

戸建	価格	交通	所在
	税込 3,730万円	近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩9分	大阪府大阪市東住吉区鷹合4丁目

2025年5月リフォーム完成！リフォーム 平成31年2月建築



外観写真



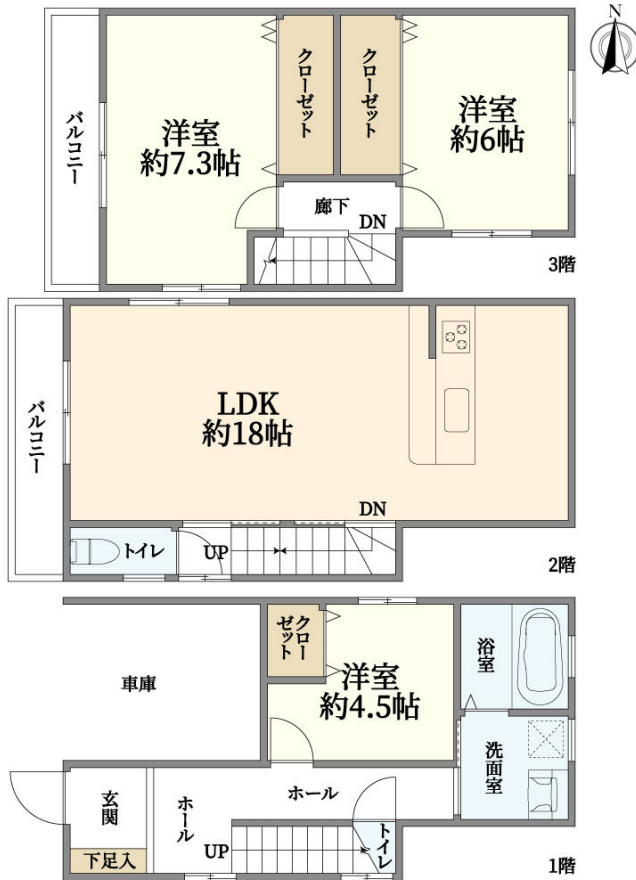
リビングダイニング



浴室

- ～2025年5月リフォーム完成～
・クロス張替え ・全室ハウスクリーニングetc
◇近鉄南大阪線「針中野駅」徒歩9分。
◇平成31年2月建築。
◇LDK約18帖です。
◇リビングダイニングにはダウンライトを設置。
◇リビング・ダイニング・キッチンにも床暖房があります。
◇キッチンに食器洗い乾燥機あります。
◇浴室暖房乾燥機あります。
◇トイレは1階と2階に2か所あります。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権 利 形 態	所有権		
	借 地 期 間	—	借 地 料	—
	地 目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土 地 面 積	公簿59.09㎡(17.87坪)		
	接 面 道 路 / 道 路 幅 員 / 接 道 方 位	西側 約3.8m 公道		
	私道負担面積	2.18㎡(上記土地面積に含みます)		
建物	舗 装	アスファルト	道路面より	
	構 造	木造 スレート葺 地上3階		
	築 年 月	2019年2月		
	地 下	1	階	34.02㎡
	2 階	34.02㎡	3 階	29.97㎡
	合 計 面 積	公簿98.01㎡(29.64坪)		
制限	間取タイプ	3LD・K		
	建 べ い 率	60%	容 積 率	160%
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域		
	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域	準防火
	高 度 地 区		区 画 整 理	計画無
	計 画 道 路	無		
設備	水 道	公営	ガ ス	都市ガス
	汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水
	駐 車 場	有		
引渡	現 況	空室		
	引渡可能時期	即可能		
備考	建物状況調査に関する事項 売主による実施は無し、買主による実施可 ※上記建物面積には、車庫面積11.20㎡を含みます。			



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



物件情報は
こちらから

【登録No.】 C1D242G41

担当者	責任者	取引態様
瀬戸口翔	麓	媒介(仲介)

20250524-0130-001