

マンション

グレースシアタワー三鷹

専有面積 58.12㎡ / 間取りタイプ 1LDK

販売価格 1億2,980万円



写真撮影年月：2025年2月



外観写真



北側バルコニーからの眺望

JR中央線「三鷹」駅徒歩1分

- 地下2階付地上26階建ての26階 最上階住戸
- 「三鷹」駅へペデストリアンデッキを経由してエントランスまで直通する三鷹市を代表するタワーマンション
- プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下設計 ■新築時売主：三菱地所レジデンス／相鉄不動産
- 豊富に収納可能なシューズインクローク、ウォークインクローゼット
- ペット飼育可（規約により制限有）■リビング部分に床暖房有 ■ディスポーザー、食洗機付

【物件番号】 C13248B98 【物件概要】 ●所在地：東京都三鷹市下連雀3丁目 ●交通：JR中央線「三鷹」駅徒歩1分 ●専有面積：58.12㎡ ●トランクルーム：専用使用権付1.02㎡、月額3,000円、所在階26階 ●バルコニー面積：9.89㎡ ●築年月：2019年1月 ●構造・階数：鉄筋コンクリート造地上26階地下2階建の26階部分 ●管理形態：全部委託 ●管理員の勤務形態：日勤 ●管理費：月額18,610円 ●修繕積立金：月額5,240円 ●その他費用：月額4,470円 ●内訳：インターネット使用料1,320円、トランクルーム使用料3,000円、快適生活応援クラブ業務料150円 ●取引態様：媒介（仲介）

マンション

東急ドエル・アルス三鷹

専有面積 64.49㎡ / 間取りタイプ 3D・K

販売価格
(消費税込) 7,480万円



写真撮影年月：2025年4月



外観写真

当社売主につき仲介手数料無料 JR中央線「三鷹」駅徒歩5分

- ～東急リバブルが手掛けるリノベーション物件【Lideas(リディアス)】～
- 当社売主物件～Lideas(リディアス)～
- アフターサービス保証 一部設備10年間／その他2年間
- アフターサポート24時間365日受付
- 室内解体後（工事前）に点検実施
- IoT対応設備を標準装備 etc.
- 【主なリフォーム内容】※令和7年3月完工済み
- ・クロス貼替（全面）・フローリング貼替（全面）
- ・建具交換・給排水管交換（専有部）・浴室設備交換
- ・網戸貼替・システムキッチン交換（水栓洗浄機一体型）
- ・洗面化粧台交換・玄関収納交換・ダウンライト
- ・照明設備・床暖房新規設置



間取図



【物件番号】 C4824Z757 【物件概要】 ●所在地：東京都三鷹市下連雀3丁目 ●交通：JR中央線「三鷹」駅徒歩5分 ●専有面積：64.49㎡ ●バルコニー面積：8.59㎡ ●築年月：1999年2月 ●構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階地下1階建の9階部分 ●管理形態：全部委託 ●管理員の勤務形態：日勤 ●管理費：月額16,300円 ●修繕積立金：月額16,100円 ●取引態様：媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 三鷹センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-764-109

賃貸のご相談は、吉祥寺センター/賃貸 0800-170-7018



〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12
三鷹三菱ビルディング 8階
TEL: 0422-40-1096
FAX: 0422-72-1097
E-mail: mitaka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住まいかえ

ご相談は
こちらの店舗に

