

マンション

二子玉川ライズ
タワー&レジデンス
タワーイースト 36階

チラシ初掲載

専有面積 76.40㎡

間取りタイプ 2LDK／36階部分

販売価格 1億9,800万円



36階部分 プレミアムフロア
住戸につき眺望良好

■バルコニーから「たまがわ花火大会」、
都心側を一望できます(時期・天候による)

■専用使用権付トランクルームあり
(使用料／月額1,500円)

■4重のオートロックシステム

■高層階専用エレベーター

【物件番号】 CV623ZG20 【物件概要】 ●所在地/世田谷区玉川1丁目 ●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」 駅徒歩8分 ●専有面積/76.40㎡ ●バルコニー面積/18.00㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付42階建の36階部分 ●建築年月/2010年7月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額20,200円 ●修繕積立金/月額22,650円 ●その他費用/月額2,600円(専用使用権付トランクルーム使用料/1,500円,インターネット使用料/800円,コミュニティ形成費/200円,町内会費/100円) ●現況/居住中 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション

クレセント上野毛

チラシ初掲載

専有面積 77.53㎡

間取りタイプ 3LDK／角住戸

販売価格 9,480万円



南・西・北の三方角住戸
ルーフバルコニー 2面あり

■5階部分／角住戸につき陽当り・眺望良好
バルコニーから都心側、リビングからは富士山
を望めます(時期・天候による)

■ペット飼育可(規約による制限あり)

■オートロック、宅配ボックスあり

※2025年7月14日現在
■地下駐車場 空有(月額22,000～26,000円)

【物件番号】 C13255A46 【物件概要】 ●所在地/世田谷区上野毛4丁目 ●交通/東急田園都市線「用賀」 駅徒歩13分,東急大井町線「上野毛」 駅徒歩13分 ●専有面積/77.53㎡ ●バルコニー面積/9.15㎡ ●ルーフバルコニー面積/23.39㎡ ●ポーチ面積/3.9㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の5階部分 ●建築年月/1997年2月 ●引渡可能年月/2025年12月上旬 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額11,580円 ●修繕積立金/月額12,870円 ●その他費用/月額820円(ルーフバルコニー使用料/700円,ポーチ使用料/120円) ●現況/居住中 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション

アールヴェール桜新町

チラシ初掲載

専有面積 85.32㎡

間取りタイプ 3LDK／角住戸

販売価格 1億6,300万円



南・西・北の三方角住戸
ルーフバルコニー36㎡あり

■2025年9月上旬 室内リフォーム完了予定
全クロス張替,ユニットバス交換(1618タイプ),
洗面化粧台交換,洗浄機能付きトイレ設備交換,
システムキッチン交換(食器洗機付き) 等

■ウッドデッキ敷きのルーフバルコニー36㎡、
バルコニー15.09㎡あり開放感・通風良好

■ペット飼育可(規約による制限あり)

【物件番号】 C48256H30 【物件概要】 ●所在地/世田谷区弦巻4丁目 ●交通/東急田園都市線「桜新町」 駅徒歩12分,東急世田谷線「上町」 駅徒歩9分 ●専有面積/85.32㎡ ●バルコニー面積/15.09㎡ ●ルーフバルコニー面積/36.00㎡(使用料無償) ●ポーチ面積/5.25㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の3階部分 ●建築年月/2000年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額17,200円 ●修繕積立金/月額35,070円 ●現況/空室 ●取引態様/媒介(仲介)

一戸建

世田谷区宇奈根3丁目

チラシ初掲載

建物面積 79.79㎡

間取りタイプ 3LDK／LDK約17畳

販売価格 5,480万円



南側バルコニー・全居室2面
採光につき陽当り良好

■建物北側は畑につき、開放感あり

■カースペースあり※車種による

■LDKは全方向に開口部あり

■1階、2階にトイレあり

■1616サイズの浴室

【物件番号】 C13256034 【物件概要】 ●所在地/世田谷区宇奈根3丁目 ●交通：東急田園都市・大井町線「二子玉川」 駅バス13分「永安寺」 駅徒歩11分 ●土地面積/81.38㎡(私道負担面積131.00㎡×持分12分の1) ●建物面積/79.79㎡ ●建築年月/2006年4月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション

上野毛ファーストプレイス

チラシ初掲載

専有面積 81.84㎡

間取りタイプ 3LDK／角住戸

販売価格 1億4,780万円



当社売主物件につき
仲介手数料不要

■2025年8月中旬 室内リフォーム完了予定
全クロス,フローリング張替,システムキッチン交換
給排水管交換、浴室設備交換、洗面化粧台交換、
トイレ設備交換(温水洗浄機能付)、玄関収納交換
スイッチ,コンセント交換、全建具交換 等

■南西向きの角住戸につき陽当たり・通風良好

■ペット飼育可(規約による制限あり)

【物件番号】 C48254698 【物件概要】 ●所在地/世田谷区上野毛2丁目 ●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」 駅徒歩14分,東急大井町線「上野毛」 駅徒歩7分 ●専有面積/81.84㎡ ●バルコニー面積/16.00㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の4階部分 ●建築年月/2004年2月 ●引渡可能年月/2025年8月中旬 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額17,700円 ●修繕積立金/月額35,600円 ●その他費用/月額100円(町内会費) ●現況/空室 ●取引態様/売主

土地

世田谷区中町1丁目

チラシ初掲載

土地面積 202.50㎡

土地価格 2億4,800万円



約61坪の整形地
前面道路 公道幅員5.8m

■建築条件付き売地ではございません。
お好きなハウスメーカーで建築可能です。

■第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅地

■高低差の無いフラットな地形

【物件番号】 C48255R79 【物件概要】 ●所在地/世田谷区中町1丁目 ●交通/東急大井町線「等々力」 駅徒歩8分,東急大井町線「上野毛」 駅徒歩9分 ●土地面積/202.50㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建べい率/40%(風致地区の制限による) ●容積率/100% ●現況/古家あり(現況引渡) ●引渡可能年月/相談 ●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 二子玉川センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-938-291

賃貸のご相談は、二子玉川センター/賃貸 0800-170-7039

〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目21-1
二子玉川ライズ S.C.リバーフロント 5階
TEL:03-5491-6109
FAX:03-5491-6126
E-mail:futakotamagawa@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ
ご相談は
こちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限：2025年8月9日。