

私たちは幅広いネットワークを活用し、不動産売買を成功に導きます。

お客様の
声から考えられた

充実のサービス体制

形が少し変わった土地でも売却できるか心配



**リバブル
売却保証**

一定期間内に売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入します。

少し傷みもあるが売却に問題ないか心配



**リバブル
あんしん
仲介保証**

住まいの価値を高めて安心の売買ができます。

建物・住宅
設備検査

建物保証

住宅設備
保証

複雑で分からないことが多い
シニアのお住みかえ



**リバブル
シニアの
住みかえサロン**

リバブルなら「住まい」だけでなく、「介護」のことも「資金」のことも、全部まとめてプロの専門スタッフにご相談できます。

相続した空き家があるが、固定資産税もかかるので何かいい案を考えたい



**空き家
相談**

空き家の相続・診断・提案で総合的にサポートします。売却・賃貸・管理の診断+ご提案をします。

相談を受けたが、
今後について何か良い案が欲しい



プロの「相続×不動産」
診断

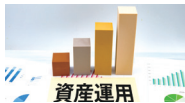
相続について今後の
対策を練りたい...
など 相続対策の
第一歩をサポート



**相続税
立替払
サービス**

急な相続で納税が追いついていない... など 不動産売却が必要な相続に、納税資金のサポートをします。

売却・賃貸、どうしようか悩んでいる



**リバブルマンション
投資サポート**

売却と賃貸の両面からご提案。誰もが抱くマンション投資ならではの不安、そんな気持ちに寄り添った充実のサポートで、東急リバブルがお応えします。



東急リバブル蒲田センターは
大田区・品川区エリアの
最大旗艦店舗です

大田区・品川区に
10店舗、総勢147名。
地域に根差した店舗ネットワーク。

※2025年3月時点

Livable
Network

出典「地理院地図Vector」(国土地理院) (https://maps.gsi.go.jp/vector/) をもとに (株)artLarge 作成

アパート

資産を守り、活かすためのご提案。

APARTMENT

問題を先送りにしていませんか？

さまざまな事業に対応いたします。ぜひご相談ください。

CASE
1

建物の老朽化

築年数が経ち、老朽化した建物を所有しているが、維持コストがかかるため売却を検討している



CASE
2

収益性の低下

空室や値下げにより収益性が低下してきている不動産。組み換えを検討中



CASE
3

現金化

所有不動産を現金化し、子どもや孫の住宅購入資金・教育資金に充てたい



収益改善のための売却事例

現状の資産を良質な資産へ組み換えるご提案

ご相談
事例

所有しているアパートの築年数が経ち、空室や値下げが顕著に。さらに駐車場も相続したが、もう少し生産性がある資産にできないか

東急リバブルのご提案

アパート・駐車場を売却し、
生産性・資産価値の高いマンションを購入。

駐車場・土地

「本当に売れるの？」こそ、
私たちに任せください。

LAND

狭小不動産から大型不動産まで何でもご対応
あらゆる不動産に最適な戦略をご提案致します。



狭い駐車場

広い駐車場

狭小地

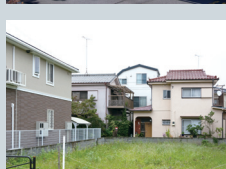
奥行長大

不整形地

階段接道

旗竿地

広大地



土地・建物・駐車場の一括売却の事例

希望額に叶わなかった物件が、わずか1ヶ月で成約！

ご相談
事例

数社に売却を依頼しましたが、どの会社からもうような返答ばかり。この金額が限界でしうか？

東急リバブルのご提案

複数の選択肢、紹介先があることが
当社の強みです。

相続

夫婦・家族の「これから」を
考えてみませんか？

INHERITANCE

相続が争続にならないために。

家族間で話し合いが
できていない

実家を相続したが
住み手がない

相続税ってどのくらい
かかるの？

そろそろ相続対策を
はじめたい

相続人が多数おり、
分割しづらい

相続不動産を
現金化したい

相続対策による売却事例

現状を整理し、売却から購入までを一貫してご提案

ご相談
事例

相続する前に資産を組み換え、
心に余裕をもって税対策を講じたい。

東急リバブルのご提案

相続税対策・リスク分散・家賃収入も可能な
組み換えプランをご提案。

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109



〒144-0052 東京都大田区
蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田 7階
TEL: 03-3739-7811
FAX: 03-3739-7818
E-mail: kamata@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050