マンション

モデラ・ピークス戸塚

専有面積
102.12㎡／5階部分
間取りタイプ
4LD・K／南西・北西角部屋
販売価格 6,180万円

7/5(土)・6(日)
内覧可能時間 11:00～17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は事前に下記フリーダイヤルまでご連絡ください

5階部分、南西・北西角部屋
前面に建物はなく陽当り・眺望・通風良好

■LD約18.7畳、K約3.7畳の4LD・Kタイプ
■洗面室には三面鏡とパウダーコーナー(鏡付)有

【物件番号】C14251F62【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩11分●専有面積／102.12㎡(トランクルーム面積0.30㎡を含む)●バルコニー面積／15.97㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の5階部分●建築年月／2005年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額18,400円●修繕積立金／月額18,710円●インターネット利用料／月額1,100円●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション

ヒルサイドフォレスト横浜戸塚

専有面積
74.20㎡／1階部分
間取りタイプ
3LD・K／南向き
販売価格 5,880万円

2023年10月築
鹿島建設(株)
旧施工の
総戸数204戸
大規模マンション

■南向きの専用庭付き住戸　■LDに床暖房設置
■キッチンには、食洗機、ディスポーザー、浄水器設置
■浴室暖房換気乾燥機設置

【物件番号】C14255G53【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩12分●専有面積／74.20㎡●テラス面積／11.61㎡(使用料無償)●専用庭面積／17.07㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の1階部分●建築年月／2023年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,800円●修繕積立金／月額8,300円●専用庭使用料／月額500円●インターネット利用料／月額1,089円●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション　チラシ初掲載

ネクサスシーズン戸塚

専有面積
72.63㎡／1階部分
間取りタイプ
3LD・K／南向き
販売価格 5,580万円

4路線利用可
JR東海道本線・JR横須賀線
JR湘南新宿ライン
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅徒歩14分

■リビングダイニングに床暖房有

■南向きの1階住戸で専用庭付き住戸
■二重天井、二重床を採用しております　■バリアフリー設計

【物件番号】C14256662【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩14分●専有面積／72.63㎡●テラス面積／12.30㎡(使用料無償)●専用庭面積／19.06㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月／2015年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額11,970円●専用庭使用料／月額400円●インターネット使用料／月額1,079円●ITマンションサービス利用料／月額1,068円●取引態様／媒介(仲介)

担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション

プライズ・ヒル1番館

専有面積
77.50㎡／2階部分
間取りタイプ
3LD・K／南向き
販売価格 4,680万円

7/5(土)・6(日)
内覧可能時間 11:00～17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は事前に下記フリーダイヤルまでご連絡ください

南向きの為、陽当り良好

■中央商事(株)・東急不動産(株)旧分譲
■免震構造、オール電化マンション
■二重床、二重天井構造　■リビング・ダイニングに床暖房を設置

【物件番号】C14252538【物件概要】●所在／横浜市戸塚区上倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩14分●専有面積／77.50㎡(トランクルーム面積約0.5㎡を含む)●バルコニー面積／13.33㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の2階部分●建築年月／2006年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,600円●修繕積立金／月額22,900円●インターネット使用料／月額2,255円●取引態様／媒介(仲介)

担当:尾崎(おざき)／TEL:070-1436-5609

マンション　チラシ初掲載

スカイビュー戸塚壱号棟

専有面積
71.56㎡／5階部分
間取りタイプ
3LDK／南東向き
販売価格 1,780万円

高台に存する
大規模マンション
開放感のある
南東向き5階部分

■エレベーター停止階
■ペット飼育可能(但し、規約による制限有)

〈リフォーム履歴(2015年7月実施)〉
○リビングダイニング・廊下フローリング張替
○内窓設置(リビングダイニング、北側洋室約6.4畳・約4.7畳)
○クローゼット設置(北側洋室約4.7畳)　他

【物件番号】C14255Q42【物件概要】●所在／横浜市戸塚区上矢部町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス8分「上矢部」停徒歩8分●専有面積／71.56㎡●バルコニー面積／8.74㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の5階部分●建築年月／1985年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額8,000円●修繕積立金／月額11,550円●町会費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

担当:小林(こばやし)／TEL:080-7405-1947

新築分譲

戸塚区 矢部町

土地面積
104.12㎡
建物面積
84.46㎡
(B号棟)
間取りタイプ
2LDK+納戸
販売価格 5,490(B号棟)万円
撮影年月:2025年6月

7/5(土)・6(日)
内覧可能時間 11:00～17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は事前に下記フリーダイヤルまでご連絡ください

※施工中:対象物件は右側

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分
■LDK約17.8畳、各居室収納豊富
■第1種低層住居専用地域内の閑静な住宅地

【物件番号】C14252458(B号棟)【物件概要】●所在／横浜市戸塚区矢部町●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分●今回販売戸数／1戸●土地面積／B号棟:104.12㎡●建物面積／B号棟:84.46㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2025年9月(予定)●建築確認番号／第24KAK建確03777号(2025年1月23日付)(B号棟)●用途地域／第1種低層住居専用地域●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様／媒介(仲介)

担当:坂本(さかもと)／TEL:070-3194-7629

一戸建　チラシ初掲載

泉区 中田北3丁目

土地面積
190.43㎡
建物面積
132.49㎡
間取りタイプ
3LDK
販売価格 4,580万円

3方角地の為
開放感のある
2001年12月築の戸建

■カースペース2台分有
(駐車可能寸法に制限有)

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
■宅地内は高低差のないフラットな地形
■採光・通風に優れ、開放感ある立地条件

【物件番号】C14255U10【物件概要】●所在／横浜市泉区中田北3丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩11分、又は「立場」駅徒歩12分●土地面積／190.43㎡他私道負担面積7.20㎡有●建物面積／132.49㎡(倉庫面積／8.28㎡・事務所面積／9.10㎡を含む)●構造・階数／木造2階建●建築年月／2001年12月●取引態様／媒介(仲介)

担当:長谷部(はせべ)／TEL:080-2105-2984

一戸建　チラシ初掲載

泉区 領家1丁目

土地面積
222.93㎡
建物面積
125.66㎡
間取りタイプ
4LD・K
販売価格 3,980万円

2階バルコニーより
富士山を望みます
(天候による)
高台に位置している為
通風良好、開放感有

■北側は宅地が道路面より高くなっており、眺望良好

<過去の大規模工事／交換履歴>
2014年9月: 給湯器交換
2017年5月: シロアリ防蟻処理
2017年6月: バルコニー防水シート交換
2018年4月: 浴室・キッチンの水栓交換
2021年8月:屋根・外壁塗装工事(2回目)雨どい交換
2022年2月: ガス台交換
2022年5月: シロアリ検査

【物件番号】C14255501【物件概要】●所在／横浜市泉区領家1丁目●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス15分「領家一丁目」停徒歩5分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス9分「領家一丁目」停徒歩5分、J又はR横須賀線「東戸塚」駅バス9分「領家谷」停徒歩5分●土地面積／222.93㎡●建物面積／125.66㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／1997年11月●取引態様／媒介(仲介)※不整形地※泉区領家地区計画有

担当:尾崎(おざき)／TEL:070-1436-5609

土　地

戸塚区 下倉田町

土地面積
226.21㎡ (68.42坪)
土地価格 3,980万円

南・西角地につき
陽当り良好
開放感有
更地引渡し

■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
■南側前面道路から一段上がっている為、人の目が気になりません
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14251E56【物件概要】●所在／横浜市戸塚区下倉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス6分「宮谷」停徒歩4分、又はバス9分「紅葉滝」停徒歩3分●土地面積／226.21㎡内セットバックを要する部分6.00㎡を含む●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地・畑※農地法の届出を要す(現況:宅地)●建ぺい率／50%●容積率／80%●現況／古家有(更地引渡)●取引態様／媒介(仲介)※建ぺい率は角地緩和による

担当:本多(ほんだ)／TEL:080-7479-7412

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 戸塚センター
携帯・スマホからもOK! 通話料無料
0120-109-076
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp
賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739
今からはじめる シニアの住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月30日現在です。
●広告有効期限:2025年8月4日。

[JO-25-07]