

4つの売り方診断

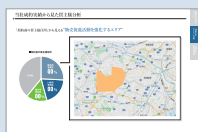
A 時期も価格設定も、余裕を持って

▶▶ 通常売却

- 急いで売却する必要がなく、余裕を持って資産売却したい
- 高値での成約を目指したい

POINT 01

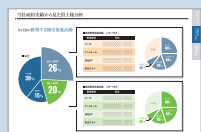
販売活動を強化すべき
エリアを明確化



成約実績における「契約前の買主様住所」から見えてくる強化エリアを選定いたします。

POINT 02

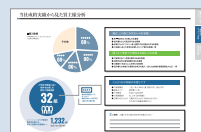
効果的な販促媒体が
年齢層別に明確化



年代ごとの認知経路を把握し、各ネット媒体やチラシなどから推奨媒体を特定し、重点的にアプローチいたします。

POINT 03

どんなお客様にアプローチする
のが効果的か一目瞭然



購入動機などの分析から買主様の特徴や属性をより具体化させ、ピンポイント的にアプローチいたします。

精度の高い買主様分析により
ご希望の価格で売る戦略をご提案

通常売却



B 一定期間内の売却活動をご希望なら ▶▶ リバブル売却保証

■査定価格3,000万円で販売期間6ヵ月と設定した場合の例とします。

例えば
査定価格
3,000万円
の物件を
売却したい

東急リバブル
で販売価格
3,600万円で
売却活動
スタート

売れなくても
最大
2,700万円で
リバブルが
買い取り
ます！

MERIT 01
いつまで？
いくらか？を保証
売却保証率90%上限
(売れない不安を解消)

MERIT 03
査定価格の
120%から売出可
(高値売却への挑戦)

MERIT 02
立替払いの併用により
売却前でも新居への
入居が可能
(スケジュールに合わせ
た住み替えが可能)

MERIT 04
利益還元制度
当社が購入し再販売を
行った結果、利益が出た
場合、その利益を売主様
に還元する制度です。

リバブル
売却保証



C 周囲に知られず、すぐ現金化なら ▶▶ リバブル不動産買取

一般的な広告・宣伝活動は行わず、
東急リバブルが買主となり、お客様
のご所有不動産を直接購入いたしま
す。リフォームいらず、最短7日間で
買取可能。

MERIT 01
仲介手数料不要

MERIT 03
周囲に知られず売却

MERIT 02
最短7日で現金化

MERIT 04
不定期な室内見学
への対応の手間なし

リバブル
不動産買取



D 売却後もそのまま
住み続けたいなら

▶▶ リースバック

- 住宅ローンの解消
- 老後の生活資金
- 相続資産の整理
- 事業資金の調達

リースバックとは…？ ご自宅を売却して現金化、売却後も賃貸借で住み続けることができます。

住み慣れたご自宅で生活しながら、まとまった資金を調達することが可能です。
お客様の大切なご自宅を当社指定企業が購入し、
お客様は賃貸借としてそのまま住み続けていただけます。

※掲載内容は、東急リバブルがご紹介するリースバックの説明内容になります。
※「リースバック」のご利用にあたっては、当社または当社指定企業による調査があります。
対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。
※当社指定企業が買主となりリースバックの売買契約を締結する際、所定の仲介手数料を当社にお支払い頂きます。
※賃貸借期間中に賃料や賃貸条件が変更となる場合があります。
※賃貸借契約や売買契約の条件により、再売買や継続居住に一定の要件が発生する場合があります。
詳しくは、担当までお問合せ下さい。

売ったあとも、そのまま住める
リースバック

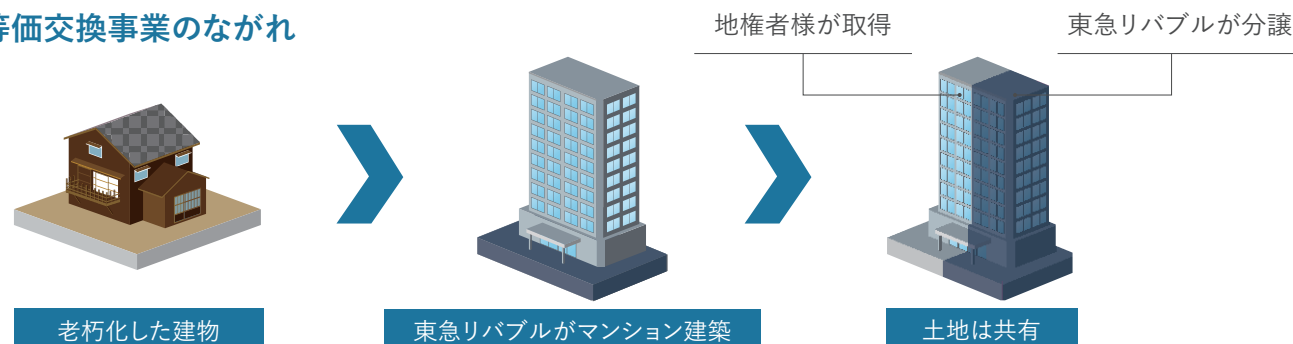


東急リバブルが、 お客様に寄り添うご提案をいたします

等価交換事業

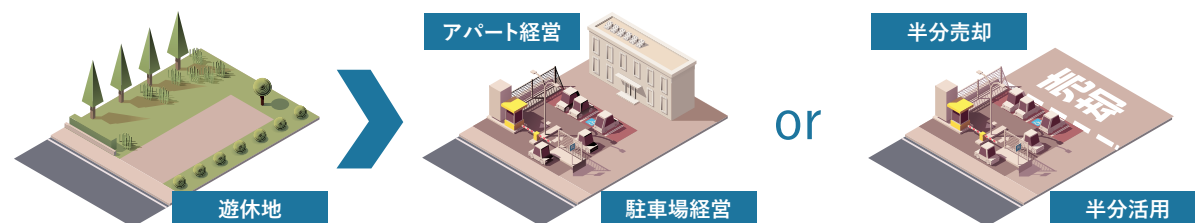
地権者様がご所有の土地に、東急リバブルが建築関連費用を負担して、
新築マンションを建築し、両者の共同事業として推進するのが等価交換事業です。
地権者様は提供した土地と同評価の建物の区分所有権（新築マンションの住戸等）を
取得することができます。

■等価交換事業のながれ



資産組換事業

遊休地や稼働率・収益率が低下している物件の資産組換を行い、
お客様の収益率を向上させます。



買取再販事業

お客様の不動産直接購入させていただき、
弊社が売主となって再販売を行う不動産買取再販売事業を行っております。

仲介手数料不要

東急リバブルが買主となり
お客様の ご所有不動産を
直接購入させていただきます。



周囲に知られない

周囲の方に売却の事実を
知られるリスクを減らす
ことが可能です。



早急に現金化

ご希望の期日に合わせて
現金化することが可能です。

