

価格	交通	名称	階数
4,780万円	■OsakaMetro御堂筋線「西田辺」駅徒歩9分 ■JR阪和線「鶴ケ丘」駅徒歩6分	プレシス阿倍野阪南町イースト	9階

～PRESIS ABENOHANNANCHO～ 閑静な住宅街×便利な立地



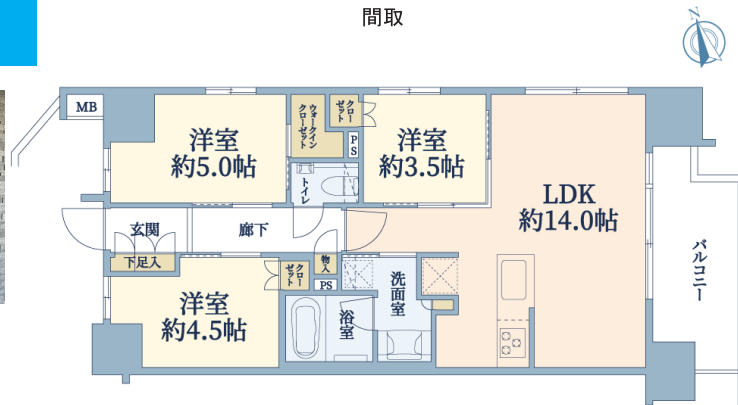
外観



外観

- 令和5年10月建売物件
- 9階部分の為日当たり、眺望良好
- 南東・北東角地の為日当たり、眺望良好
- リビング・ダイニングに床暖房有
- 浴室乾燥機・ウォシュレット等の機能付
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- 災害の可能性が低いエリア
- 徒歩でも日々の生活が便利な立地

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



スーパー徒歩
10分以内



2路線
利用可能



オートロック



ペット飼育可
(規約等制限有)



宅配ボックス



築5年以内



南東向き



角住戸
(角部屋)



LDK
南東向き



ウォークイン
クローゼット



温水洗浄便座

ライフインフォメーション

- 長池小学校1100m ■昭和中学校1700m
- 鶴ケ丘幼稚園370m ■りんりん保育園阪南町50m
- サンディ西田辺店250m ■ライフ西田辺店690m
- スギ薬局西田辺店300m ■大阪急性期・総合医療センター900m

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市阿倍野区阪南町7丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	1229.73㎡
	共有持分	5885 / 239699
	用途地域	第1種住居地域
	専有面積	壁芯58.85㎡(17.8坪)
	バルコニー	7.47㎡
	バルコニー	—
	専用庭	テラス
建物	間取タイプ	3LDK+WIC
	築年月	2023年11月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上15階建 9階
	総戸数	43戸
	分譲会社	一建設株式会社
	施工会社	多田建設株式会社
	管理会社	伏見管理サービス株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額11,890円
	修繕積立金	月額4,650円
	その他費用	合計 月額16,540円
施設	駐車場	—
	トラックルーム	—
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	建物状況調査の情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 司法書士の先生は当社指定 (キャッシュレス契約・決済の為) 直通電話(石川): 080-3271-5757 フリーコール: 0120-387-109 メールアドレス: kazuya-ishikawa@ma.livable.jp	



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109

<https://www.livable.co.jp>



【登録No.】 C27255A96

担当者	責任者	取引態様
石川和也	麓	媒介(仲介)

20250704-0137-001