

マンション

ジオ北戸田

専有面積
68.40㎡／
間取りタイプ
3LDK／最上階

販売価格
5,480万円

写真撮影年月：2025年3月



外観写真

マンション

サニーコート武蔵浦和

専有面積
80.84㎡／
間取りタイプ
3LDK／角住戸

販売価格
4,680万円

写真撮影年月：2025年2月



外観写真

マンション

アーデル武蔵浦和ファシーノ

専有面積
75.10㎡／
間取りタイプ
3LDK／三方角住戸

販売価格
4,490万円

写真撮影年月：2025年2月



外観写真

5階部分、南西向き、陽当たり良好

【物件番号】C1124949【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区白幡3丁目●交通/埼京線「北戸田」駅徒歩7分●専有面積/68.4㎡●バルコニー面積/10.15㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上5階建の5階部分●築年月/2022年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額18,120円●修繕積立金/月額6,840円●その他費用/インターネット利用料/月額750円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

専用庭付、南西・南東の角住戸

【物件番号】C1124947【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区白幡3丁目●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩7分・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩7分●専有面積/80.84㎡●テラス面積/14.57㎡●専用庭面積/17.78㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上10階建の1階部分●築年月/2004年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,300円●修繕積立金/月額23,070円●現況/空室●その他/■テラス、専用庭：使用料無償【取引態様】媒介（仲介）

6階部分、東・北・西の三方角住戸

【物件番号】C1125290【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区鹿手袋6丁目●交通/武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩9分●専有面積/75.1㎡●バルコニー面積/13.35㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上7階建の6階部分●築年月/2003年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,400円●修繕積立金/月額3,620円●その他費用/1,850円（インターネット使用料/月額1,650円、町会費/月額200円）●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ダイアパレス
武蔵浦和モリノ

※価格変更日：2025年4月13日

専有面積
72.30㎡／
間取りタイプ
3LDK／南東向き

販売価格
3,650万円

写真撮影年月：2025年3月



バルコニーからの眺望

マンション

コスモ武蔵浦和
ガーデンフォルム

チラシ初掲載

専有面積
65.96㎡／
間取りタイプ
3LDK／南東向き

販売価格
2,499万円

写真撮影年月：2025年4月



建物外観

戸建

さいたま市
南区曲本3丁目

※価格変更日：2025年4月18日

建物面積
99.55㎡／
間取りタイプ
2LDK+2S／南道路

販売価格
3,880万円

写真撮影年月：2025年4月



外観写真

13階部分、南東向きにつき日照・眺望良好

【物件番号】C1125132【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市桜区田島3丁目●交通/JR埼京線「中浦和」駅徒歩8分、JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩20分●専有面積/72.3㎡●バルコニー面積/11.79㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上13階建の13階部分●築年月/2007年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,940円●修繕積立金/月額7,240円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

南東向き、テラス・専用庭付き

【物件番号】C1125189【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区辻4丁目●交通/JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩20分・JR埼京線「北戸田」駅徒歩16分・JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩22分●専有面積/65.96㎡●テラス面積/8.7㎡●専用庭面積/26.0㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上7階建の階部分●築年月/1997年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,200円●修繕積立金/月額14,300円●専用庭使用料/月額1,200円●その他費用/自治会費：月額150円●現況/居住中●【取引態様】媒介（仲介）

2014年3月築、南側道路に面します

【物件番号】C1125282【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区曲本3丁目●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩20分●土地面積/88.94㎡※別途私道負担面積140.42㎡×持分32/120有り●建物面積/99.55㎡●築年月/2014年3月●引渡可能年月/相談●現況/空室●空室【取引態様】媒介（仲介）

戸建

戸田市大字新曽

建物面積
81.97㎡／
間取りタイプ
3LDK／南道路

販売価格
3,580万円

写真撮影年月：2025年3月



外観写真

土地

さいたま市
中央区大戸1丁目

土地面積
182.84㎡／角地

販売価格
6,980万円

写真撮影年月：2025年4月



現地写真（古家あり/現況引渡）

土地

蕨市錦町2丁目

チラシ初掲載

土地面積
102.00㎡／更地引渡

販売価格
4,680万円

写真撮影年月：2025年4月



現地写真（古家あり/更地引渡）

2003年1月築、ミサワホームの建物

【物件番号】CW3239G13【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市大字新曽●交通/埼京線「北戸田」駅徒歩11分●土地面積/51.5㎡●建物面積/81.97㎡●築年月/2003年1月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●その他/▶戸田市都市計画事業新曽第一土地区画整理事業区域（施行中/仮換地/建築許可要）※土地面積は仮換地・保留地の面積です。（仮換地と保留地の街区番号70・9、70・12）【取引態様】媒介（仲介）

大戸1丁目の高台に存する整形地

【物件番号】CW3228G21【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸1丁目●交通/埼京線「中浦和」駅徒歩4分●土地面積/182.84㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/100%●現況/古家あり（現況引渡）●引渡可能年月/相談●その他/■道路側擁壁については、建物再建築の際に再築造が必要です。■その他法令上の制限/埋蔵文化財包蔵地■建ぺい率：角地緩和による【取引態様】媒介（仲介）

北側幅員約6.0m公道に面する整形地

【物件番号】C1125407【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市錦町2丁目●交通/埼京線「戸田」駅徒歩12分●土地面積/102.00㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家あり（更地引渡）●引渡可能年月/相談●その他/▶蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業区域（施行中/仮換地/使用収益開始済み/建築許可要）※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 武蔵浦和センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0800-170-1092

当センターはこちら！


〒336-0021 埼玉県さいたま市南区別所7丁目2-1-1
プラウドタワー武蔵浦和マックス 2階
TEL:048-615-0109 FAX:048-615-0108
E-mail:musashiurawa@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
賃貸のご相談は、
浦和第二センター/賃貸

0800-170-7034

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年4月21日現在です。
●広告有効期限：2025年5月19日。