

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

買換え相談
募集中！

詳しくは
こちらから！



リバブル売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合に、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです(当社審査後)。

※物件の条件など当社の審査によりご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

不動産買取サービス

東急リバブルが買主となり、お客様の
ご所有不動産を直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに売却したい
- 早急に現金化したい ■安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予め、ご了承ください。

今からはじめる
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

ライフヴィラ元住吉

東急東横線・目黒線

専有面積 71.88㎡ 間取りタイプ 3LDK

交通 「元住吉」駅徒歩11分

チラシ
初掲載



販売価格 **6,980** 万円

物件受付日：2025年5月30日

1階部分南向き
専用庭付き住戸



建物外観



建物外観



バルコニー・専用庭

東急リバブルが売主のリノベーションマンション【Ideasシリーズ】



宅配ボックス



専用庭



LDK15畳以上



ウォークイン
クローゼット



南向き

リノベーション内容(2025年7月完成予定)

- ・クロス貼替(全面) ・フローリング張替(全面) ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ設備交換 (温水洗浄機能付き)
- ・玄関収納交換 ・スイッチ・コンセント交換 ・建具交換 ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング 等

Life Information

まいばすけっと木月祇園町店・・・約110m
ユーコープ井田三舞店・・・約340m
モトスミ・プレーメン通り商店街・・・約490m
川崎市立住吉小学校・・・約430m
川崎市立今井中学校・・・約760m
すみよしのほら保育園・・・約480m
関東労災病院・・・約1000m
井田杉山町公園・・・約550m



Lideas(リディアス)は、東急リバブルが売主となり、リノベーション工事前・後の点検・検査、設備・仕上げの全交換、そして暮らし始めてからのアフターサービスまで、東急リバブルが独自に定めた厳しい基準を全て満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証一部設備10年間/その他2年間
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後(工事前)に躯体検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 etc.



【物件番号】 C14255U84 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市中原区木月大町15-12 ●交通/東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩11分、JR南武線・東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩18分 ●専有面積/71.88㎡ ●バルコニー面積/9.09㎡ ●専用庭面積/23.66㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の1階部分 ●築年月/1996年3月 ●引渡可能年月/2025年7月下旬 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額13,300円 ●修繕積立金/月額21,560円 ●専用庭使用料/月額1,100円 ●現況/空家/空室 【取引態様】 売主

物件担当：大野(おおの) 080-4875-0469

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月2日現在です。●広告有効期限：2025年6月30日。

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホからもOK!

お気軽に
お電話ください！

通話料
無料

0120-109-538

当センターはこちら！



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4

G. C. HIYOSHI 1階

TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498

E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
日吉センター/賃貸

0800-170-7047

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20250602-0062-001