

価格	交通	名称	階数
3,280万円	大阪市御堂筋線「あびこ」駅徒歩7分	メゾンドールあびこ	2階

～ MAIZONDOLE ABIKO ～



リビング(CGリフォーム)



リビング(CGリフォーム)



洋室(CGリフォーム)

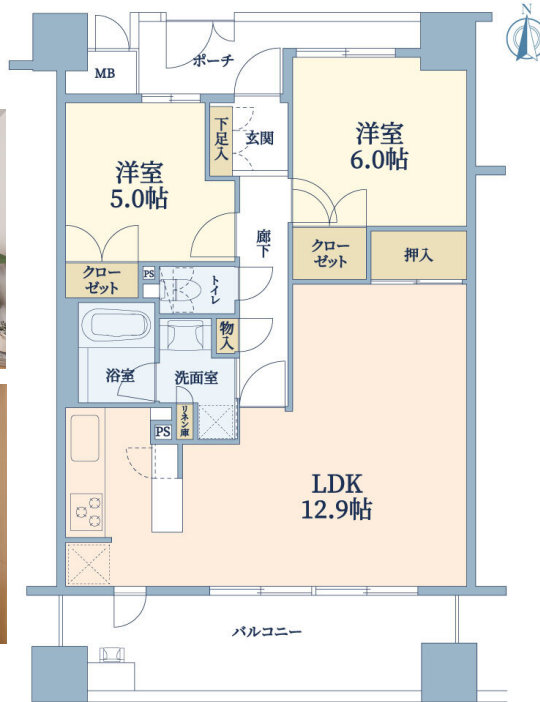


洋室(CGリフォーム)

～sales point～

- ◇大阪メトロ御堂筋「あびこ」駅徒歩7分です。
- ◇南向きバルコニのため日当たり良好です。
- ◇ご自由にリフォームが可能です。
- ◇一階部分にお部屋がないため、小さなお子様がいる方も住まいになりやすいです。
- ◇平面駐車場のため、お車の駐車がスムーズに可能です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



2路線
利用可能



10分以内
駅徒歩



オートロック



南向き



宅配ボックス



エレベーター

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市住吉区苅田6丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	1611.56㎡
	共有持分	6402 / 303872
	用途地域	第1種住居地域
建物	専有面積	壁芯64.02㎡(19.36坪)
	バルコニー	12.96㎡
	間取タイプ	2LDK
	築年月	2003年3月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上11階建 2階
	総戸数	47戸
	分譲会社	クボタメゾン株式会社
	施工会社	株式会社松本組
	管理会社	日本住宅管理株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額6,210円
	修繕積立金	月額11,200円
	その他費用	—
施設	駐車場	—
	給湯	ガス湯沸器
	エレベーター	有リ
	ペット飼育	—
引渡	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	建物状況調査の情報: 売主にて実施予定なし、買主の実施可能 司法書士は当社指定(キャッシュレス契約・決済のため) 担当(カジノ)直通: 080-7207-5763 mail:kaito-kajino@ma.livable.jp	



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C27253D27

担当者	責任者	取引態様
梶野魁斗	麓	媒介(仲介)

20250524-0077-001