マンション	価格	交通	名称	階数
	1億980万円	福岡市七隈線「薬院大通」駅徒歩4分・西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩6分・福岡市空港線「赤坂」駅徒歩15分	ネクサス薬院	10階

2015年6月築・10階部分の南西向き住戸

LD※家具等は販売対象外

バルコニーからの眺望

エントランスホール

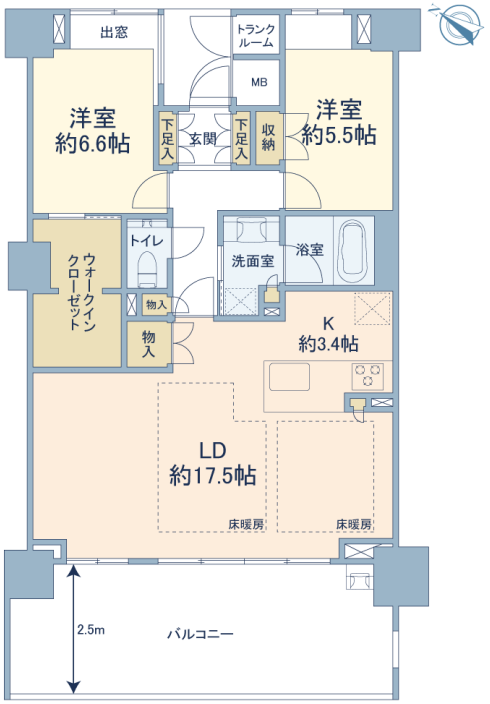
建物外観

ACCESS

福岡市七隈線「薬院大通」駅徒歩4分
西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩6分
福岡市空港線「赤坂」駅徒歩15分

■専有面積：78.92㎡
■間取タイプ：2LDK

【間取図】



駅徒歩5分以内 / 免震構造 / オートロック / 宅配ボックス / ペット飼育可（規約等制限有） / LDK20畳以上 / 床暖房（LD）

- ●ウォークインクローゼット
- ●給湯システム「エコジョーズ」採用
- ●奥行約2.5mのワイドスパンバルコニー
- ●各階にゴミ置き場・ゴミ回収サービス
- ●各戸新聞配達サービス

ライフインフォメーション

ボンラパス薬院六つ角店・・・徒歩2分(約130m)
ファミリーマート福岡薬院店・徒歩2分(約130m)
のぞみ保育園・・・・・・・・・・・徒歩5分(約360m)
警固小学校・・・・・徒歩6分(約480m)
警固中学校・・徒歩15分(約1200m)

＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示（登記地番）	福岡県福岡市中央区薬院1丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	敷地面積	2780.48㎡		
	共有持分	7892 / 1179667		
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	壁芯78.92㎡(23.87坪)		
	バルコニー	19.75㎡		
	ルーフバルコニー	―		
	専用庭	―	テラス	―
	間取タイプ	2LDK	築年月	2015年6月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上20階建 10階		
	総戸数	130戸		
	分譲会社	福岡地所株式会社		
	施工会社	株式会社フジタ		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額6,800円	修繕積立金	月額10,300円
	その他費用	月額1,100円	合計	月額18,200円
施設	駐車場	空有(月額8,500円)※2025年5月18日現在		
	トランクルーム	あり ※専有面積にトランクルーム部分0.85㎡含む。		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	※専有面積にトランクルーム部分0.85㎡含む その他費用内訳／インターネット使用料：月額1,100円 建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

TOKYU LIVABLE
東急リバブル株式会社 福岡センター
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神２丁目14-2
福岡証券ビル ３階
TEL 092-720-2109 FAX 092-720-2119
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-300-109
https://www.livable.co.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報はこちらから

【登録No.】C40251196

担当者	責任者	取引態様
飯田勝己	岳下	媒介(仲介)

20250524-0152-001