

土地

川口市三ツ和3丁目



土地面積 162.71㎡

販売価格 4,280万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

北西・東の角地

- 建べい率：70%
容積率：200%
- 建築条件付売地
ではありません
- 好きなハウスメーカー等
にて建築可能です



【物件番号】C11251695【物件概要】●所在地/埼玉県川口市三ツ和3丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩14分●土地面積/162.71㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種住居地域●建べい率/70%※角地緩和による●容積率/200%●現況/時間貸駐車場（アスファルト舗装）※機器・舗装撤去のうえ引渡し●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地

川口市幸町1丁目



土地面積 78.33㎡

販売価格 5,980万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

建築条件付売地
ではありません

- 建べい率：80%
- 容積率：324%
- 好きなハウスメーカー等
にて建築可能です



【物件番号】C11247992【物件概要】●所在地/埼玉県川口市幸町1丁目●交通/京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩9分●土地面積/78.33㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/商業地域●建べい率/80%●容積率/324%※前面道路幅員制限による●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一軒建

川口市北原台3丁目



建物面積 143.50㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 4,180万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

南・西の角地

- 土地面積：134.49㎡
- TVモニター付インターホン
- 戸戸自動閉鎖機能あり
全居室（LD・洋室部分）



【物件番号】C11253240【物件概要】●所在地/埼玉県川口市北原台3丁目●交通/武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩22分・武蔵野線「東川口」駅徒歩9分バス停「北原台三丁目」徒歩1分●土地面積/134.49㎡●建物面積/143.50㎡●築年月/1994年4月●引渡可能年月/相談●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション

アンビシャス川口青木



専有面積 69.51㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 2,700万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

テラス・専用庭付住戸

- 1階部分・南西向き住戸
- LDK約14.4畳
- ペット飼育可
（規約等による制限あり）



【物件番号】C11251512【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木4丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩13分●専有面積/69.51㎡●テラス面積/2.94㎡●専用庭面積/32.23㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の1階部分●築年月/2013年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額11,000円●修繕積立金/月額6,300円●専用庭使用料/月額780円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ダイアパレス東川口けやき通り



専有面積 78.30㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,080万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

南西向きの角住戸

- 専用ボーチあり
- LDK約15畳
- キッチンに窓あり



【物件番号】C11252823【物件概要】●所在地/埼玉県川口市戸塚3丁目●交通/武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩12分●専有面積/78.30㎡●バルコニー面積/5.31㎡●ボーチ面積/7.44㎡●室外機置場面積/1.71㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の5階部分●築年月/2007年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,450円●修繕積立金/月額12,050円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

グリーンコーポ西川口



専有面積 66.12㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,280万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

南向き住戸

- 内装リフォーム履歴あり
（2020年10月）
・クロス貼替（全居室）
・システムキッチン交換
・ユニットバス交換 等
- 7階建の6階部分
- オートロック・宅配ボックス



【物件番号】C11253141【物件概要】●所在地/埼玉県川口市西青木5丁目●交通/京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩15分●専有面積/66.12㎡●バルコニー面積/9.48㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の6階部分●築年月/1997年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,530円●修繕積立金/月額13,220円●防犯カメラリース料/月額1,400円●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

新築一軒建

川口市青木2丁目



建物面積 91.03㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,280万円

写真撮影年月日：2025年4月12日

2025年9月完成予定

- LDK約13.9畳
- 北側幅員約4.0m道路
に面します
- ルーフバルコニー
- 車庫付



【物件番号】C11254376【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木2丁目●交通/京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩20分●土地面積/92.90㎡●建物面積/91.03㎡●完成予定年月/2025年9月●引渡可能年月/2025年9月下旬※建築確認番号：第SJK-KX245124060号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

川口市朝日6丁目<全2棟>



販売価格 4,280万円（1号棟）・4,380万円（2号棟）

写真撮影年月日：2025年3月9日

2025年7月完成予定

- LDK16畳以上
- 床暖房（LD部分）
- 南西側幅員約6.0m公道
に面します



【物件番号】C11253398【物件概要】●所在地/埼玉県川口市朝日6丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩16分●販売戸数/2戸●土地面積/（共通）67.22㎡●建物面積/（1号棟）113.09㎡※車庫部分6.98㎡含む・（2号棟）114.73㎡※車庫部分8.54㎡含む●用途地域/第1種住居地域●完成予定年月/2025年7月●引渡可能年月/2025年7月下旬※建築確認番号：第24UD11W建10848号●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

川口市芝西1丁目<全2棟>



販売価格 4,990万円（1号棟）・4,690万円（2号棟）

写真撮影年月日：2025年3月9日

2025年6月完成予定

- LDK約17.1畳（共通）
- ウォークインクローゼット
- 南西側幅員約4.0m道路
に面します



【物件番号】C11252670他【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝西1丁目●交通/京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩19分●販売戸数/2戸●土地面積/（1号棟）71.76㎡※別途私道負担面積97.00㎡×持分1/8有り・（2号棟）91.57㎡※路地地部分約27.43㎡含む●建物面積/（1号棟）108.87㎡※車庫部分約9.31㎡含む・（1号棟）102.14㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2025年6月●引渡可能年月/2025年6月下旬※建築確認番号：第HPA-24-13573-1号●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

マンション

コスモ蔵南



専有面積 83.20㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 3,480万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

1階部分
専用庭付住戸

- 南・東の角住戸
- LDK約14.6畳
- 専用庭面積：28.21㎡



【物件番号】C11253864【物件概要】●所在地/埼玉県蔵南南町4丁目●交通/京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩19分・埼京線「戸田公園」駅徒歩22分●専有面積/83.20㎡●バルコニー面積/11.85㎡●専用庭面積/28.21㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の1階部分●築年月/1987年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,480円●修繕積立金/月額19,550円●専用庭使用料/月額900円●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション

アーバンパレス武蔵浦和



専有面積 68.55㎡

間取りタイプ 2LDK+S（納戸）

販売価格 4,980万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

2020年8月築

- 最上階の5階部分
- 南向き住戸
- LDK約15.2畳



【物件番号】C11253175【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区西四谷1丁目●交通/武蔵野線「西浦和」駅徒歩10分・埼京線「武蔵浦和」駅徒歩11分●専有面積/68.55㎡●バルコニー面積/12.54㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の5階部分●築年月/2020年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,700円●修繕積立金/月額6,520円●インターネット利用料/月額1,078円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ダイアパレス川口アーバンスクエア



専有面積 65.41㎡

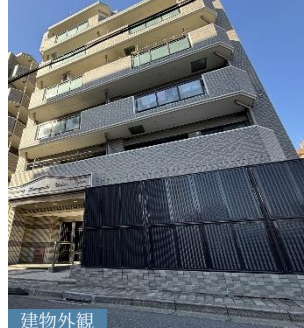
間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,480万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

内装リフォーム実施中
（2025年5月下旬完了予定）

- リフォーム内容
・クロス貼替（全面）
・フローリング張替（全面）
・システムキッチン交換
・浴室設備交換 等
- 南・西の角住戸
- 当社売主につき
仲介手数料不要



【物件番号】C11252453【物件概要】●所在地/埼玉県川口市栄町2丁目●交通/京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩8分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩11分●専有面積/65.41㎡●バルコニー面積/12.94㎡●ルーフバルコニー面積/3.95㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の5階部分●築年月/1997年3月●引渡可能年月/2025年5月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,700円●修繕積立金/月額15,180円●現況/空家/空室【取引態様】売主

新築一軒建

蕨市南町1丁目



建物面積 132.06㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 5,999万円

写真撮影年月日：2025年3月2日

2025年8月完成予定

- LDK約20.4畳
- 2台分の車庫付
（駐車可能寸法に制限あり）
- 南西側幅員約6.0m公道
に面します



【物件番号】C11253051【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目●交通/京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩14分・「西川口」駅徒歩14分●土地面積/132.06㎡●建物面積/132.06㎡※車庫部分23.52㎡含む●完成予定年月/2025年8月●引渡可能年月/2025年8月上旬※建築確認番号：第KBI-YKH24-10-4694号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

蕨市錦町2丁目<全2棟>



販売価格 6,180万円（共通）

写真撮影年月日：2025年3月17日

2025年8月完成予定

- <全棟共通>
- 間取りタイプ：4LDK
- LDK約16.2畳
- 南西側幅員約8.6m公道
に面します



【物件番号】C11253478他【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市錦町2丁目●交通/京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩17分●販売戸数/2戸●土地面積/（4号棟）103.51㎡・（5号棟）103.35㎡●建物面積/（共通）103.09㎡●用途地域/準住居地域●完成予定年月/2025年8月●引渡可能年月/2025年8月下旬※建築確認番号：第SJK-KX225651540号●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

一軒建

川口市上青木西4丁目



建物面積 126.02㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 6,480万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

2024年5月築

- 土地面積：148.20㎡
- LDK約21.1畳
- 東側幅員約10.0m公道
に面します



【物件番号】C11253936【物件概要】●所在地/埼玉県川口市上青木西4丁目●交通/京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩9分●専有面積/86.22㎡●バルコニー面積/31.45㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地下1階地上23階建の2階部分●築年月/1994年8月●引渡可能年月/可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額21,900円●修繕積立金/月額22,700円●給湯基本料/月額1,865円●現況/空家/空室【取引態様】売主

マンション

東急ドエル・スカイマークタワー川口



専有面積 86.22㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 5,680万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

南西向きの角住戸

- 内装リフォーム済
（2025年2月完了）
・クロス貼替（全居室）
・フローリング張替（全居室）
・システムキッチン交換
・浴室設備交換 等
- 当社売主につき
仲介手数料不要



【物件番号】C1124Y692【物件概要】●所在地/埼玉県川口市蕨蔵家3丁目●交通/京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩9分●専有面積/86.22㎡●バルコニー面積/31.45㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地下1階地上23階建の2階部分●築年月/1994年8月●引渡可能年月/可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額21,900円●修繕積立金/月額22,700円●給湯基本料/月額1,865円●現況/空家/空室【取引態様】売主

マンション

イニシア川口並木



専有面積 72.36㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,980万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

南向きの角住戸

- 最上階の7階部分
- LDK約13.5畳
- ファミリークローゼットあり



【物件番号】C11251574【物件概要】●所在地/埼玉県川口市並木1丁目●交通/京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩9分・「川口」駅徒歩20分●専有面積/72.36㎡●バルコニー面積/13.40㎡●ボーチ面積/7.70㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の7階部分●築年月/2007年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,400円●修繕積立金/月額16,100円●CATV使用料/月額216円●町会費/月額267円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ブランドス川口本町



専有面積 72.21㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格 6,280万円

写真撮影年月日：2025年3月14日

最上階16階部分

- LDK約16.2畳
- 2019年8月築
- 南東向き住戸



【物件番号】C11251A95【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町2丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩3分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩15分●専有面積/72.21㎡●バルコニー面積/11.67㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地下1階付地上16階建の16階部分●築年月/2019年8月●引渡可能年月/令和8年5月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,600円●修繕積立金/月額7,900円●インターネットサービス利用料/月額935円●コミュニティ形成費/月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社
川口センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-965-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1
高梨ビル 4階・5階
TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



今からはじめる
シニアの
住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に