



専有面積 60.71㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 15階

販売価格 6,580万円



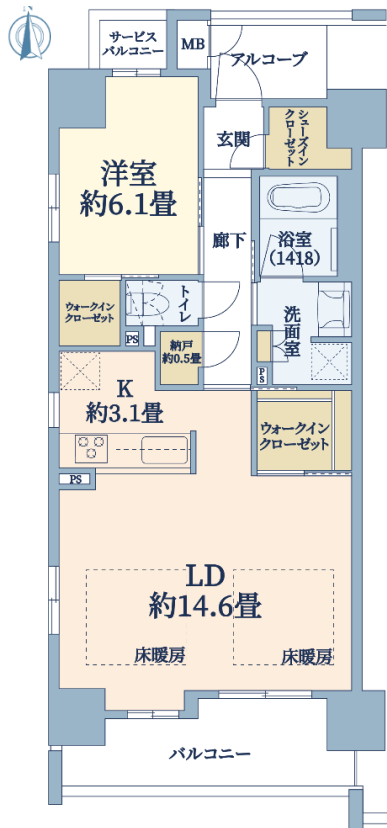
外観写真



エントランスホール



バルコニーからの眺め



地上15階建ての最上階！

- 2017年1月建築の東急不動産旧分譲マンション
- 南・西・北向きの三方角部屋
- キッチンに小窓有り
- キッチンに食器洗浄乾燥機、ディスポーザー有り
- リビングダイニング部分に床暖房有り
- 複層ガラス採用
- 24時間ゴミ出し可能
- 宅配ボックス有り
- トリプルセキュリティシステム採用（エントランス、エレベーター、各住戸）
- ペット飼育可能（規約による制限有り）

【物件番号】C1X242G02 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区上町1丁目 ●交通 /Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅徒歩5分
●専有面積 /60.71㎡ ●バルコニー面積 /8.96㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建の15階部分 ●築年月 /2017年1月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,100円 ●修繕積立金/月額12,750円 ●その他費用/月額1,290円（内訳：
町会費300円、インターネット使用料990円） ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /居住中 【取引態様】 媒介（仲介）



専有面積 69.91㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 12階

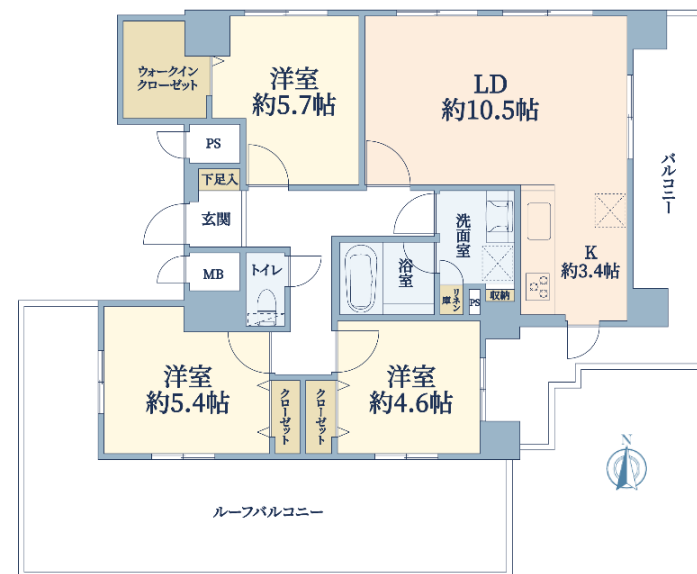
販売価格 (税込) 5,980万円



外観写真



エントランス



地上14階建ての12階部分！

- 東・南・北向きの三方角部屋
- ルーフバルコニー24.22㎡
- 2025年8月下旬リフォーム完了予定
 - ☐フローリング張替（リビングダイニング、洋室3室、廊下）
 - ☐全室クロス張替（壁・天井）
 - ☐フロアタイル張替（玄関、キッチン、洗面室、トイレ）
 - ☐システムキッチン交換（IHコンロ、食器洗浄乾燥機付き）
 - ☐ユニットバス交換（1418サイズ、浴室乾燥機付き）
 - ☐洗面化粧台交換 ☐洗濯パン交換 ☐トイレ器具一式交換
 - ☐ミラー付きシューズボックス交換 ☐給湯器、分電盤交換 ☐建具交換（LDK）

【物件番号】C27256692 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造2丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩2分
●専有面積 /69.91㎡ ●バルコニー面積 /14.94㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分 ●築年月 /2001年8月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,128円 ●修繕積立金/月額16,079円 ●その他費用/月額200円（内訳：
理事会活動費） ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /空室 ●備考/ 修繕積立金は2027年分から月額17,128円に改定予定 【取引態様】 媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料 無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に

