

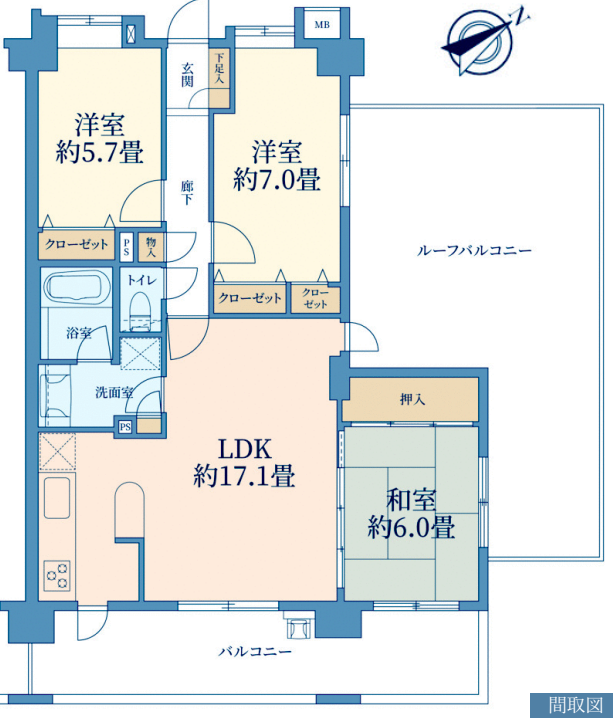
マンション 日神パレステージ東久留米WEST

専有面積 78.33㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,280万円



7階建て6階部分
南東・北東向き
角部屋

- ルーフバルコニー付き
- ・ルーフバルコニー 面積：
34.03㎡
- ・使用料：月額1,120円
- LDK 約17.1畳
- 1418タイプの浴室
- オートロック
- TVモニター付き
インターホン
- ペット飼育可
(規約による制限有)



【物件番号】C48254357 【物件概要】 ●所在地/東久留米市下里5丁目9-4 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅バス乗車19分バス停「西国地入口」下車徒歩3分 ●専有面積/78.33㎡ ●バルコニー面積/15.84㎡ ●ルーフバルコニー面積/34.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●築年月/2007年9月 ●総戸数/77戸 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/10,300 (円/月) ●修繕積立金/21,260 (円/月) ●その他費用/1,820 (円/月) (内訳:CATV使用料:550円、町会費:150円、ルーフバルコニー使用料:1,120円) ●現況/居住中 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

一戸建 新座市栗原1丁目

建物面積 106.40㎡ / 間取りタイプ 4LDK 販売価格 3,980万円



2023年2月築の住協による
注文住宅 (木造3階建て)

- LDK 約12畳
- LDは吹き抜けになっています
- トイレ2カ所 (1階・2階)
- 2階・3階にバルコニーあり
- ICチップ内蔵のノンタッチキーを採用
- カースペースあり (水栓付あり)

【物件番号】C11253669 【物件概要】 ●所在地/埼玉県新座市栗原1丁目 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩21分 ●土地面積/100.10㎡ ※共有ごみ置場面積2.06㎡ (内持分5/40) ●建物面積/106.40㎡ ●築年月/2023年2月 ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/媒介 (仲介)

マンション インペリアル東久留米 A棟

専有面積 66.71㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 (税込) 3,130万円



リフォーム物件
2025年8月上旬
完成予定

- LDK 約13.3畳
- 11階建て4階部分
南西向き住戸
- エレベーター停止階
- オートロック

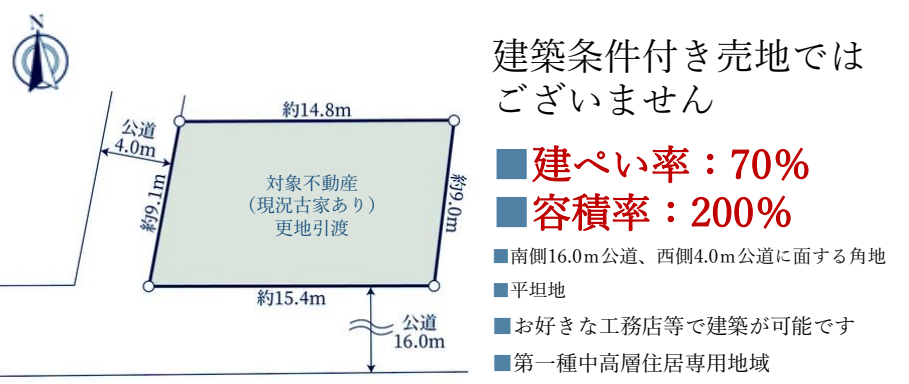
■ 当社売主につき仲介手数料不要



【物件番号】C13256846 【物件概要】 ●所在地/東久留米市八幡町1丁目9-28 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅バス乗車13分バス停「八幡町一丁目」下車徒歩3分 ●専有面積/66.71㎡ ●バルコニー面積/13.90㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建4階部分 ●築年月/1989年1月 ●総戸数/A棟67戸 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/8,100 (円/月) ●修繕積立金/14,340 (円/月) ●その他費用/200 (円/月) (内訳:コミュニティ費:月額200円) ●現況/空室 ●引渡時期/相談 ●取引態様/売主

土地 西東京市下保谷3丁目

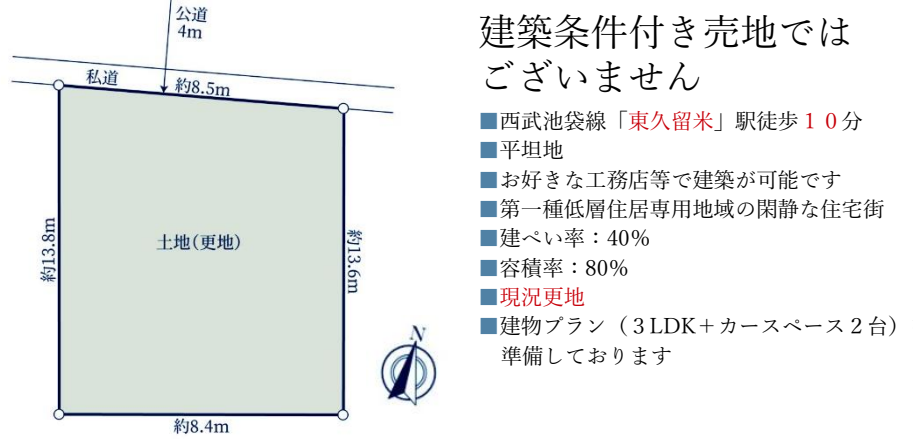
土地面積 136.98㎡ 土地価格 8,190万円



【物件番号】C48256390 【物件概要】 ●所在地/西東京市下保谷3丁目 ●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩2分 ●土地面積/136.98㎡ ※一部私道負担面積3.38㎡ (内持分1/2) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/古家あり (更地引渡) ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

土地 東久留米市本町4丁目 新着

土地面積 116.45㎡ 土地価格 4,980万円



建築条件付き売地では
ございません

- 西武池袋線「東久留米」駅徒歩10分
- 平坦地
- お好きな工務店等で建築が可能です
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 建ぺい率:40%
- 容積率:80%
- 現況更地
- 建物プラン (3LDK+カースペース2台)を準備しております

【物件番号】C13257056 【物件概要】 ●所在地/東久留米市本町4丁目 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩10分 ●土地面積/116.45㎡ ※一部私道負担面積525.00㎡ (内持分256/15900) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

マンション パークシティひばりヶ丘

専有面積 64.96㎡ / 間取りタイプ 1LDK+納戸 販売価格 4,380万円



地上19階地下1階建て
2階部分 南東向き

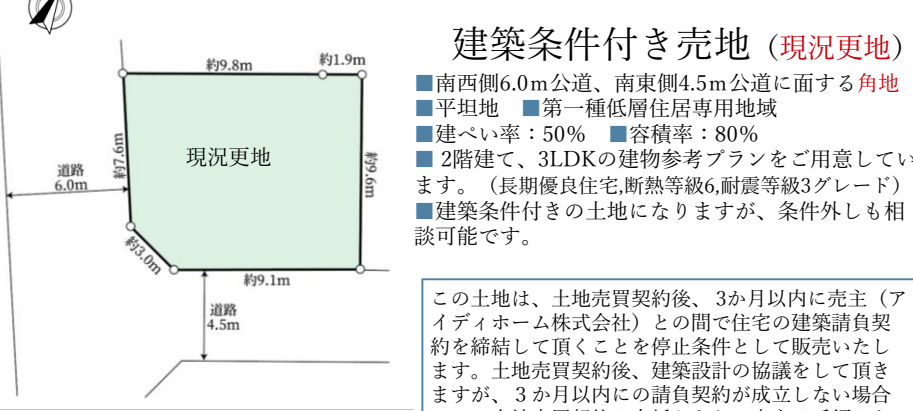
- 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩3分
- LD・K 約13.2畳あり
- 納戸 約2.8畳
- TVモニター付きインターホン有
- ペット飼育可 (規約による制限有)
- 宅配ボックスあり

(24時間体制で受け取り可能)

【物件番号】CW9243G46 【物件概要】 ●所在地/西東京市谷戸町3丁目28-16 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩3分 ●専有面積/64.96㎡ ●バルコニー面積/14.24㎡ ●構造・階数/鉄骨・鉄筋コンクリート造地上19階地下1階建2階部分 ●築年月/1997年3月 ●総戸数/391戸 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/11,760 (円/月) ●修繕積立金/10,830 (円/月) ●現況/空室 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

土地 西東京市北町3丁目

土地面積 109.02㎡ 土地価格 4,280万円



建築条件付き売地 (現況更地)

- 南西側6.0m公道、南東側4.5m公道に面する角地
- 平坦地
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:50%
- 容積率:80%
- 2階建て、3LDKの建物参考プランをご用意しています。(長期優良住宅、断熱等級6、耐震等級3グレード)
- 建築条件付きの土地になりますが、条件外しも相談可能です。

この土地は、土地売買契約後、3か月以内に売主(アイデオホーム株式会社)との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内の請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を全額無条件で返還します。

【物件番号】C48256777 【物件概要】 ●所在地/西東京市北町3丁目 ●交通/西武池袋線「保谷」駅バス乗車14分バス停「青風台」下車徒歩2分 ●土地面積/109.02㎡ ※一部私道負担面積4.00㎡ (内持分1/28, ※ゴミ出しの共有倉庫としての土地面積4.0㎡ (共有持分1/28)) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ※角地緩和による ●容積率/80% ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

マンション アイラシティ

専有面積 76.66㎡ / 間取りタイプ 2LDK 販売価格 4,990万円



地上15階地下1階建て
8階部分
北東・北西の角住戸

- 西武池袋線「清瀬」駅徒歩3分
- ルーフバルコニー付き
(48.48㎡、使用料:月額1,210円)
- LDK 約20.4畳
- 1418タイプの浴室
- TVモニター付きインターホン
- ペット飼育可 (規約による制限有)

【物件番号】C13253136 【物件概要】 ●所在地/清瀬市松山1丁目13-3 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩3分 ●専有面積/76.66㎡ ●ルーフバルコニー面積/48.48㎡ ●ポーチ面積/15.45㎡ (無償) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建8階部分 ●築年月/2004年1月 ●総戸数/303戸 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/14,900 (円/月) ●修繕積立金/14,370 (円/月) ●その他/1,210 (円/月) (内訳:ルーフバルコニー使用料:月額1,210円) ●現況/空室 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

マンション ブリリアシティひばりが丘

専有面積 75.52㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,590万円



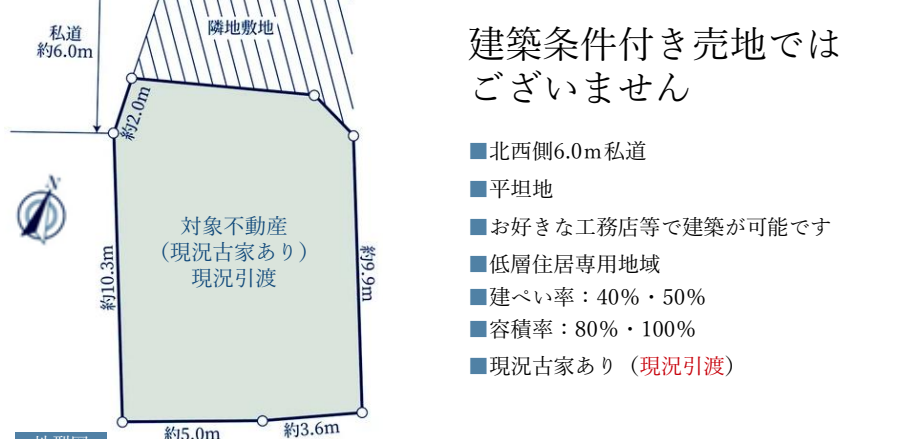
東京建物(株)旧分譲
【Brillia】シリーズのマンション

- 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩10分
- 14階建て9階部分 南西向き
- ペット飼育 (規約による制限有)
- LDK 約17.1畳
- 床暖房あり (LD部分)
- ウォークインクローゼットあり
- 郵便物発送の等のフロントサービスあり

【物件番号】C13252E27 【物件概要】 ●所在地/西東京市ひばりが丘2丁目5-34 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩10分 ●専有面積/75.52㎡ ●バルコニー面積/11.48㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階建9階部分 ●築年月/2010年8月 ●総戸数/356戸 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/9,900 (円/月) ●修繕積立金/7,030 (円/月) ●その他/2,944 (円/月) (内訳:インターネット使用料月額1,386円、解体準備金月額1,459円、口座振替手数料月額99円) ●土地権利/定期借地権(賃借権) <満了年月:2060年11月、地代:1,881円/月額> ●借地期間満了時に更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし) ●借地料/月額1,881円 (借地料改定の定めなし) ●解体積立金/月額1,459円 ●借地権の譲渡/可 (条件なし) ●専有部分の賃貸/可 (条件なし) ●借地権の登記/登記済み ●現況/空室 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

土地 西東京市住吉町1丁目

土地面積 100.81㎡ 土地価格 3,480万円



建築条件付き売地では
ございません

- 北西側6.0m私道
- 平坦地
- お好きな工務店等で建築が可能です
- 低層住居専用地域
- 建ぺい率:40%・50%
- 容積率:80%・100%
- 現況古家あり (現況引渡)

【物件番号】C13254643 【物件概要】 ●所在地/西東京市住吉町1丁目 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩18分 ●土地面積/100.81㎡ ※一部私道負担面積331.00㎡ (内持分3031/39560) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%・50% ●容積率/80%・100% ●現況/古家あり (現況引渡) ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 (仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社
ひばりヶ丘センター

携帯・スマホからもOK!
通話料無料

0120-901-502



〒202-0005 東京都西東京市住吉町3丁目10-25
HIBARI TOWER 1階
TEL:042-438-6151 FAX:042-421-1825
E-mail:hibarigaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ
◀ ご相談はこちらの店舗に