

価格	交通	名称	階数
2,180万円	OsakaMetro御堂筋線「あびこ」駅徒歩3分 JR阪和線「我孫子町」駅徒歩14分	ハイマートあびこ	2階

初期費用を抑えてこのキレイさ！！



【LDK】



【和室】



【浴室】

2024年12月
リフォーム完了済

- クロス新調
- CF新調(リビング・廊下)
- 襖新調(和室)
- シューズクローゼット新設

□2路線利用可能でアクセス良好です！

●OsakaMetro 御堂筋線「あびこ駅」徒歩3分

●JR阪和線「我孫子町駅」徒歩14分

□最寄り駅や商店街が徒歩圏内の好立地です！

□南向きバルコニーにつき日当たり良好です！

□リノベ済みの為室内キレイです！

□光と風がめぐる、角の特等席です！

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

間取り図



2路線
利用可能

オートロック

角住戸
(角部屋)

ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン地下鉄あびこ駅東店 約68m
- ・ココカラファイン我孫子店 約148m
- ・苅田小学校 約602m
- ・東我孫子中学校 約970m

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市住吉区苅田7丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	1522.47㎡
	共有持分	5751 / 416584
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	壁芯61.04㎡(18.46坪)
	バルコニー	6.72㎡
	間取タイプ	3LDK
	築年月	1979年12月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上7階建 2階
	総戸数	66戸
	分譲会社	
	施工会社	株式会社浅沼組
	管理会社	株式会社ライフポート西洋
	管理形態	全部委託
	管理費	月額10,000円
	修繕積立金	月額13,000円
	その他費用	合計 月額23,000円
施設	駐車場	無し
	トラックルーム	
	給湯	ガス 都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
	ペット飼育	不可
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	即可
備考	建物状況調査に関する情報 売主にて実施予定なし、買主の実施不可 直通電話(あいざわ): 090-3908-2045 メールアドレス: mana-aizawa@ma.livable.jp	



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C27256B93

担当者	責任者	取引態様
相澤真菜	麓	媒介(仲介)

20250704-0319-002