

土地 **川口市芝宮根町** (街区番号: 89-9)



土地面積 69.00㎡ 販売価格 **2,180**万円

建築条件付売地
ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 建ぺい率: 60% 容積率: 160%
- 第1種住居地域内



【物件番号】C1125589【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝宮根町●交通/JR京浜東北・根岸線「蔵」駅バス7分バス停「宮根」徒歩2分●土地面積/69.00㎡※別途私道負担面積20.43㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/即可●その他/芝東第5土地区画整理事業区域(施行中/仮換地/使用収益開始済み/建築時許可要)※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介(仲介)

土地 **蕨市中央5丁目**



土地面積 312.55㎡ 販売価格 **1億800**万円

建築条件付売地
ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 北西側幅員約4.0m公道に面します
- 建ぺい率: 60% 容積率: 160%



【物件番号】C1124Y615【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市中央5丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蔵」駅徒歩13分●土地面積/312.55㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

一戸建 **川口市大字小谷場** (街区番号: 18-2)



建物面積 91.90㎡ 間取りタイプ 4LDK 販売価格 **3,880**万円

2014年12月築

- LDK約15畳
- オール電化システム
- 二重窓を採用
- ビルトインガレージ
- トイレ2箇所あり



【物件番号】C1125520【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字小谷場●交通/JR京浜東北・根岸線「蔵」駅徒歩13分●JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩13分●土地面積/60.65㎡●建物面積/91.90㎡●築年月/2014年12月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●その他/芝東第3土地区画整理事業区域(施行中/仮換地/使用収益開始済み/建築時許可要)※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

土地 **川口市大字前野宿**



土地面積 181.24㎡ 販売価格 **2,380**万円

建築条件付売地
ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 南側幅員約8.0m公道に面します
- 建ぺい率: 50% 容積率: 100%



【物件番号】C11256603【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字前野宿●交通/埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅バス18分バス停「新郷農協」徒歩13分●土地面積/181.24㎡●地目/畑(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●その他/農地法の届出を要す●法上の制限/景観法●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

土地 **川口市青木1丁目**



土地面積 731.21㎡ 販売価格 **3億3,000**万円

建築条件付売地
ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 西側幅員約7.0m公道に面します
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%



【物件番号】C11254881【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木1丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩13分・JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩17分●土地面積/731.21㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介(仲介)

一戸建 **川口市北原台3丁目**



建物面積 143.50㎡ 間取りタイプ 4LDK 販売価格 **3,980**万円

南・西の角地

- LDK約22.2畳
- カースペースあり(駐車可能寸法に制限有)
- 床暖房あり(LD部分)
- 雨戸自動閉鎖機能
- 浴室換気乾燥暖房機付き



【物件番号】C11253240【物件概要】●所在地/埼玉県川口市北原台3丁目●交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩22分・JR武蔵野線「東川口」駅バス9分バス停「北原台3丁目」徒歩1分●土地面積/134.49㎡●建物面積/143.50㎡●築年月/1994年4月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介(仲介)

東急リバブル株式会社
川口センター

土地 **川口市本町1丁目**



土地面積 102.77㎡ 販売価格 **6,200**万円

建築条件付売地
ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 西側幅員約7.3m公道に面します
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%



【物件番号】C11248A75【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩12分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩7分●土地面積/102.77㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/古家あり(更地引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

一戸建 **川口市大字小谷場** (街区番号: 18-2)



※価格変更日2025年6月22日 **価格変更**

建物面積 96.05㎡ 間取りタイプ 4LDK 販売価格 **3,680**万円

2012年10月築

- LDK約15畳
- 床暖房あり(LD部分)
- カウンター式システムキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機付き
- トイレ2箇所あり



【物件番号】C11254525【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字小谷場●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩22分●土地面積/101.08㎡●建物面積/96.05㎡●築年月/2012年10月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●その他/芝東第3土地区画整理事業区域(施行中/仮換地/使用収益開始済み/建築時許可要)※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介(仲介)

一戸建 **蕨市南町1丁目**



建物面積 93.77㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **4,780**万円

屋上バルコニー付き

- 2023年4月築
- LDK約16.3畳
- カウンター式システムキッチン
- 全居室二面採光
- 車庫あり(駐車可能寸法に制限有)



【物件番号】C1124X952【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蔵」駅徒歩14分・「西川口」駅徒歩18分●土地面積/55.44㎡●建物面積/93.77㎡※車庫部分9.94㎡含む●築年月/2023年4月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

マンション **グランシンフォニア戸田公園EAST**



専有面積 67.54㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **5,180**万円

15階建の10階部分
東向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 宅配ボックスあり
- ミストサウナ付き
- 浴室換気乾燥機あり
- 床暖房あり(LD部分)



【物件番号】C11253A94【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市下町1丁目●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩9分●専有面積/67.54㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上15階建の10階部分●築年月/2011年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額1,500円●修繕積立金/月額7,910円●その他費用/シンフォニアクラブ会費:月額500円・オプティキャスト施設利用料:月額294円・留守モードLITEサービス利用料:月額158円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **グローバル川口ステーションプレミア**



専有面積 58.12㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **5,480**万円

10階建の9階部分
南西向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 二重床・二重天井
- 複層ガラス
- ICチップ内臓キー
- TVモニター付きインターホン



【物件番号】C11255605【物件概要】●所在地/埼玉県川口市栄町3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩3分●専有面積/58.12㎡●バルコニー面積/12.40㎡●アルコープ面積/1.68㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上10階建の9階部分●築年月/2014年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,200円●修繕積立金/月額12,150円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **サウスゲートタワー川口**



※価格変更日2025年6月13日 **価格変更**

専有面積 66.53㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **6,190**万円

オール電化マンション

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 24時間ゴミ出し可能
- 床暖房あり(LD部分)
- 1418サイズの浴室(浴室暖房換気乾燥機付き)



【物件番号】C11252B31【物件概要】●所在地/埼玉県川口市山手町●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩10分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分●専有面積/66.53㎡●バルコニー面積/11.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・鉄骨造地下1階地上31階建の5階部分●築年月/2014年3月●引渡可能年月/2026年3月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,200円●修繕積立金/月額12,640円●その他費用/インターネット利用料:月額990円・CATV利用料:月額110円・緊急地震速報配信サービス料:月額44円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

0120-965-109

貴貨のご相談は、浦和第二センター/貴貨 0800-170-7034

マンション **ライオンズシティ川口**



専有面積 74.63㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **5,299**万円

内装リフォーム実施中
(2025年7月下旬完了予定)

- リフォーム内容
 - ・クロス貼替(全面)
 - ・フローリング張替(全面)
 - ・システムキッチン交換 他
- 北・東の角住戸
- LDK約14.4畳
- バルコニー2か所



【物件番号】C1125032【物件概要】●所在地/埼玉県川口市幸町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩10分●専有面積/74.63㎡●バルコニー面積/10.62㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上14階建の10階部分●築年月/1989年5月●引渡可能年月/2025年7月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,000円●修繕積立金/月額20,900円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション **リボンシティレジデンスブライトフォート**



専有面積 71.60㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **5,480**万円

20階建の7階部分
南西向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 床暖房あり(LD部分)
- ディスポージャー・食洗機付きのキッチン
- フラットフロア設計



【物件番号】C11255080【物件概要】●所在地/埼玉県川口市並木元町●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩12分●専有面積/71.60㎡●バルコニー面積/11.67㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上16階建の16階部分●築年月/2019年8月●引渡可能年月/2025年12月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,600円●修繕積立金/月額7,900円●その他費用/インターネット使用料:月額935円・コミュニティ形成費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **リビオタワー川口ミドリノ**



専有面積 77.07㎡ 間取りタイプ 2LDK 販売価格 **6,980**万円

32階建の30階部分
南向き住戸

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 宅配ボックスあり
- LDK約20.9畳
- ウォークインクローゼットあり



【物件番号】C11255650【物件概要】●所在地/埼玉県川口市川口1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩5分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩17分●専有面積/77.07㎡●バルコニー面積/10.30㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上32階建の30階部分●築年月/2006年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,420円●修繕積立金/月額19,660円●その他費用/インターネット使用料:月額630円・町内会費:月額300円・施設基本料:月額110円●現況/空室●空室【取引態様】媒介(仲介)

〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1
高梨ビル 4階・5階
TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション **東急ドエル・スカイマークタワー川口**



※価格変更日2025年6月23日 **価格変更**

専有面積 86.22㎡ 間取りタイプ 4LDK 販売価格 **5,280**万円

内装リフォーム済
(2025年2月実施)

- リフォーム内容
 - ・クロス貼替(全面)
 - ・フローリング張替(全面)
 - ・システムキッチン交換 他
- 床暖房あり(LD部分)
- 温水洗浄機能付きトイレ
- 当社売主につき仲介手数料不要



【物件番号】C1124Y692【物件概要】●所在地/埼玉県川口市飯塚3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩9分●専有面積/86.22㎡●バルコニー面積/31.45㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上1階地下2階建の2階部分●築年月/1994年8月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額21,900円●修繕積立金/月額22,700円●その他費用/給湯基本料:月額1,865円●現況/空室●その他/総戸数130戸に店舗1戸含む【取引態様】売主

マンション **ブランズ川口本町**



専有面積 72.21㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **5,980**万円

最上階(16階部分)

- ペット飼育可(規約等の制限有)
- 宅配ボックスあり
- 床暖房あり(LD部分)
- 二重床・二重天井
- ミストサウナ付き



【物件番号】C11251A95【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町2丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩3分・JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩15分・東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩25分●専有面積/72.21㎡●バルコニー面積/11.67㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上16階建の16階部分●築年月/2019年8月●引渡可能年月/2025年12月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,600円●修繕積立金/月額7,900円●その他費用/インターネット使用料:月額935円・コミュニティ形成費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション **カメラアタワー川口**



専有面積 75.96㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 **7,890**万円

30階建の28階部分
北東向き住戸

- 宅配ボックスあり
- 床暖房あり(LD部分)
- ディスポージャー付き
- 浴室換気乾燥機付き
- フルオートバス機能付き



【物件番号】C1124604【物件概要】●所在地/埼玉県川口市本町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩5分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩13分●専有面積/75.96㎡●バルコニー面積/14.02㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)・S造(鉄骨)地下1階地上30階建の28階部分●築年月/2004年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額18,500円●修繕積立金/月額16,600円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

今からはじめる
シニアの住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に▶