

マンション モデラ・ピークス戸塚

専有面積 102.12㎡/5階部分
間取りタイプ 4LD・K/南西・北西角部屋 販売価格 6,180万円

6/7^土・8^日
内覧可能時間 11:00~17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

建物外観

5階部分、南西・北西角部屋
前面に建物はなく陽当り・眺望・通風良好
■LD約18.7畳、K約3.7畳の4LD・Kタイプ
■洗面室には三面鏡とパウダーコーナー(鏡付)有

【物件番号】C14251F62【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩11分●専有面積/102.12㎡(トランクルーム面積/0.30㎡を含む)●バルコニー面積/15.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の5階部分●建築年月/2005年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額18,400円●修繕積立金/月額18,710円●インターネット利用料/月額1,100円●取引態様/媒介(仲介)
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

マンション モデラ・ピークス戸塚

専有面積 83.70㎡/2階部分
間取りタイプ 3LD・K/南西向き 販売価格 4,980万円

3路線利用可
JR東海道本線・JR横須賀線
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅徒歩13分
■リビングダイニングには
床暖房有

建物外観

■前面に建物はなく、陽当り・眺望・通風良好
■LD約14.6畳+K約3.2畳の広々とした作りとなっております
■ペット飼育可(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14252Y47【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積/83.70㎡(トランクルーム面積/0.42㎡を含む)●バルコニー面積/13.36㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月/2005年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額15,100円●修繕積立金/月額15,340円●インターネット利用料/月額1,100円●取引態様/媒介(仲介)
担当:尾崎(おさき)/TEL:070-1436-5609

マンション プライズ・ヒル1番館

専有面積 77.50㎡/2階部分
間取りタイプ 3LD・K/南向き 販売価格 4,680万円

6/7^土・8^日
内覧可能時間 11:00~17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

建物外観

南向きの為、陽当り良好
■中央商事(株)・東急不動産(株)旧分譲
■免震構造、オール電化マンション
■二重床、二重天井構造 ■リビング・ダイニングに床暖房を設置

【物件番号】C14252538【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩14分●専有面積/77.50㎡(トランクルーム面積約0.5㎡を含む)●バルコニー面積/13.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の2階部分●建築年月/2006年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,600円●修繕積立金/月額22,900円●インターネット利用料/月額2,255円●取引態様/媒介(仲介) 担当:尾崎(おさき)/TEL:070-1436-5609

マンション 戸塚西パークホームズ壱番館

専有面積 59.08㎡/1階部分
間取りタイプ 1LD・K+納戸/南東向き 販売価格 2,180万円

6/7^土・8^日
内覧可能時間 11:00~17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

建物外観

南東向き住戸につき陽当たり良好
■オートロック付につきセキュリティ面は安心です
■1階部分の為、専用庭がついております
■ペットと暮らせるマンションです(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14254889【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩15分●専有面積/59.08㎡●専用庭面積/約6.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の1階部分●建築年月/1989年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,230円●修繕積立金/月額11,820円●専用庭使用料/月額300円●取引態様/媒介(仲介)
担当:仲川(なかがわ)/TEL:080-7111-5973

一戸建 泉区 中田東4丁目

土地面積 170.57㎡ 建物面積 96.05㎡
間取りタイプ 3LDK 販売価格 6,180万円

※価格変更日:
2025年5月18日

横浜市営地下鉄ブルーライン
「中田」駅徒歩13分
■2021年11月築の
(株)一条工務店旧施工
こだわりの注文住宅

建物外観

■2階のバルコニーからは富士山が望めます(天候による)
■キッチンや洗面所・トイレ・2階も含む全館床暖房採用
■屋根付きカーポート2台分有(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】C14252E64【物件概要】●所在/横浜市泉区中田東4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩13分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス16分「福祉センター前」駅徒歩6分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩23分、又はバス4分「福祉センター前」駅徒歩6分●土地面積/170.57㎡他私道負担面積23.00㎡有●建物面積/96.05㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2021年11月●取引態様/媒介(仲介)
担当:長谷部(はせべ)/TEL:080-2105-2984

一戸建 戸塚区 戸塚町

土地面積 123.34㎡ 建物面積 98.53㎡
間取りタイプ 4LDK 販売価格 4,780万円

三菱地所レジデンス(株)
旧分譲地内、周辺は
第1種低層住居専用地域の
分譲地ならではの美しい
街並みが形成されております
■玄関・リビング・主寝室に
エコカラット設置

建物外観

■東側に陽当たり良好なお庭があり、
LDK約19.3畳からも出入りができます。(人工芝設置)
■4LDKタイプ+ウォークインクローゼット+ステップアップストレージ
■全居室2面採光
■システムキッチンはリビングを見渡せるカウンター式、
パントリー収納有

【物件番号】C14253Z57【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分、又はJR東海道本線「戸塚」駅徒歩23分、又はバス5分「大坂下」駅徒歩8分●土地面積/123.34㎡●建物面積/98.53㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2017年4月●取引態様/媒介(仲介) 担当:本多(ほんだ)/TEL:080-7479-7412

一戸建 戸塚区 下倉田町

土地面積 164.38㎡ 建物面積 124.21㎡
間取りタイプ 6LDK 販売価格 4,690万円

第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地
■広々とした6LDKタイプ、
各居室は5.35畳以上
■小屋裏収納・
床下収納設備があり、収
納力豊富な間取りです

建物外観

■前面道路からは高さがある為、人通りや視線が気になりません
■カースペース2台分の内、1台分はカーポート付
(駐車可能寸法に制限有)
〈リフォーム内容(2025年5月完了)〉
○システムキッチン(食洗機付)・カップボード交換
○床フローリング上張り(LDK) ○壁・天井クロス貼替(LDK)
○ダウンライト設置(LDK:全4灯)

【物件番号】C1424ZJ95【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」駅徒歩4分●土地面積/164.38㎡●建物面積/124.21㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年11月●取引態様/媒介(仲介)
担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

新築分譲 戸塚区 汲沢6丁目

間取りタイプ A・B棟:3LDK+納戸 販売価格 各4,180万円

撮影年月:2025年5月

駅まで平坦、2駅利用可
横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩15分
「中田」駅徒歩17分
※施工中:左からA号棟・B号棟

販売現地

■南西側幅員約4.0m公道に面している為、陽当たり良好
■約17.6畳のLDKには対面式キッチンを採用
■各居室・納戸は5.3畳以上あり、全室に収納を完備
■車庫付の3LDKタイプ+納戸

【物件番号】C14255N84(A棟)・C14255N92(B棟)【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢6丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩15分、又は「中田」駅徒歩17分●今回販売戸数/2戸●土地面積/A棟:73.29㎡・B棟:73.30㎡●建物面積/A・B棟共通:106.53㎡●構造・階数/木造3階建●建築年月/2025年9月(予定)●建築確認番号/第25KAK建確00371号(2025年5月20日付)(A棟)他●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介(仲介) 担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

土地 戸塚区 下倉田町

土地面積 226.21㎡ (68.42坪) 土地価格 3,980万円

南・西角地につき
陽当たり良好
開放感有
更地引渡し

販売現地(古家有)

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
■南側前面道路から一段上がっている為、人の目が気になりません
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251E56【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス6分「宮谷」駅徒歩4分、又はバス9分「紅葉滝」駅徒歩3分●土地面積/226.21㎡内セットバックを要する部分6.00㎡を含む●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地・畑兼農地法の届出を要す(現況:宅地)●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(更地引渡し)●取引態様/媒介(仲介)※建ぺい率は角地緩和による
担当:本多(ほんだ)/TEL:080-7479-7412

東急リアル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-076

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟