

新築
分譲住宅

宮城野区福室 5 丁目【販売2棟/全2棟】

土地面積 [1]138.63㎡[2]189.18㎡

建物面積 [1]101.02㎡[2]101.85㎡

間取りタイプ4LDK

間取図(1号棟)



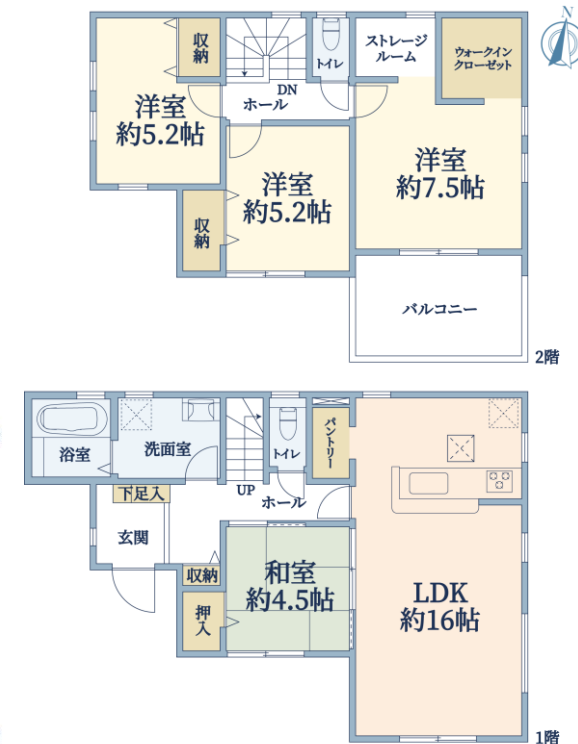
※完成予想図は図面を基に描き起こしたイメージ画像のため、実際と多少異なる場合がございます。

完成予想図(1号棟)



【物件番号】 [1]C04256436[2]C04256437 【物件概要】 ●所在地/仙台市宮城野区福室 5 丁目 ●交通/JR仙石線「陸前高砂」駅徒歩13分 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●土地面積/[1]138.63㎡[2]189.18㎡ ※路地状部分約66.00㎡含む ●建物面積/[1]101.02㎡[2]101.85㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●完成予定年月/2025年11月 ●引渡可能年月/2025年11月下旬 ●建物確認番号/[1]第R07SHC110811 [2]第R07SHC110812 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●前面道路/[1]西側約6.2m道路[2]西側約6.2m道路,東側約7.9m道路 ●現況/未完成 【取引態様】 媒介 (仲介)

間取図(2号棟)



完成予想図(2号棟)



【1号棟】



【2号棟】



販売価格(共通) **3,880** 万円



3台駐車可



小学校徒歩
10分以内



中学校徒歩
10分以内



TVモニター付
インターホン



温水洗浄便座



浄水器内蔵型
シャワー水栓

2025年11月完成予定 新築分譲住宅

- JR仙石線「陸前高砂」駅徒歩13分
- 長期優良住宅認定物件
- 設計住宅性能評価取得予定
- 建設住宅性能評価取得予定

分譲宅地

宮城野区鶴ヶ谷3丁目

土地面積 [A]139.71㎡[B]139.13㎡

【販売2区画/全2区画】

販売価格【A区画】

【B区画】

1,880・1,830 万円



現地写真

区画図



当社売主につき
仲介手数料不要
です

建築条件付売地
ではありません

- 仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 バス25分
バス停「鶴ヶ谷三丁目三高前」 徒歩3分

- お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

※設備

(A区画)上下水道宅地内引き込み済みです。
(B区画)上下水道管の引込みはございません。別途、建物の配置や計画に応じた引込み費用が発生いたします。

【物件番号】 [A] C04255495 [B] C04255496 【物件概要】 ●所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷 3 丁目 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 バス25分バス停「鶴ヶ谷三丁目三高前」徒歩3分 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/[A] 139.71㎡ [B] 139.13㎡ ●地目/宅地 (現況地目と同じ) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●前面道路/北東側約10.0m公道 ●現況/更地 ●引渡可能年月/相談 ●その他/分筆前につき土地面積が多少増減します 【取引態様】 売主

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107



〒980-0021 宮城県仙台市青葉区
中央3丁目2-1 青葉通プラザ 2階
TEL:022-716-1090
FAX:022-721-0198
E-mail:to-sendaiekimae@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限：2025年8月14日。