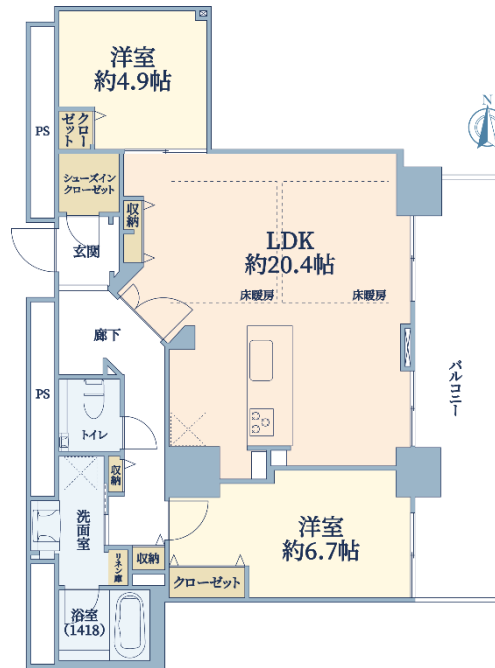


専有面積 75.85㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 31階 販売価格 11,300万円



35階建て31階部分！

■2025年7月下旬 リフォーム完了予定

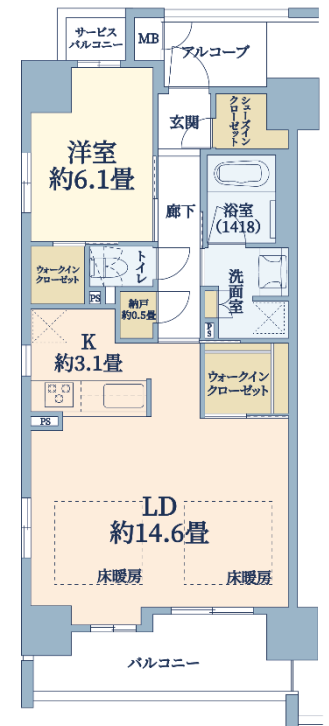
- ☐ システムキッチン交換
- ☐ 洗面化粧台交換
- ☐ トイレ器具一式交換
- ☐ 建具交換
- ☐ フローリング貼替
- ☐ ユニットバス交換
- ☐ 電気式床暖房交換
- ☐ 全室クロス貼替
- ☐ 玄関フロアタイル貼替

■24時間ゴミ出し可能

■ペット飼育可能（規約による制限有り）

【物件番号】C27255B38【物件概要】●所在地/大阪市北区豊崎4丁目●交通/Osaka Metro御堂筋線「中津」駅徒歩5分●専有面積/75.85㎡●バルコニー面積/15.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上35階地下1階建の31階部分●築年月/2009年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額17,220円●その他費用/月額1,365円（内訳：ホームセキュリティ費用/月額840円、エミットマンションシステム使用料/月額525円）、自治会費/年額500円●引渡可能年月/2025年8月上旬●現況/空室●大規模修繕工事が2025年10月着工予定で検討中【取引態様】媒介（仲介）

専有面積 60.71㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 15階 販売価格 6,580万円



東急不動産旧分譲マンション！

■2駅3沿線利用可能

- ☐ Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩5分
- ☐ Osaka Metro長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩5分
- ☐ JR大阪環状線「玉造」駅 徒歩12分

■地上15階建て最上階角住戸

■南・西・北の角部屋につき風通し良好

■キッチンに小窓有り

■24時間ゴミ出し可能

■ペット飼育可能（規約による制限有り）

【物件番号】C1X242G02【物件概要】●所在地/大阪府大阪市中央区上町1丁目●交通/Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅徒歩5分●専有面積/60.71㎡●バルコニー面積/8.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階建の15階部分●築年月/2017年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,100円●修繕積立金/月額12,750円●その他費用/月額1,290円（内訳：町会費/月額300円、インターネット使用料/月額900円）●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ