

マンション	価格	交通	名称	階数
	1,070万円	福岡市七隈線「桜坂」駅徒歩14分	チサンマンション南公園	3階



建物外観



LDK、キッチン



南西側バルコニー

POINT

- 所有権付のトランクルームあり
- マンションが高台になっているため、南東側の眺望が魅力
- キッチン横にバルコニーあり、ごみなどの一時保管に便利
- マンション向かいに小笹団地東門バスあり
博多や天神へ一本でアクセス可能

ライフインフォメーション

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ・福岡市立小笹小学校…………約1400m | ・ドラッグイレブン小笹店…………約510m | ・福岡銀行小笹支店…………約680m |
| ・福岡市立平尾中学校…………約1100m | ・福岡小笹郵便局…………約660m | ・福岡市動植物園…………約620m |
| ・サニー小笹店…………約510m | ・西日本シティ銀行小笹支店…………約630m | ・小笹団地東門バス停…………約50m |

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

3階部分の南東向き住戸



南東向き



コンビニ徒歩
10分以内



スーパー徒歩
10分以内



ドラッグストア
徒歩10分以内



郵便局徒歩
10分以内

【間取図】



管理人(巡回)



現況空室・空家



バルコニー
2箇所



所在	住居表示 (登記地番)	福岡県福岡市中央区小笹5丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	826.45㎡		
	共有持分	-		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	壁芯73.76㎡(22.31坪)		
	バルコニー	11.58㎡		
	バルコニー	—		
	専用庭	—	テラス	—
	間取タイプ	4LDK	築年月	1977年11月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上4階建 3階		
	総戸数	18戸		
	分譲会社	株式会社チサン		
	施工会社	松尾建設株式会社		
施設	管理会社	新日本ネットワーク株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費	月額7,200円	修繕積立金	月額14,400円
	その他費用	月額300円	合計	月額21,600円
	駐車場	空無(月額8,000円～10,000円)※2025年6月15日現在		
施設	トランクルーム	1.20㎡(附属建物)		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	無し	宅配BOX	無
	ペット飼育	不可		
引渡	現況	空家／空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	・その他費用:町費 ・建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ・修繕積立金の値上げ予定あり(月額14,400円→月額16,400円)時期未定 ・台所、洗面所、浴室、トイレの位置変更不可			



東急リバブル株式会社 福岡センター

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2
福岡証券ビル 3階

TEL 092-720-2109 FAX 092-720-2119

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-300-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報は
こちらから



【登録No.】 C40252088

担当者	責任者	取引態様
北崎英人	岳下	媒介(仲介)

20250629-0174-001