

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

この家、売れるかな・・・
そんな不安を
リバブルが解消！



リバブル
不動産買取

東急リバブルが買主となり、
お客様のご所有不動産を
直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに
売却したい
- 早急に現金化したい
- 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予め、ご了承ください。
※買取のご希望を受けた後、当社買取価格をご提示させていただきます。

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。



リバブル
売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に
現在のお住まいが売却できなかった場合
に、あらかじめお約束した価格で当社が購
入させて頂くシステムです(当社審査後)。
※物件の条件など当社の審査によりご利用で
きない場合もございます。予めご了承ください。
(当社審査後適用)

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

土地

神奈川県川崎市宮前区土橋7丁目

土地面積/区画① 132.27㎡

土地面積/区画② 217.42㎡ ※路地状部分面積約43.30㎡を含む※傾斜地部分約65.00㎡含む

区画①

区画②

販売価格

6,530 万円

6,330 万円



現地



【区画1】



【区画1.2】



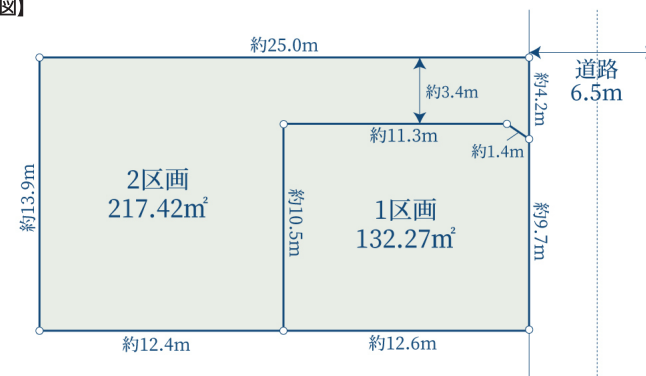
【区画2】

第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅街
『土橋7丁目』土地2区画

建築条件付き売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能

【全区画図】



Access

東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩12分

SalesPoint

- 北東側幅員約6.5m公道に面する開放感のある立地
- 宅地地盤面が前面道路よりも高いため、
道路からの目線が気になりません

【物件番号】区画①C1424Z294、区画②C1424Z299 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋7丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅まで徒歩12分●土地面積/区画①132.27㎡、区画②217.42㎡※路地状部分約43.30㎡含む●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地●引渡可能年月/2025年3月下旬

【取引態様】媒介(仲介) ※現地確認やご質問などございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。担当：有田(ありた)080-3531-9540

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月22日現在です。●広告有効期限：2025年6月30日。

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

お気軽に
お電話ください！

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階

TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273

E-mail: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001