

マンション

ヒルサイドフォレスト
横浜戸塚

チラシ初掲載

専有面積
74.20㎡／1階部分

間取りタイプ
3LD・K／南向き

販売価格
5,880万円

建物外観

■南向きの専用庭付き住戸

■LDに床暖房設置

■キッチンには、食洗機、ディスポージャー、浄水器設置

■浴室暖房換気乾燥機設置

【物件番号】C14255G53【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩12分●専有面積／74.20㎡●テラス面積／11.61㎡(使用料無償)●専用庭面積／17.07㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の1階部分●建築年月／2023年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,800円●修繕積立金／月額8,300円●専用庭使用料／月額500円●インターネット利用料／月額1,089円●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション

モデラ・ピークス戸塚

価格変更

専有面積
83.70㎡／2階部分

間取りタイプ
3LD・K／南西向き

販売価格
4,480万円

建物外観

■前面に建物はなく、陽当たり・眺望・通風良好

■LD約14.6畳＋K約3.2畳の広々とした作りになっております

■ペット飼育可(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14252Y47【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積／83.70㎡(トランクルーム面積／0.42㎡を含む)●バルコニー面積／13.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月／2005年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額15,340円●インターネット利用料／月額1,100円●取引態様／媒介(仲介)

担当:尾崎(おさき)／TEL:070-1436-5609

マンション

グリーンパーク戸塚
ヒルズイースト棟

価格変更

専有面積
71.81㎡／5階部分

間取りタイプ
3LD・K／南西向き

販売価格
2,080万円

LDK

6/21(土)・22(日)

内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

5階部分、南西向きにつき陽当たり・通風良好

<リフォーム履歴(2016年4月実施)>

○給湯器交換 ○トイレ交換 ○フロアタイル張替(トイレ・洗面室)

○システムキッチン交換 ○全室クロス貼替 ○全室フローリング張替

○ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ○洗面化粧台交換 他

【物件番号】C14252X97【物件概要】●所在／横浜市戸塚区下倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス7分「紅葉滝」停徒歩1分●専有面積／71.81㎡●バルコニー面積／9.21㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月／1986年8月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額9,840円●修繕積立金／月額11,070円●自治会費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

一戸建

戸塚区 戸塚町

土地面積
123.34㎡

建物面積
98.53㎡

間取りタイプ
4LDK

販売価格
4,780万円

建物外観

三菱地所レジデンス(株)

旧分譲地内、周辺は
第1種低層住居専用地域の
分譲地ならではの美しい
街並みが形成されております

■玄関・リビング・主寝室に
エコカラット設置

■東側に陽当たり良好なお庭があり、
LDK約19.3畳からも出入りができます。(人工芝設置)

■4LDKタイプ＋ウォークインクローゼット＋ステップアップストレージ

■全居室2面採光

■システムキッチンリビングを見渡せるカウンター式、
パントリー収納有

【物件番号】C14253Z57【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分、又はJR東海道本線「戸塚」駅徒歩23分、又はバス5分「大坂下」停徒歩8分●土地面積／123.34㎡●建物面積／98.53㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2017年4月●取引態様／媒介(仲介)

担当:本多(ほんだ)／TEL:080-7479-7412

一戸建

戸塚区 下倉田町

土地面積
164.38㎡

建物面積
124.21㎡

間取りタイプ
6LDK

販売価格
4,690万円

建物外観

第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地

■広々とした6LDKタイプ、
各居室は5.35畳以上

■小屋裏収納・
床下収納設備があり、
収納力豊富な間取りです

■前面道路からは高さがある為、人通りや視線が気になりません

■カースペース2台分の内、1台分はカーポート付
(駐車可能寸法に制限有)

<リフォーム内容(2025年5月完了)>

○システムキッチン(食洗機付)・カップボード交換

○床フローリング上張り(LDK)

○壁・天井クロス貼替(LDK)

○ダウンライト設置(LDK:全4灯)

【物件番号】C1424ZJ95【物件概要】●所在／横浜市戸塚区下倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」停徒歩4分●土地面積／164.38㎡●建物面積／124.21㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／1997年11月●取引態様／媒介(仲介)

担当:小林(こばやし)／TEL:080-7405-1947

一戸建

戸塚区 原宿3丁目

チラシ初掲載

土地面積
173.17㎡

建物面積
110.66㎡

間取りタイプ
2LD・K

販売価格
3,880万円

建物外観

旧(株)東急ホームズ
施工のオール電化
輸入注文住宅

■建物南側に
テラスがあります

■カースペース2台分有(駐車可能スペースに制限有)

■南側にはテラスと道路があり、陽当たり良好

■シューズクローク有

■1階の西側洋室は、あらかじめドアを2つ・電気系統も2つに分けてある為、将来のライフスタイルの変化に合わせて
2LD・K→3LD・Kに間取りタイプ変更可能
(リフォームには別途費用が必要です。《買主様負担》)

【物件番号】C14256289【物件概要】●所在／横浜市戸塚区原宿3丁目●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス15分「大運寺」停徒歩5分●土地面積／173.17㎡内路地状部分面積42.21㎡を含む●建物面積／110.66㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2010年10月●取引態様／媒介(仲介)

担当:尾崎(おさき)／TEL:070-1436-5609

一戸建

戸塚区 上矢部町

チラシ初掲載

土地面積
103.66㎡

建物面積
89.10㎡

間取りタイプ
3LDK

販売価格
2,990万円

建物外観

6/21(土)・22(日)

内覧可能時間 11:00～17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

北東・北西の角地の為、採光・通風に優れ
開放感ある立地条件

<リフォーム履歴>

・2017年10月 ○給湯器交換

・2019年1月 ○カラーモニター付インターフォン設置

・2022年6月 ○外壁・屋根塗装 ○ベランダ防水

・2023年9月 ○シロアリ防除・床下防カビ処理実施

【物件番号】C14248L43【物件概要】●所在／横浜市戸塚区上矢部町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩21分、又はバス7分「富士橋」停徒歩6分●土地面積／103.66㎡他私道負担面積35.35㎡の内持分32/410有●建物面積／89.10㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2008年3月●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

土地分譲

泉区
和泉中央南4丁目

価格変更

土地面積
A区画:136.42㎡(41.26坪)
B区画:154.14㎡(46.62坪)

※価格変更日:
2025年6月9日

(A区画) (B区画)

土地価格
3,990万円・3,690万円

販売現地(手前からA・B区画)

■南西、北西の角地につき陽当たり良好です(A区画)

■更地引渡し

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251U74(A区画)・C14251U76(B区画)【物件概要】●所在／横浜市泉区和泉中央南4丁目●交通／相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩8分、又は「ゆめが丘」駅徒歩17分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩16分●今回販売区画数／2区画●土地面積／A区画136.42㎡・B区画154.14㎡内セットバックを要する部分A区画5.00㎡・B区画2.10㎡を含む●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／A・B区画:40%●容積率／A・B区画:80%●現況／更地●道路／A区画:南西側幅員約4.4m公道、北西側幅員約3.1m公道、B区画:北西側幅員約3.9m公道●設備／上水、下水、ガスの引込はございません●取引態様／売主

担当:本多(ほんだ)／TEL:080-7479-7412

土地

戸塚区 汲沢7丁目

チラシ初掲載

土地面積
88.00㎡(26.62坪)

土地価格
2,680万円

販売現地(古家有)

■西側幅員約5.0m公道に接道する整形地

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております

■建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14256398【物件概要】●所在／横浜市戸塚区汲沢7丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分●土地面積／88.00㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／山林(現況:宅地)●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／古家有(現況引渡)●取引態様／媒介(仲介)

担当:小林(こばやし)／TEL:080-7405-1947

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-076

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月16日現在です。

●広告有効期限:2025年7月22日。

[JO-25-06]