

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

この家、売れるかな・・・
そんな不安を
リバブルが解消！

リバブル
不動産買取

東急リバブルが買主となり、
お客様のご所有不動産を
直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに
売却したい
- 早急に現金化したい
- 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予め、ご了承ください。
※買取のご希望を受けた後、当社買取価格をご提示させていただきます。

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。

リバブル
売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に
現在のお住まいが売却できなかった場合
に、あらかじめお約束した価格で当社が購
入させて頂くシステムです(当社審査後)。
※物件の条件など当社の審査によりご利用で
きない場合もございます。予めご了承ください。
(当社審査後適用)

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

プラウドシティ元住吉

専有面積 78.54㎡ 間取りタイプ 3LDK

価格
変更

販売価格

8,800 万円

※価格変更日：2025年4月13日



外観



TVモニター付
インターホン



ペット飼育可
(規約等制限有)



10min
駅徒歩
10分以内



ウォークイン
クローゼット



24H
ゴミ出し可能



床暖房
(LD一部)



浴室換気
乾燥暖房



LDK15畳以上



オートロック

豊かな緑をともに抱く11,000㎡超、296邸の5階建て低層レジデンス

《室内の特徴》

- ・約7,900mmの横広でワイドなスパンの設計
- ・廊下が少ない設計のため、無駄のない間取りになっています。
- ・室内は、床の段差をできる限り解消したフラットフロア設計。
- ・玄関にはオープンポーチが設置されており、プライベート感がある設計となっています。
- ・テラス部分は約31.05㎡あり、開放的な空間が広がります。
- ・L型カウンターのシステムキッチン、浄水機能・ディスポージャー付き。
- ・24時間換気システムを採用

《分譲・施工》

- ・平成25年4月築、野村不動産・菱重エースト旧分譲
- 安藤建設設計・施工のプラウドシリーズ
- ・二重床・二重天井を採用

《共有部分》

- ・ペット飼育可。犬・猫は計2匹までお住まい頂けます。(規約による制限有)
- ・コンシェルジュでは、宅配、クリーニングの取り次ぎなどをご利用いただけます。
- ・24時間ゴミ出し可
- ・電気、ネット共に物価高騰時に嬉しいマンション一括契約です。
- ・ゲストルーム、キッズルーム、ライブラリーなど共用施設あり。※ゲストルーム1泊2,000円+2000円/人数、キッズルーム貸切時30分300円



【物件番号】C14252429 【物件概要】 ●所在地/神奈川県横浜市中央区井田三舞町 ●交通/東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅徒歩10分 ●専有面積/78.54㎡ ●テラス面積/31.05㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建ての1階部分 ●築年月/2013年4月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,900円 ●修繕積立金/月額8,170円 ●テラス使用料/月額710円 ●その他費用/テラス使用料：710円、町内会費：月額150円、コミュニティ形成費：月額185円、enecoQシステム：1,483円 ●現況/居住中 【取引態様】媒介(仲介)

物件担当：藤沼(ふじぬま) 080-7314-5890

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年4月13日現在です。●広告有効期限：2025年5月12日。

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホからもOK!

お気軽に
お電話ください!

通話料
無料

0120-109-538

当センターはこちら!



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4

G. C. HIYOSHI 1階

TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498

E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
日吉センター/賃貸

0800-170-7047

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20250413-0307-001