

一戸建

武蔵野市境南町 5 丁目土地

土地面積 204.20㎡※セットバックを要する部分約4.80㎡を含む

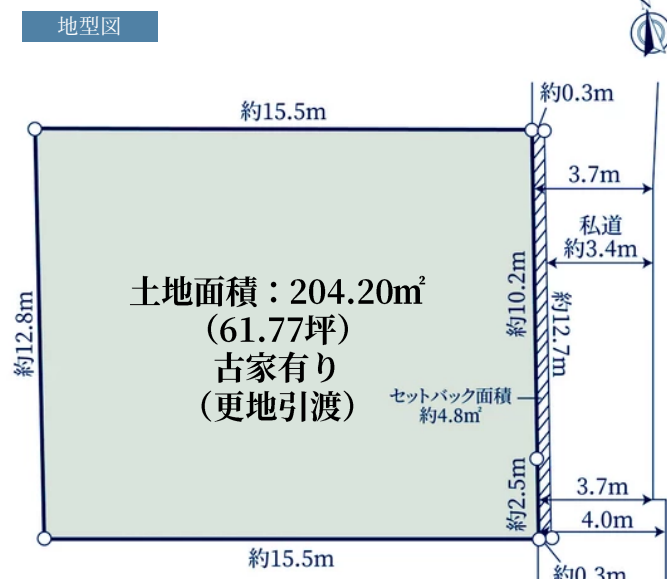
土地価格 1億1,000万円



写真撮影年月：2025年3月



外観写真



建築条件付き売地ではないため、
お好きなハウスメーカー・工務店
での建築が可能です。

- JR中央線武蔵境駅まで徒歩11分で、通勤・通学に便利な立地です。
- 《周辺環境・立地条件等》
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。周辺は低層住宅の街並みが広がっております。
- 宅地内は高低差のないフラットな地形です。
- 土地面積約199㎡の整形地です。
- 更地でのお引渡しです。
- 《道路・方位等》
- 東側間口が約12mございますので、陽射しを効率的に取り込める立地条件です。

【物件番号】C13252S60【物件概要】●所在地：東京都武蔵野市境南町 5 丁目●交通：JR中央線「武蔵境」駅徒歩11分●土地面積：204.20㎡※セットバックを要する部分約4.80㎡を含む●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：80%●接道方向：東3.4m私道●現況：古家有り（更地引渡）●取引態様：媒介（仲介）

土地

武蔵野市境 3 丁目 土地 2 区画

土地面積 A区画 131.91㎡² ※セットバックを要する部分 約0.64㎡含む
B区画 132.32㎡² ※セットバックを要する部分 約1.06㎡含む

写真撮影年月：2025年4月



現地写真

【LIFE INFORMATION】

武蔵境すみれ保育園	約630m
けやき幼稚園	約580m
武蔵野市立第二小学校	約710m
武蔵野市立第六中学校	約430m
かみやま内科クリニック	約630m
武蔵境病院	約510m
TAIRAYA 武蔵境店	約600m
いなげや武蔵野関前店	約820m
ファミリーマート	
武蔵境二丁目店	約670m
西久保公園	約500m

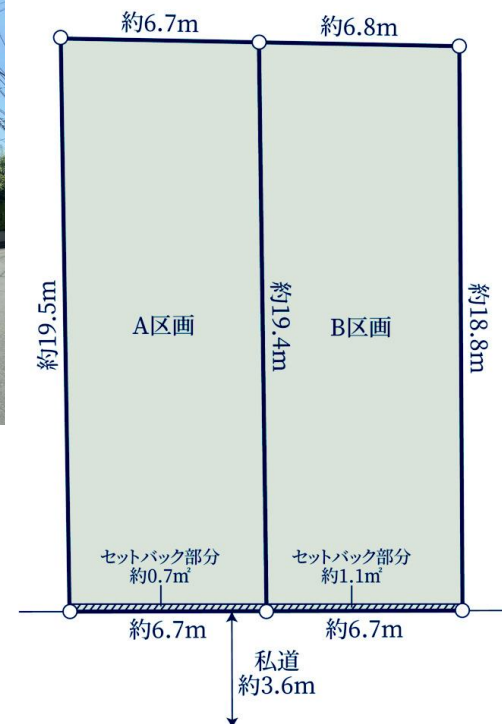
JR中央線【武蔵境】駅まで徒歩12分
建築条件付き売地ではないため、
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です。

- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。周辺は低層住宅の街並みが広がっております。
- 宅地内は高低差のないフラットな地形です。
- 南側道路に面するため、陽当り良好です。
- 前面道路との高低差はありません。

【物件番号】A区画 C48254876、B区画 C48254882【物件概要】●所在地：東京都武蔵野市境3丁目●交通：JR中央線「武蔵境」駅徒歩12分●総区画数：2区画●今回販売区画数：2区画●土地面積： A区画131.91㎡※セットバックを要する部分約0.64㎡含む、B区画132.32㎡※セットバックを要する部分約1.06㎡含む●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：80%●接道方向：南西3.6m私道●設備：公営水道、本下水、都市ガス●現況：更地●取引態様：媒介（仲介）

土地価格（A・B区画共に）8,980万円

区画図



A区画



B区画



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 三鷹センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-764-109

賃貸のご相談は、吉祥寺センター/賃貸 0800-170-7018



〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12
三鷹三菱ビルディング 8階
TEL: 0422-40-1096
FAX: 0422-72-1097
E-mail: mitaka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に

