

マンション

モデラ・ピークス戸塚



専有面積
83.70㎡／2階部分

間取りタイプ
3LD・K／南西向き

販売価格
5,280万円



建物外観

3路線利用可

JR東海道本線・JR横須賀線
横浜市営地下鉄ブルーライン

「戸塚」駅徒歩13分

■リビングダイニングには
床暖房有

■前面に建物はなく、陽当り・眺望・通風良好

■LD約14.6畳＋K約3.2畳の広々とした作りになっております

■ペット飼育可（但し、規約による制限有）

【物件番号】C14252Y47【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積／83.70㎡（トランクルーム面積／0.42㎡を含む）●バルコニー面積／13.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月／2005年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額15,340円●インターネット利用料／月額1,100円●取引態様／媒介（仲介）

担当：尾崎（おさき）／TEL:070-1436-5609

マンション

プライズ・ヒル1番館

チラシ初掲載



専有面積
77.50㎡／2階部分

間取りタイプ
3LD・K／南向き

販売価格
4,680万円



建物外観

5/10^土・11^日
内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

南向きの為、陽当り良好

■中央商事（株）・東急不動産（株）旧分譲

■免震構造、オール電化マンション

■二重床、二重天井構造 ■リビング・ダイニングに床暖房を設置

【物件番号】C14252538【物件概要】●所在／横浜市戸塚区上倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩14分●専有面積／77.50㎡（トランクルーム面積約0.5㎡を含む）●バルコニー面積／13.33㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の2階部分●建築年月／2006年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,600円●修繕積立金／月額22,900円●インターネット使用料／月額2,255円●取引態様／媒介（仲介）

担当：尾崎（おさき）／TEL:070-1436-5609

マンション

ヴェレナ戸塚
グランシエル

価格変更



専有面積
76.19㎡／5階部分

間取りタイプ
3LD・K／南・西角部屋

販売価格
4,280万円



建物外観

5/10^土・11^日
内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

2020年3月築

大和地所レジデンス（株）旧分譲マンション

■7階建の5階部分、南・西角部屋の為、陽当り・眺望良好

■空室の為、即ご案内が可能です ■LD床にTES温水式暖房有

【物件番号】CZ4242G18【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩18分●専有面積／76.19㎡●オープンエアスペース面積／8.55㎡●サビスペース面積／2.68㎡（使用料無償）●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の5階部分●建築年月／2020年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額14,100円●修繕積立金／月額13,410円●インターネット使用料／月額1,650円●取引態様／媒介（仲介）

担当：長谷部（はせべ）／TEL:080-2105-2984

マンション

グリーンパーク戸塚ヒルズ
イースト棟

価格変更



専有面積
71.81㎡／5階部分

間取りタイプ
3LD・K／南西向き

販売価格
2,180万円



建物外観

5/10^土・11^日
内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

5階部分、南西向きにつき陽当り・通風良好

<リフォーム履歴（2016年4月実施）>

○給湯器交換 ○トイレ交換 ○フロアタイル張替（トイレ・洗面室）

○システムキッチン交換 ○全室クロス貼替 ○全室フローリング張替

○ユニットバス交換（浴室乾燥機付） ○洗面化粧台交換 他

【物件番号】C14252X97【物件概要】●所在／横浜市戸塚区下倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス7分「紅葉滝」駅徒歩1分●専有面積／71.81㎡●バルコニー面積／9.21㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月／1986年8月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額9,840円●修繕積立金／月額11,070円●自治会費／月額300円●取引態様／媒介（仲介）

担当：竹津（たけつ）／TEL:080-4438-8404

一戸建

戸塚区 汲沢7丁目

価格変更



土地面積
317.64㎡

建物面積
128.34㎡

間取りタイプ
3L・D・K

販売価格
6,180万円



建物外観

5/10^土・11^日
内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分

■キッチンは約5畳あり、リビングを見渡せるカウンター式

お子様の様子を見ながら、ご家族との会話を楽しみながら、

お料理をすることができます

■カースペース約2台分有（駐車可能寸法に制限有）

【物件番号】C1424Z835【物件概要】●所在／横浜市戸塚区汲沢7丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分●土地面積／317.64㎡内路地状部分面積28.00㎡を含む※私道負担面積2.83㎡有●建物面積／128.34㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2010年11月●取引態様／媒介（仲介）

担当：長谷部（はせべ）／TEL:080-2105-2984

一戸建

戸塚区 戸塚町

価格変更



土地面積
123.34㎡

建物面積
98.53㎡

間取りタイプ
4LDK

販売価格
4,780万円



建物外観

三菱地所レジデンス（株）
旧分譲地内、周辺は
第1種低層住居専用地域の
分譲地ならではの美しい
街並みが形成されております

■玄関・リビング・主寝室に
エコカラット設置

■東側に陽当り良好なお庭があり、
LDK約19.3畳からも出入りができます。（人工芝設置）

■4LDKタイプ＋ウォークインクローゼット
＋ステップアップストレージ（納戸）

■全居室2面採光

■システムキッチンはリビングを見渡せるカウンター式、
パントリー収納有

【物件番号】C14253Z57【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分、又はJR東海道本線「戸塚」駅徒歩23分、又はバス5分「大坂下」駅徒歩8分●土地面積／123.34㎡●建物面積／98.53㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2017年4月●取引態様／媒介（仲介）

担当：本多（ほんだ）／TEL:080-7479-7412

一戸建

戸塚区 原宿3丁目

チラシ初掲載



土地面積
183.98㎡

建物面積
106.81㎡

間取りタイプ
4LD・K

販売価格
3,280万円



建物外観

5/10^土・11^日
内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

■東急不動産（株）旧分譲地 ■南側にはお庭がございます

■全居室南向きの4LD・Kタイプ

■カースペース有、道路との高低差はありません

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街

周辺には低層住宅の街並みが広がっております

【物件番号】C14253P41【物件概要】●所在／横浜市戸塚区原宿3丁目●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス14分「吹上」駅徒歩4分●土地面積／183.98㎡●建物面積／106.81㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／1985年10月●取引態様／媒介（仲介）

担当：尾崎（おさき）／TEL:070-1436-5609

一戸建

戸塚区 汲沢5丁目

価格変更



土地面積
78.28㎡

建物面積
85.90㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
3,080万円



建物外観

広々約18畳の
LDKは3面採光で
通風良好

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分

■坂の多い周辺エリアに対して、駅から平坦な道のりです

■全居室2面採光の明るい間取り

■各居室に収納有

【物件番号】CZ4242G84【物件概要】●所在／横浜市戸塚区汲沢5丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積／78.28㎡●建物面積／85.90㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2015年8月●取引態様／媒介（仲介）※土地の一部が都市計画道路の区域内です（計画決定）

担当：竹津（たけつ）／TEL:080-4438-8404

土地分譲

泉区
和泉中央南4丁目

価格変更





土地面積
A区画：136.42㎡（41.26坪）
B区画：154.14㎡（46.62坪）

※価格変更日:2025年4月14日

（A区画）（B区画）

土地価格
4,290万円・3,990万円



販売現地（手前からA・B区画）

当社売主につき
仲介手数料不要

■相鉄いずみ野線
「いずみ中央」駅徒歩8分
「ゆめが丘」駅徒歩17分
横浜市営地下鉄ブルーライン
「立場」駅徒歩16分

■第1種低層住居専用地域の戸建てが広がる閑静な住宅街

■南西・北西の角地につき陽当り良好です（A区画） ■現況更地

■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251U74（A区画）・C14251U76（B区画）【物件概要】●所在／横浜市泉区和泉中央南4丁目●交通／相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩8分、又は「ゆめが丘」駅徒歩17分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩16分●今回販売区画数／2区画●土地面積／A区画136.42㎡・B区画154.14㎡内セットバックを要する部分A区画5.00㎡・B区画2.10㎡を含む●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／A・B区画:40%●容積率／A・B区画:80%●現況／更地●道路／A区画:南西側幅員約4.4m公道、北西側幅員約3.1m公道、B区画:北西側幅員約3.9m公道●設備／上水、下水、ガスの引込はございません●取引態様／売主

担当：本多（ほんだ）／TEL:080-7479-7412

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-076



国土交通大臣（12）第2611号 （一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市
戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター／賃貸 0120-948-739

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月2日現在です。 [JO-25-05]

●広告有効期限：2025年6月9日。