

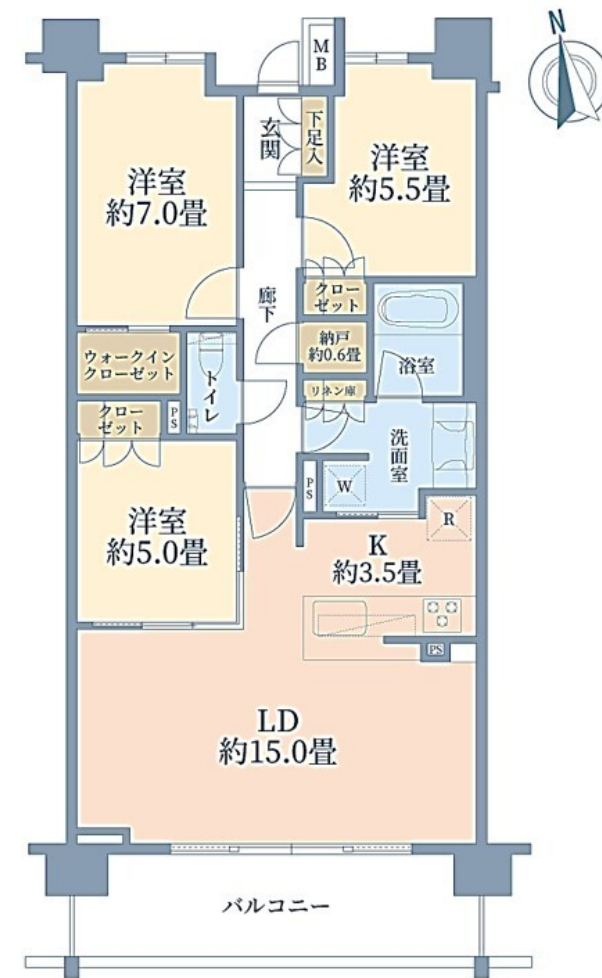


専有面積 **80.57㎡** 間取りタイプ **3LDK** 交通 **「宮前平」駅まで徒歩 3 分**

販売価格に前払地代:22,093,185円/保証金:518,514円含む

販売価格 **7,480 万円**

2017年9月築 三菱地所レジデンス(株)旧分譲『ザ・パークハウス』シリーズ



4 階部分、南向きにつき、陽当たり・通風・眺望良好

- LDK約18.5畳、LD部分にガス温水式床暖房
- キッチン/食洗機・ディスポーザー・浄水器一体型水栓
- 浴室/浴室換気乾燥機・ミストサウナ・保温浴槽
- トイレ/ローシルエット式トイレ・手洗いカウンター
- ウォークインクローゼット ●ペット飼育可(規約による制限有)

【定期借地権の概要】 ●一般定期借地権(地上権) ●満了年月/2078年11月30日(期間満了時に更地返還又は建物無償譲渡及び保証金返還請求権放棄/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物再建築による存続期間の延長なし) ●保証金/保証金①:518,514円、保証金②:月額2,540円、期間満了時に更地返還する場合は保証金全額返還(無利息)、期間満了時に建物無償譲渡する場合は保証金返還請求権放棄 ●分割地代/月額4,660円(毎年改定) ●借地権の譲渡/可(通知要) ●専有部分の賃貸/可(事前通知要) ●借地権の登記/登記可

【物件番号】 C14254W65 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区小台 2 丁目 9 - 6 ●交通/東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分 ●専有面積/80.57㎡ ●バルコニー面積/11.7㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の4階部分 ●築年月/2017年9月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額16,040円 ●修繕積立金/月額11,280円 ●その他費用/インターネット利用料1485円、共聴設備利用料330円、分割地代4660円、保証金②2540円 ●現況/居住中 ●その他/修繕積立金:2025年11月より月額29,200円に増額 【取引態様】 媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120 - 525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に