



「日吉」駅徒歩11分！

～武蔵小杉の景観を望む全17区画分譲住宅地、ついに始動。

限定4区画
先行販売！



販売価格 **5,520 万円 ~ 6,420 万円**

	販売価格	土地面積
区画 5	6,020 万円	104.00 m ²
区画 6	6,020 万円	104.03 m ²
区画 7	6,420 万円	102.00 m ²
区画 8	5,520 万円	102.00 m ²

※土地面積に別途私道負担面積714.67m²×持分1/46、ゴミ置き場面積5.48m²×持分1/17有り

【区画7 建物参考プラン】
当該建物プランは参考プランの一例です。実際の建物プランは、購入者ご自身で決定できます。
建物本体価格／1,760万円(税込)



現地

※写真は2025年4月7日撮影



現地から日吉公園を望む

- ★日吉駅徒歩11分
→都心へのアクセスと豊かな自然を享受するロケーション
- ★高台に位置し、開放的な眺望が自慢
- ★全区画100m²以上のゆとりある敷地
- ★道路は幅員6メートルを確保 車の出し入れがスムーズに行えるだけでなく、開放感あふれる街並みを創出
- ★南側には広大な敷地を誇る「日吉公園」があり、豊かな自然を身近に感じることができます

【物件番号】 D14254008 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市中原区井田2丁目 ●交通/東急東横線・目黒線・新横浜線、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩11分 ●販売区画数/17区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/102m²～104.03m² ※別途私道負担面積714.67m²×持分1/46・ゴミ置き場面積5.48m²×持分1/17有り(全区画共通) ●地目/畑(現況宅地) ※農地法の手続き要・山林(現況宅地) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6.0m(私道) ●設備/公営水道、本下水、都市ガス ●現況/更地 ●引渡可能年月/相談 ●その他/私道部分に雨水調整池あり ※雨水調整池管理費年額19,800円 【建築条件付土地】 この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に売主(株式会社ベンハウス)と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内に請負契約が成立しない場合には土地売買契約は解除又は白紙となり、売主は受領した金銭を名目の如何に関わらず全額無条件で返還します。(土地引渡済みの場合は、購入者はその土地を原状回復した上で売主に明け渡して頂く必要があります) 【取引態様】 媒介(仲介)

物件担当/細谷(ほそや) 080-3721-7248

〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4
G. C. HIYOSHI 1階
TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498
E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



↑LINEでも
ご連絡いた
できます

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-109-538

賃貸のご相談は、日吉センター/賃貸 0800-170-7047

今からはじめる
シニアの
住みかえ
ご相談はこちらの店舗に