

価格	交通	名称	階数
5,600万円	福岡市空港線「唐人町」駅徒歩9分 福岡市空港線「大濠公園」駅徒歩15分	大濠オドүүл	2階



建物外観

ACCESS

福岡市空港線「唐人町」駅徒歩9分
「大濠公園」駅徒歩15分

- 1998年9月築
- 南東向き住戸
- LDK約18.6畳
- 1住戸2匹 ペット飼育可(規約による制限有)
- 10階建の2階部分
- 総戸数43戸
- 2WAYキッチン
- 宅配BOXあり



賃貸中



駅徒歩
10分以内



オートロック

【間取図】



月額賃料172,000円 年間予定賃料収入：2,064,000円 予定利回り：3.68% 現在賃貸中

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	福岡県福岡市中央区大濠1丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	2320.72㎡
	共有持分	2054 / 100000
	用途地域	第1種住居地域
建物	専有面積	壁芯87㎡(26.31坪)
	バルコニー	17.4㎡
	専用庭	テラス
	間取タイプ	3LDK
	築年月	1998年9月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上10階建 2階
	総戸数	43戸
	分譲会社	野村不動産株式会社
	施工会社	清水建設株式会社
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額9,000円
	修繕積立金	月額15,900円
	その他費用	合計 月額24,900円
施設	駐車場	空有(月額10,000円)※2024年12月13日現在
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
	ペット飼育	有
引渡	現況	賃貸中(全部)
	引渡可能時期	相談
備考	予定利回り：3.68%・年間予定賃料収入：2,064,000円 オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です。 建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可	



東急リバブル株式会社 福岡センター

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2
福岡証券ビル 3階

TEL 092-720-2109 FAX 092-720-2119

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-300-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C4024X330

担当者	責任者	取引態様
飯田勝己	岳下	媒介(仲介)

物件情報は
こちらから



20250417-0062-001