

マンション **ファミリー広瀬川公園105号室** 販売価格 **3,380** 万円 **チラシ初掲載**

専有面積 **74.01**㎡ 間取りタイプ **3LDK** **1階専用庭付南向き住戸**

オープンハウス
7/20・21 (日) (月)
 開催時間11:00~16:00
 ※当日現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。
 ※オートロックにつき、エントランスにて「105号室」をお呼び出してください。



当社売主につき
 仲介手数料不要です

- 仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅 徒歩9分
- 北側洋室2部屋にもエアコン設置可能
- 2025年7月リフォーム完了済
 - ・全居室フローリング張替え
 - ・全居室クロス張替え
 - ・システムキッチン交換 (Takara standard製)
 - ・ユニットバス交換 (Panasonic製)
 - ・トイレ交換 (TOTO製)
 - ・洗面化粧台交換 (Panasonic製)
 - ・リビングダイニングにエアコン1台設置済



【物件番号】C04257138 【物件概要】●所在地/仙台市若林区若林1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩9分●専有面積/74.01㎡●ウッディテラス面積/10.39㎡●専用庭面積/20.46㎡●構造・階数/R C造 (鉄筋コンクリート) 地下1階地上9階建の1階部分●築年月/1999年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額4,070円●修繕積立金/月額9,390円●専用庭使用料/月額200円●現況/空室【取引態様】売主

マンション **シティハウス河原町ステーションコート** **価格変更**
 専有面積 **71.26**㎡ ※価格変更日：2025年6月26日
 間取りタイプ2LDK 販売価格 **3,080**万円

8階建の1階部分 南向き住戸



ペット飼育可
 (規約等の制限有)

- 仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩4分
- オール電化システムを採用
- リフォーム履歴あり
 - ・2021年 浴室、トイレ新規交換
 - ・2022年 キッチン新規交換
 - ・2023年 リビング間取り変更、クロス貼替え
 - ・2023年 専用庭の芝張替え (共用部分)

【物件番号】C04251113 【物件概要】●所在地/仙台市若林区河原町1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩4分●専有面積/71.26㎡●テラス面積/11.78㎡●専用庭面積/19.09㎡●構造・階数/R C造 (鉄筋コンクリート) 地上8階建の1階部分●築年月/2004年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額16,870円●その他費用/専用庭面積：19.09㎡ (月額280円) ●現況/居住中【取引態様】媒介 (仲介)

土地 **若林区上飯田3丁目** **価格変更**
 専有面積 **192.07**㎡ ※価格変更日：2025年7月12日
 南西角地 販売価格 **1,880**万円



建築条件付売地
 ではございません

- 仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅 バス19分
 バス停「上飯田・ニッペリア前」 徒歩5分
- 好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です
- 南側約6.5m公道、西側約4.1m公道に面す
- 前面道路との高低差はありません

【物件番号】C04254101 【物件概要】●所在地/仙台市若林区上飯田3丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「河原町」駅バス19分バス停「上飯田・ニッペリア前」徒歩5分●土地面積/192.07㎡●地目/宅地 (現況地目と同じ) ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家あり (現況引渡) ●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介 (仲介)

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央3丁目2-1 青葉通プラザ 2階
 TEL:022-716-1090
 FAX:022-721-0198
 E-mail:to-sendaiekimae@ma.livable.jp
 国土交通大臣(12)第2611号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる **シニアの住みかえ**

ご相談はこちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限：2025年8月14日。