マンション　ジオ上野毛

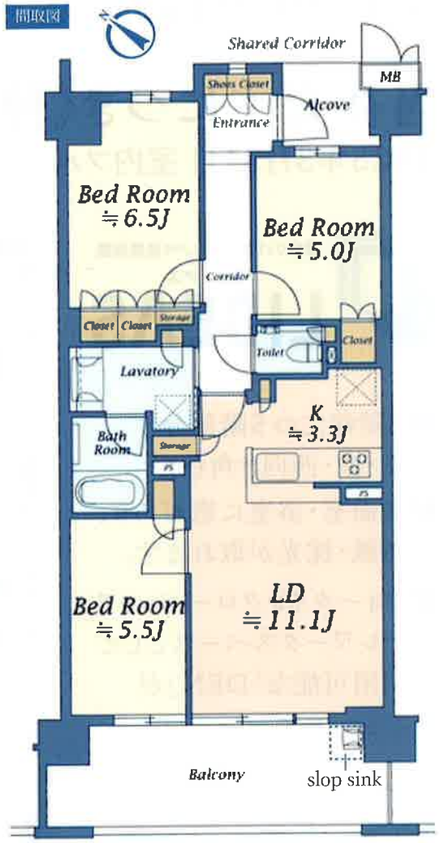
専有面積 70.02㎡ ／ 間取りタイプ 3LDK／南西向き　　販売価格 **8,880**万円

※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

外観写真

リビングダイニングキッチン

間取図



■2階部分・南西向き
■2014年6月築、阪急不動産旧分譲のジオシリーズ
■ペット飼育可（規約による制限あり）
■二重床・二重天井構造のため、音が響きにくい構造
■リビングダイニング部分にエコカラットがあり、
　結露対策に効果的です
■食器洗浄乾燥機付きのカウンターキッチン

LIFE INFORMATION

- 世田谷区立中町小学校……約60m
- 世田谷区立玉川中学校……約60m
- ツルハドラッグ用賀中町店……約60m
- ヨークマート中町店……約270m
- オオゼキ上野毛店……約900m

【物件番号】C1324ZU49【物件概要】●所在／世田谷区中町4丁目●交通／東急大井町線「上野毛」駅徒歩12分・「等々力」駅徒歩15分、東急田園都市線「用賀」駅徒歩17分、東急大井町線「上野毛」駅バス乗車2分「天祖神社」停下車徒歩8分●専有面積／70.02㎡●バルコニー面積／12.82㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の2階部分●建築年月／2014年6月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額14,000円●修繕積立金／月額14,000円●インターネット施設利用料／月額1,320円●緊急地震速報利用料／月額220円●取引態様／媒介（仲介）

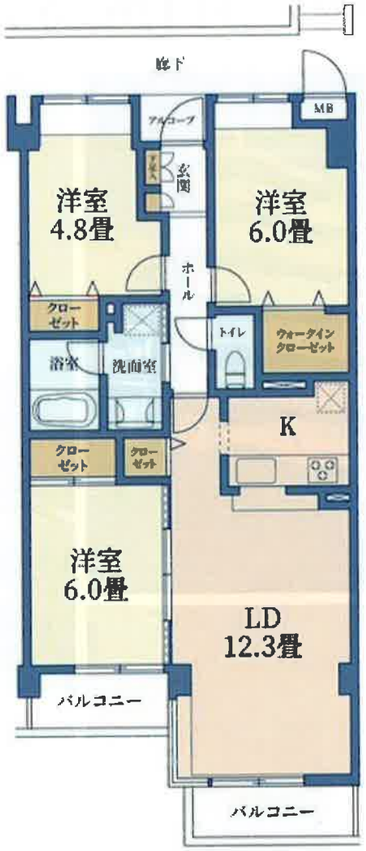
マンション　シーダム等々力ウェスト

専有面積 72.55㎡ ／ 間取りタイプ 3LDK／南向き　　販売価格 **8,180**万円

外観写真

リビングダイニング

間取図



■2階部分南向きのため、陽当り良好
■世田谷区等々力の高台の住宅街に立地
■システムキッチンは、リビングを見渡せるカウンター式

《内装リフォーム実施中／2025年5月完了予定》

・IHコンロをガスコンロへ変更　・2LDKから3LDKへ間取り変更

他、内装リフォーム履歴
（2022年12月）
・全居室クロス貼り替え　・トイレ設備交換　・システムキッチン交換　・洗面化粧台交換
・ユニットバス交換　・間取り変更（和室を洋室に変更）　・建具交換　・ハウスクリーニング
（2024年10月）
・トイレ便座交換　・全居室クロス貼り替え　・LD天井カセットエアコン交換

LIFE INFORMATION

- サミットストア深沢坂上店……約500m
- まいばすけっと等々力7丁目店……約600m
- ニチイキッズ深沢坂上保育園……約500m
- 世田谷区立等々力小学校……約250m
- 世田谷区東深沢中学校……約620m
- 等々力8丁目公園……約400m

【物件番号】C48253B69【物件概要】●所在／世田谷区等々力7丁目●交通／東急大井町線「等々力」駅徒歩13分●専有面積／72.55㎡●バルコニー面積／7.29㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の2階部分●建築年月／1995年10月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,800円●修繕積立金／月額27,570円●取引態様／媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター
携帯・スマホからもOK!
通話料無料
0120-481-109
賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階
TEL：03-3724-1109
FAX：03-3724-8120
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣（12）第2611号
（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に、当社規定の手数料を別途申し受けます。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●物件情報は2025年4月14日現在です。●広告有効期限：2025年5月13日。●LD=リビングダイニング、K=キッチン、Bed Room=洋室、Shoes Closet=下駄箱・下足入、Storage=収納・物入、Closet=押入・クローゼット、Lavatory=洗面室、Toilet=トイレ、Bath Room=浴室、Shared Corridor=共用廊下、Alcove=アルコーブ、Entrance=玄関、Corridor=廊下、Balcony=バルコニー、slop sink=スロップシンク、MB=メーターボックス、PS=パイプスペース、J=畳　[JO-25-04]