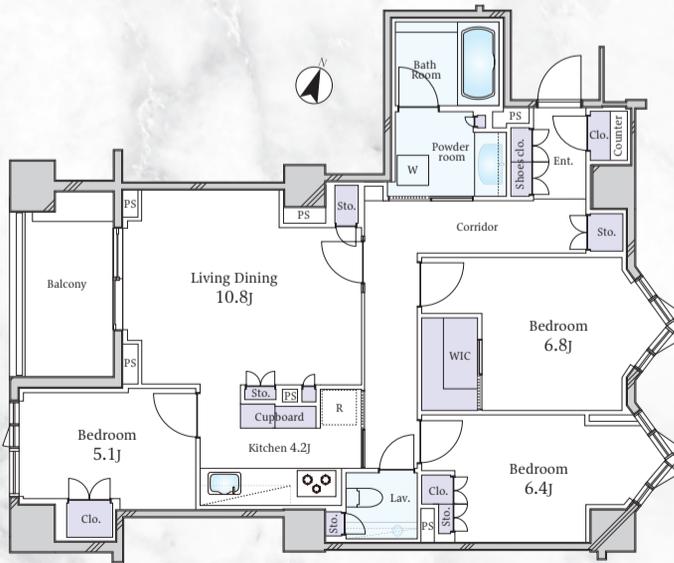
販売価格 3億4,900万円  
 予定利回り 約1.99%  
 年間予定賃料収入 約696万円

専有面積 86.98㎡ 3LDK

- 専有面積86.98㎡  
3LDK、LD床暖房有
- ホテルライクな内廊下設計
- 2025年3月リフォーム完成

- クロス貼替 ・キッチンコンロ交換
- トイレ交換 ・各水栓交換
- 給湯器交換 ・浴室乾燥機交換
- ビルトインエアコン交換
- ディスプレイ交換など

【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分●専有面積/86.98㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額34,700円●修繕積立金/月額11,140円●インターネット利用料/月額1,485円●オプティキャスト施設利用料/月額440円●ハウスクリーニング費/月額515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)  
 ●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)  
 ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。  
 ●物件情報は2025年4月14日現在です。  
 ●広告有効期限:2025年5月13日。  
 ●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。  
 ●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lin.:リネン庫/Lav:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/Corridor:廊下/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Service Room (Storage):サービスルーム(納戸)/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー  
 ●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

## ブランズ千代田富士見

BRANZ CHIYODAFUJIMI



販売価格 2億9,800万円  
 予定利回り 約2.41%  
 年間予定賃料収入 約720万円

2024年12月築

新築未入居

専有面積 75.34㎡ 2LDK  
 ※トランクルーム面積0.29㎡含む。

東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩5分

- 東急不動産(株)分譲の「ブランズ」シリーズ  
【限研吾建築都市設計事務所によるデザイン監修】
- お部屋の解放感を出すために  
天高は最高部分で約2,750mmに設定
- 地震による揺れを低減する免震構造を採用



【物件概要】●所在/千代田区富士見1丁目●交通/東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・東西線・都営地下鉄新宿線「九段下」駅徒歩5分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩7分●専有面積/75.34㎡※トランクルーム面積0.29㎡含む。●バルコニー面積/9.93㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の2階部分●建築年月/2024年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額56,700円●修繕積立金/月額15,100円●インターネット利用料/月額1,705円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

## クラッシィタワー新宿御苑

CLASSY TOWER SHINJUKUGYOEN



販売価格 2億8,800万円  
 予定利回り 約2.16%  
 年間予定賃料収入 約624万円

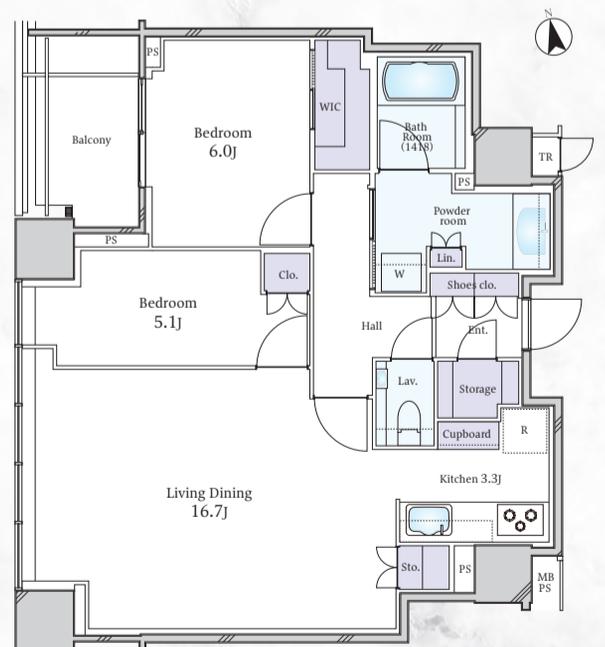
2024年11月築

新築未入居

専有面積 74.92㎡ 2LDK  
 ※トランクルーム面積1.01㎡含む。

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分

- 住友商事(株)・三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- 新宿御苑を望む位置に建つ高層タワーレジデンス
- リビング天井高約2,600mm



【物件概要】●所在/新宿区四谷4丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分、都営地下鉄新宿線・東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩11分●専有面積/74.92㎡※トランクルーム面積1.01㎡含む。●バルコニー面積/6.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付35階建の17階部分●建築年月/2024年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額38,060円●修繕積立金/月額10,500円●インターネット接続サービス料/月額1,375円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



リビングダイニングキッチン



建物外観

バスルーム



バルコニーからの眺望(西側)



建物外観

リビングダイニング

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年4月14日現在です。●広告有効期限:2025年5月13日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SIC:シューズインクローゼット/Lin.:リネン庫/Storage:納戸/Shelf:棚/Hall:ホール/Cupboard:食器棚/TR:トランクルーム/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現実賃借契約引継ぎが条件です。

## 《賃貸物件特集》

## ザ・ヒルトップタワー高輪台

THE HILLTOP TOWER TAKANAWADAI



賃料

75万円

専有面積

100.27㎡ 2LDK

駅直結徒歩1分

陽当り・眺望良好

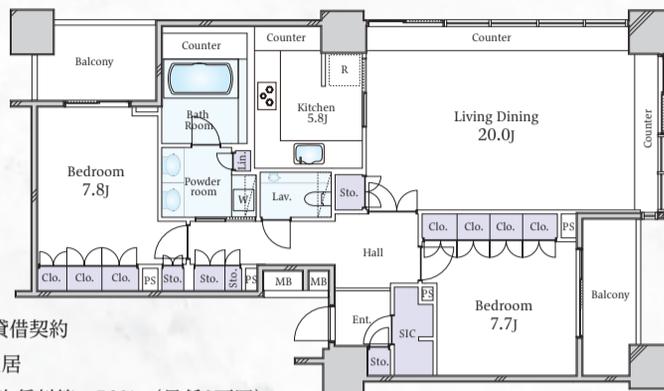
都営地下鉄浅草線

「高輪台」駅徒歩1分

■ リビングから東京タワー、レインボーブリッジが一望できます

■ コンシェルジュデスク

■ 24時間有人管理&amp;オンライン監視



■ 敷金/2ヶ月(1,500,000円)

■ 礼金/2ヶ月(1,500,000円)

■ 更新/有(新賃料の1ヶ月)

■ 賃貸借契約の種類/普通賃貸借契約

■ 契約期間/2年 ●用途/住居

■ 保証会社加入要/初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)

月額保証料:月額引落金額×1%

【物件概要】●所在/港区高輪3丁目●交通/都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩1分、JR山手線「品川」駅徒歩11分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩13分●専有面積/100.27㎡●バルコニー面積/8.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付29階建の25階部分●建築年月/2010年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



ロビー



エントランス

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木賃貸 0120-991-791

## グランドメゾン目白坂テラス

GRANDE MAISON MEJIROZAKA TERRACE



賃料

49万円

管理費

1万円

専有面積

76.17㎡ 2LDK+S(納戸)

2023年12月築

テラス付住戸

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分

■ 42.76㎡のテラス

■ LDK16.8畳 ※ウォールドアを開けることで約21.9畳のLDKとしてもご使用いただけます

■ 食品宅配受け取りサービス「食配ラボ」設置



■ 敷金/1ヶ月(490,000円)

■ 礼金/1ヶ月(490,000円)

■ 更新/無

■ 賃貸借契約の種類/定期建物賃貸借契約

■ 契約期間/3年 ●用途/住居

■ 保証会社加入要/

初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)

月額保証料:月額引落金額×1%

【物件概要】●所在/文京区関口2丁目●交通/東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩16分●専有面積/76.17㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●建築年月/2023年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●現況/入居中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



アプローチ

ロビー

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷賃貸 0800-100-3109

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)

●物件情報は2025年4月14日現在です。●広告有効期限:2025年5月13日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/SIC:シューズインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/WIC:ウォークインクローゼット/Service Room:納戸/Corridor:廊下/Alcove:アルコーブ/Counter:カウンター/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/Void:吹き抜け/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/Terrace:テラス/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー