

ブランズ四番町

BRANZ YONBANCHO



販売価格
3億1,480万円

予定利回り
約1.6%

年間予定賃料収入
約504万円

専有面積
61.71㎡ 2LDK WIC

現況空室

都営新宿線

「市ヶ谷」駅徒歩3分

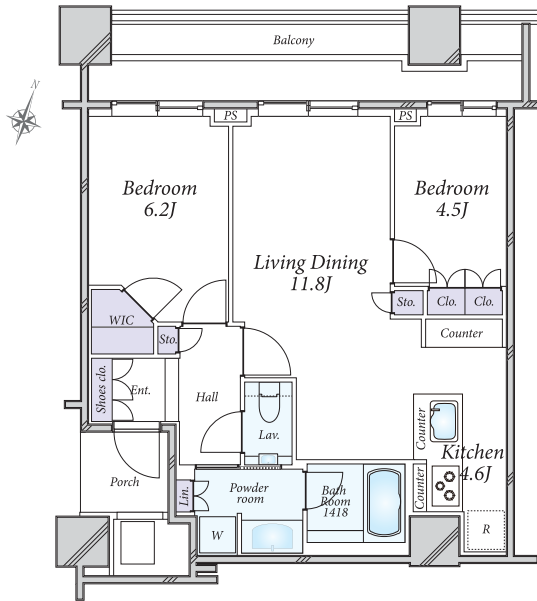
■東急不動産株式会社旧分譲

「ブランズ」シリーズ

■15階建ての14階部分につき

眺望良好

■約7.9mワイドスパンバルコニー



【物件概要】●所在／千代田区四番町●交通／都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩3分、JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分●専有面積／61.71㎡●バルコニー面積／13.12㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の14階部分●築年月／2014年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,600円●修繕積立金／月額5,180円●オブティキャスト施設利用料／月額385円●インターネットサービス利用料／月額1,210円●コミュニティ形成費／月額300円●ME-ECO使用料／月額110円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



ロビー

パークコート千代田駿河台 ヒルトップレジデンス

PARK COURT CHIYODA SURUGADAI HILLTOP RESIDENSE



販売価格
1億9,800万円

予定利回り
約2.24%

年間予定賃料収入
約444万円

専有面積
62.96㎡ 2LDK WIC SIC

JR 総武・中央線

「水道橋」駅徒歩6分

■三井不動産レジデンシャル(株)

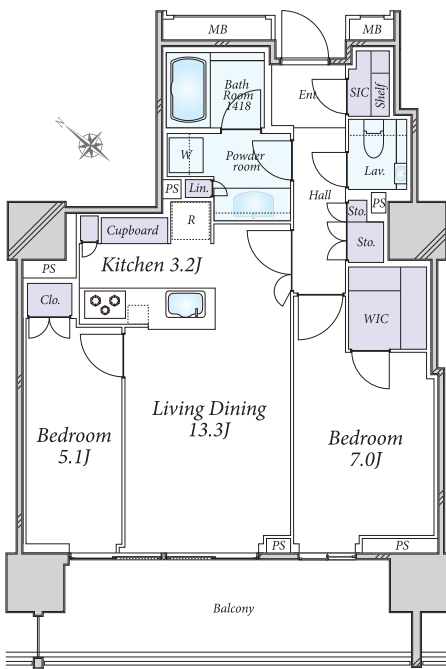
旧分譲の「パークコート」シリーズ

■10階部分、南西向きにつき、

陽当たり・眺望良好

■床暖房付(リビングダイニング、ベッドルーム7帖)

全室天井カセットエアコン完備



【物件概要】●所在／千代田区神田駿河台2丁目●交通／JR 総武・中央緩行線「水道橋」駅徒歩6分、「御茶ノ水」駅徒歩7分●専有面積／62.96㎡●バルコニー面積／14.00㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の10階部分●築年月／2018年4月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,250円●修繕積立金／月額18,890円●インターネット使用料／月額3,190円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



エントランスアプローチ



エントランスホール



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月2日現在です。●広告有効期限:2025年6月30日。
●Ent:玄関●Porch:ポーチ●Shoes clo:下駄箱●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Cupboard:カップボード●Counter:カウンター●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

渋谷アインス



SHIBUYA EINS

販売価格

2億8,000万円

予定利回り

約2.19%

年間予定賃料収入

約615万円

専有面積

80.65㎡ 2LDK WIC

現況空室

リフォーム済

東急東横線

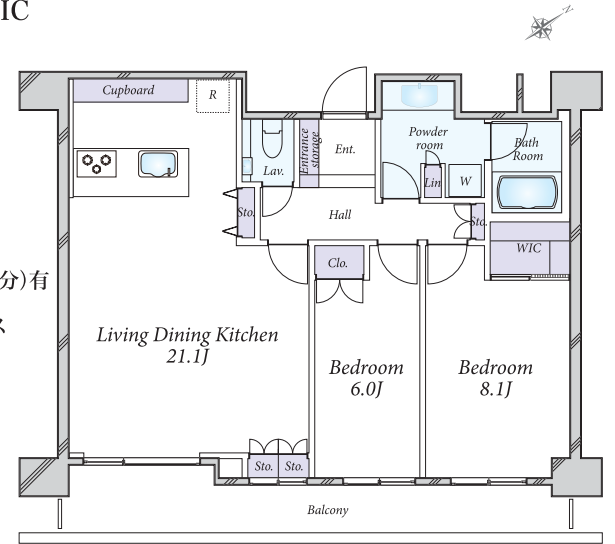
「渋谷」駅徒歩 4 分

■15 階にビューラウンジ(共用部分)有

■フロントコンシェルジュサービス

■2025 年 5 月リフォーム完成

- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・トイレ交換
- ・給湯器交換
- ・クロス張替 等



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷1丁目●交通／東急東横線「渋谷」駅まで徒歩4分、JR山手線「渋谷」駅まで徒歩9分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩10分●専有面積／80.65㎡●バルコニー面積／12.89㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の8階部分●築年月／2001年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,160円●修繕積立金／月額21,170円●町会費／月額200円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

広尾ガーデンフォレスト H棟



HIROO GARDEN FOREST H

販売価格

1億7,800万円

予定利回り

約3.37%

年間予定賃料収入

約600万円

専有面積

72.06㎡ 2LDK WIC SIC

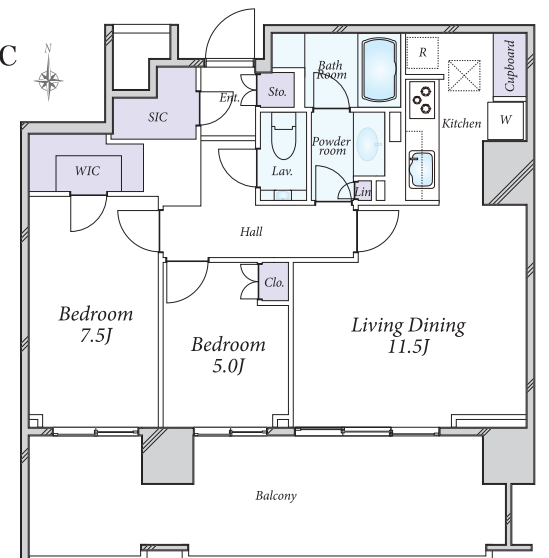
東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 11 分

- 三井不動産レジデンシャル、三菱地所レジデンス旧分譲

■22㎡の南向きバルコニー

■開放感のあるハイサッシ



【物件概要】●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分●専有面積／72.06㎡●バルコニー面積／22.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造13階建の7階部分●築年月／2013年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,670円●修繕積立金／月額15,850円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

●敷地の権利形態／一般定期借地権(地上権)●借地期限／2063年8月31日迄(借地期間満了時に更地変換要／更新なし／建物の買取請求権なし／建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料／月額10,200円●解体積立金／月額1,400円●借地権の譲渡／可(地主の承諾要／承諾料不要)●専有部分の賃貸／可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記／不可(敷地権)



建物外観



LDK



ロビー



洗面室

※家具・調度品等は販売対象外です



建物外観



リビングダイニング



キッチン



浴室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月2日現在です。●広告有効期限:2025年6月30日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Entrance storage:玄関収納●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Balcony:バルコニー●Hall:ホール●Lin:リネン庫●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251