



専有面積 64.00㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 6,980万円



外観

東急池上線・東急多摩川線
【蒲田】駅より徒歩8分
京浜東北線【蒲田】駅より徒歩9分
1階部分 南向きの専用庭付き住戸です！

- エントランスにはオートロック付き
- 不在時に荷物の受け取りに便利な宅配BOX有り
- リビングダイニングに床暖房付
- リビングダイニングを見渡せる対面式カウンターキッチン
- 1418タイプの浴室です
- 各洋室・和室・廊下には収納スペースがございます
- ペット飼育可(規約により制限有り)



間取図

- ◆ 駐車場 1台分専用使用権付き：使用料/無償 専用庭の門扉を開け専用駐車場へと直接出入りが可能です
- ◆ 1階住戸ならではの専用庭とテラスがございます。ガーデニングを楽しんだり（管理規約等の制限有り）お子様のプライベートな遊び場として、夏場はプールを置くこともできます。

【物件番号】C13255779 【物件概要】 ●所在地/大田区蒲田本町1丁目 ●交通/東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅徒歩8分、京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩9分 ●専有面積/64.00㎡ ●テラス面積/10.28㎡ ●専用庭面積/16.99㎡ ●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上11階建の1階部分 ●築年月/2006年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額11,400円 ●修繕積立金/月額10,920円 ●専用庭使用料/月額850円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介） ※内見は8月上旬より可能です

専有面積 59.32㎡ / 間取りタイプ 2LDK

販売価格 3,750万円



外観

4階部分 南西向き住戸につき
日照良好です

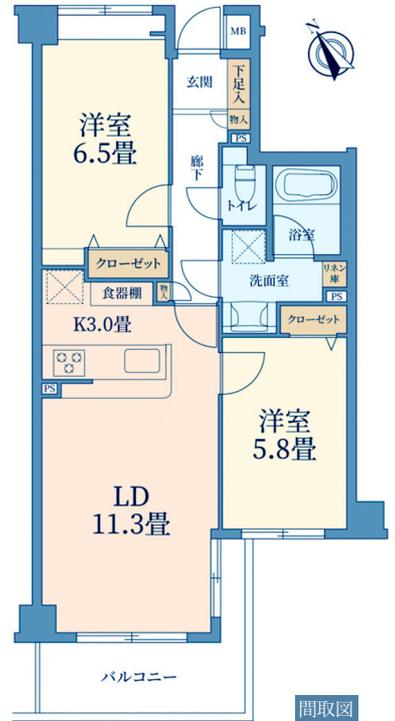
- 2004年8月築のマンション
- エントランスにはオートロック付き
- 不在時に荷物の受け取りに便利な宅配BOX有り
- 二重床二重天井構造 ■ LDには床暖房付き
- LDを見渡せる対面式カウンターキッチン
- ペット飼育可(規約により制限有り)



LDK



浴室



間取図

借地権付マンションです。現況空室につき、室内をゆっくりとご覧いただけます。
内見のご希望やご不明な事など、お気軽にお問い合わせください。

【物件番号】C13255179 【物件概要】 ●所在地/大田区東六郷1丁目 ●交通/京急本線・空港線「京急蒲田」駅徒歩11分、京急本線「雑色」駅徒歩10分 ●専有面積/59.32㎡ ●バルコニー面積/7.42㎡ ●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上7階建の4階部分 ●築年月/2004年8月 ●引渡可能年月/即可 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額11,200円 ●修繕積立金/月額17,320円 ●町内会費/月額150円 ●現況/空室【敷地の権利形態】 ●普通借地権（賃借権） ●満了年月/2054年7月 ●借地料/月額4,160円 【取引態様】 媒介（仲介） ○名義変更承諾料/50万円 ○更新について：地主と買主との借地契約期間満了時に、本件借地上に建物が存在する場合は借地契約更新可能（諸条件あり） ○更新料：本物件不動産借地権価格の10%を区分所有建物準共有持ち分割合で算出 ○更新後の借地期間/30年

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109



国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒144-0052 東京都大田区
蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田7階
TEL:03-3739-7811
FAX:03-3739-7818
E-mail:kamata@ma.livable.jp



ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050