マンション　ヒルサイドフォレスト横浜戸塚　価格変更

専有面積
74.20㎡／1階部分
間取りタイプ
3LD・K／南向き

※価格変更日：2025年7月6日

販売価格 5,680万円

2023年10月築
鹿島建設(株)
旧施工の
総戸数204戸
大規模マンション

■南向きの専用庭付き住戸　■LDに床暖房設置
■キッチンには、食洗機・ディスポーザー・浄水器設置
■浴室暖房換気乾燥機設置

【物件番号】C14255G53【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩12分●専有面積／74.20㎡●テラス面積／11.61㎡(使用料無償)●専用庭面積／17.07㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の1階部分●建築年月／2023年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,800円●修繕積立金／月額8,300円●専用庭使用料／月額500円●インターネット利用料／月額1,089円●取引態様／媒介(仲介)

担当：竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション　ネクサスシーズン戸塚　価格変更

専有面積
72.63㎡／1階部分
間取りタイプ
3LD・K／南向き

※価格変更日：2025年7月12日

販売価格 5,180万円

4路線利用可
JR東海道本線・JR横須賀線
JR湘南新宿ライン
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅徒歩14分

■南向きの1階住戸で専用庭付き住戸
■二重天井、二重床を採用しております　■バリアフリー設計
■リビングダイニングに床暖房有

【物件番号】C14256662【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩14分●専有面積／72.63㎡●テラス面積／12.30㎡(使用料無償)●専用庭面積／19.06㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月／2015年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額11,970円●専用庭使用料／月額400円●インターネット使用料／月額1,079円●ITマンションサービス利用料／月額1,068円●取引態様／媒介(仲介)

担当：竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション　戸塚パーク・ホームズ ヒルサイドレジデンス　チラシ初掲載

専有面積
76.70㎡／6階部分
間取りタイプ
3LD・K／南東・北東角部屋

販売価格 4,080万円

6階部分
南東・北東角部屋の為
眺望・陽当り・通風良好

■三井不動産(株)旧分譲のマンション

■JR東海道線「戸塚」駅より徒歩13分
横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅より徒歩10分
■専用ポーチあり
■ペット飼育可能(但し、規約による制限有)

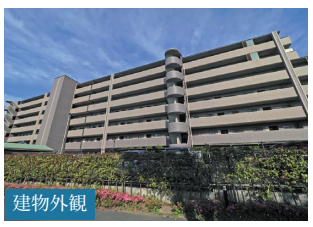
【物件番号】C14256G71【物件概要】●所在／横浜市戸塚区舞岡町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅徒歩10分●専有面積／76.70㎡●バルコニー面積／22.20㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造9階建の6階部分●建築年月／2002年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額13,400円●修繕積立金／月額19,710円●取引態様／媒介(仲介)

担当：竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

マンション　ステージ山手台サウス三番館　チラシ初掲載

専有面積
60.61㎡／2階部分
間取りタイプ
2LD・K／南東向き

販売価格 2,380万円



山手台分譲地の
住宅街に立地

■総戸数99戸
■全居室6畳以上
■玄関横に納戸収納
約0.9畳相当あり
■マンション周辺は、道幅がゆったりしているため徒歩や車での通行もしやすい環境

＜リフォーム履歴(2016年7月実施)＞
○キッチンのフローリング張替・クロス貼替
○トイレ交換 ○洗面交換 ○浴室交換

【物件番号】C14256M95【物件概要】●所在／横浜市泉区領家2丁目●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス14分「領家三丁目」停徒歩2分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス11分「領家三丁目」停徒歩2分●専有面積／60.61㎡●バルコニー面積／10.60㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の2階部分●建築年月／1995年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額9,800円●修繕積立金／月額14,340円●CATV使用料／月額550円●組合運営費／月額200円●セキュリティ代／月額1,375円●取引態様／媒介(仲介)

担当：尾崎(おざき)／TEL:070-1436-5609

一戸建　戸塚区 戸塚町

土地面積
123.34㎡
建物面積
98.53㎡
間取りタイプ
4LDK

販売価格 4,780万円

三菱地所レジデンス(株)
旧分譲地内、周辺は
第1種低層住居専用地域の
分譲地ならではの美しい
街並みが形成されております

■玄関・リビング・主寝室にエコカラット設置
■東側に陽当り良好なお庭があり、LDK約19.3畳からも出入りができます(人工芝設置)
■4LDKタイプ+ウォークインクローゼット+ステップアップストレージ
■全居室2面採光
■システムキッチンはリビングを見渡せるカウンター式、パントリー収納有

【物件番号】C14253Z57【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分、又はJR東海道本線「戸塚」駅徒歩23分、又はバス5分「大坂下」停徒歩8分●土地面積／123.34㎡●建物面積／98.53㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2017年4月●取引態様／媒介(仲介)

担当：本多(ほんだ)／TEL：080-7479-7412

一戸建　泉区 領家1丁目

土地面積
222.93㎡
建物面積
125.66㎡
間取りタイプ
4LD・K

販売価格 3,980万円

2階バルコニーより
富士山を望みます
(天候による)
高台に位置している為
通風良好、開放感有

■北側は宅地が道路面より高くなっており、眺望良好

＜過去の大規模工事／交換履歴＞
2014年9月: 給湯器交換　2017年5月: シロアリ防蟻処理
2017年6月: バルコニー防水シート交換
2018年4月: 浴室・キッチンの水栓交換
2021年8月:屋根・外壁塗装工事(2回目)、雨どい交換
2022年2月: ガス台交換　2022年5月: シロアリ検査

【物件番号】C14255501【物件概要】●所在／横浜市泉区領家1丁目●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス15分「領家一丁目」停徒歩5分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス9分「領家一丁目」停徒歩5分、又はJR横須賀線「東戸塚」駅バス9分「領家谷」停徒歩5分●土地面積／222.93㎡●建物面積／125.66㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／1997年11月●取引態様／媒介(仲介)※不整形地※泉区領家地区計画有

担当：尾崎(おざき)／TEL:070-1436-5609

一戸建　戸塚区 汲沢5丁目　価格変更

土地面積
78.28㎡
建物面積
85.90㎡
間取りタイプ
3LDK

※価格変更日：2025年7月13日

販売価格 2,780万円

広々約18畳の
LDKは3面採光で
通風良好

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分
■坂の多い周辺エリアに対して、駅から平坦な道のりです
■全居室2面採光の明るい間取り
■各居室に収納有

【物件番号】CZ4242G84【物件概要】●所在／横浜市戸塚区汲沢5丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積／78.28㎡●建物面積／85.90㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2015年8月●取引態様／媒介(仲介)※土地の一部が都市計画道路の区域内です(計画決定)

担当：竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404

土　地　泉区 中田北1丁目　チラシ初掲載

土地面積
93.55㎡ (28.29坪)

土地価格 3,000万円

東南・南西角地
建築条件付売地では
ございません

■南東側幅員約3.5m、南西側幅員約4.0mに接道
■横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅まで徒歩8分
■宅地内は高低差のないフラットな地形、前面道路との高低差もほぼありません
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14257712【物件概要】●所在／横浜市泉区中田北1丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩8分●土地面積／93.55㎡内セットバックを要する部分3.00㎡を含む●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%●現況／古家有(現況引渡)●取引態様／媒介(仲介)

担当：長谷部(はせべ)／TEL:080-2105-2984

土　地　泉区 中田西4丁目　価格変更

土地面積
100.16㎡ (30.29坪)

※価格変更日：2025年6月21日

土地価格 2,980万円

建築条件付売地では
ございません
南西側前面道路
向かいは
深谷通信所跡地の為
開放感有

■横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩19分
駅までフラットな道のりです
■第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
■前面道路と高低差なし
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14253V18【物件概要】●所在／横浜市泉区中田西4丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩19分●土地面積／100.16㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／古家有(現況引渡)●取引態様／媒介(仲介)

担当：長谷部(はせべ)／TEL:080-2105-2984

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 戸塚センター
携帯・スマホからもOK! 通話料無料
0120-109-076
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965 戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp
賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739
今からはじめる シニアの住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年7月14日現在です。
●広告有効期限：2025年8月18日。

[JO-25-07]