

マンション サンクレイドル塚口町

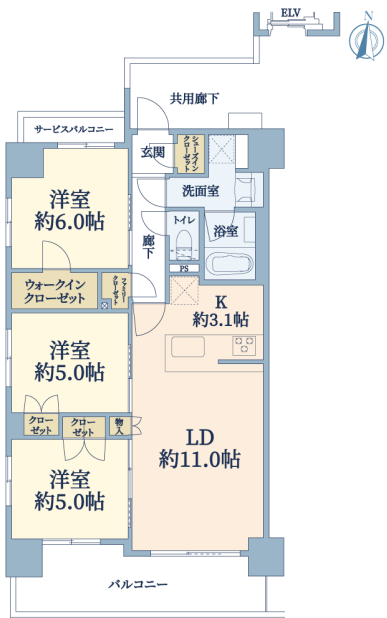
専有面積 67.28㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 4,780万円



外観写真



リビングダイニング



- 最上階部分南・西・北の3方角住戸
- 令和2年2月建築のマンション
- 阪急神戸線「塚口」駅 徒歩9分
- ペット可（規約制限有り）
- 宅配ボックス有
- 防犯性の高いディンプルキーを採用
- 各室収納に加えシューズインクローゼット備え付け

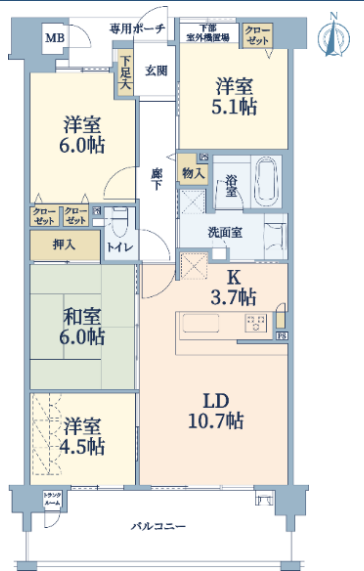
【物件番号】C28252680【物件概要】●所在地：尼崎市塚口町2丁目●交通：阪急神戸線「塚口」駅徒歩9分●専有面積：67.28㎡●バルコニー面積：10.78㎡●サービスバルコニー面積：2.14㎡●構造・階数：RC造（鉄筋コンクリート）8階建の8階部分●建築年月：2020年2月●引渡可能年月：相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費：18,020（円/月）●修繕積立金：13,020（円/月）●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）
※リビングダイニングの家具は販売対象外です

マンション セルヴァ塚口セントラルウィング

専有面積 80.20㎡ / 間取りタイプ 4LDK 販売価格 4,380万円



外観写真



- JR塚口駅 徒歩4分/阪急塚口駅 徒歩8分
- 宅配ボックスあり
- ペット飼育可能 ※規約による制限有
- 全居室収納あり
- 6階部分 南向きの為 陽当たり良好
- バルコニーにトランクルームあり

【物件番号】C28255946【物件概要】●所在地/尼崎市東塚口町1丁目●交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩4分・阪急神戸線「塚口」駅徒歩8分●専有面積/80.20㎡●バルコニー面積/13.15㎡●専用ポーチ面積/2.58㎡●室外機置場上部出窓面積/0.74㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建の6階部分●建築年月/2004年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/7,300（円/月）●修繕積立金/14,410（円/月）●現況/空室●取引形態/媒介（仲介）※修繕積立金変更予定（2026年4月15,210円→2027年4月16,010円→2028年4月16,810円）

マンション 南塚口パークマンションA棟

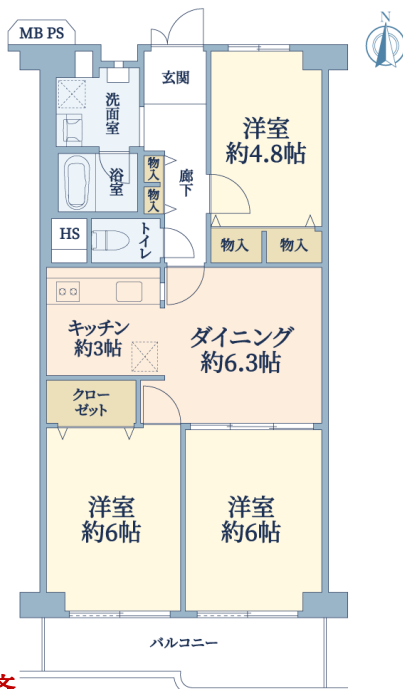
専有面積 61.60㎡ / 間取りタイプ 3DK 販売価格 1,890万円



外観写真



ダイニング



- 2025年3月末 リフォーム完成済
- 全居室クロス・フローリング貼り替え
- クッションフロア貼替（洗面室・トイレ）
- システムキッチン・浴室・洗面台・給湯室・トイレ設備 室内扉 交換

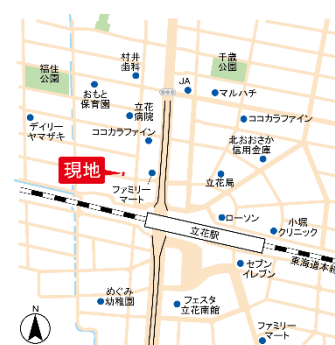
【物件番号】C28254043【物件概要】●所在地：尼崎市尾浜町3丁目●交通：阪急神戸線「尾崎」駅徒歩22分/福知山線「塚口」駅徒歩23分●専有面積：61.60㎡●バルコニー面積：6.9㎡●構造・階数：RC造（鉄筋コンクリート）8階建の7階部分●建築年月：1978年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費：7,200（円/月）●修繕積立金：7,200（円/月）※修繕積立金・駐車場代、値上げ検討中（金額・時期未定）

土地 立花町4丁目

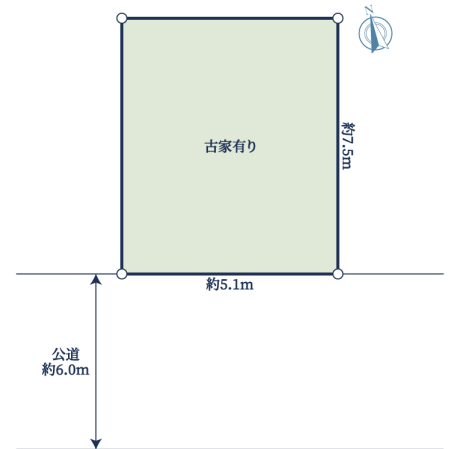
土地面積 公簿39.31㎡ 販売価格 1,290万円



外観写真



～建築条件なし～
収益物件としても検討可



- 東海道本線「立花」駅徒歩3分
- 南西側道路に面するため陽当たり良好
- 間口：約5.1m
- 前面道路幅員：6.0m
- 現況引渡し

【物件番号】C28255324【物件概要】●所在地：尼崎市立花町4丁目●交通：東海道本線「立花」駅徒歩3分●土地面積：39.31㎡（11.89坪）●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●地目/宅地●現況：古家あり（現況引渡）●取引態様：媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 塚口センター

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0120-109-187

国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒661-0002 兵庫県尼崎市
塚口町1丁目12-8
青山塚口ビル 4階
TEL: 06-6422-8109
FAX: 06-6422-8129
E-mail: tsukaguchi@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸 0120-998-331