

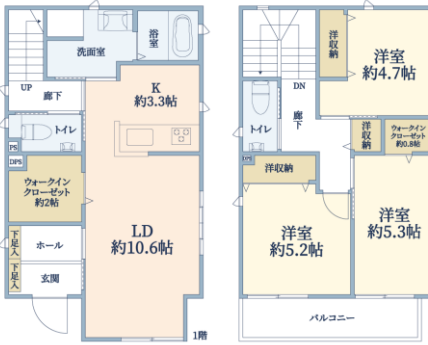
戸建

武庫之荘6丁目

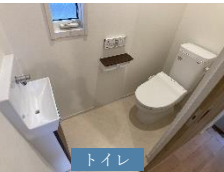
土地面積 77.88㎡ 間取りタイプ 3LDK+WIC 販売価格 4,490万円



外観写真



～パナソニックホームズ施工～



トイレ



キッチン



浴室



洗面室

■南東角地。採光・通風良好

■リビング・ダイニングに床暖房設置

■太陽光パネル・エネファーム設置

■24時間換気システム

■ウォークインクローゼットあり

- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥暖房
- 食器洗乾燥機
- 床暖房
- 駐車場あり
- 角地
- 複層ガラス

【物件番号】C28252341【物件概要】●所在地/尼崎市武庫之荘6丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩21分●土地面積/77.88㎡●建物面積/81.73㎡●構造・階数/軽量鉄骨造スレート葺・ソーラーパネルぶき2階建●築年月/2021年5月●引渡可能年月/相談●現況/空家●取引形態/媒介（仲介）

マンション

セントラル武庫之荘本町

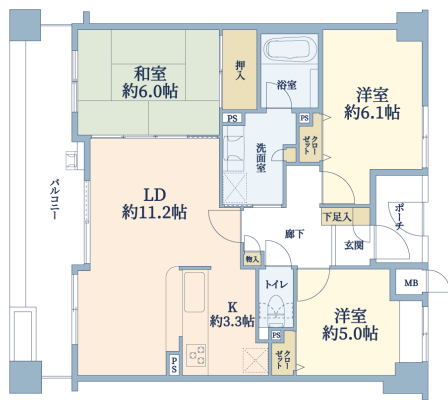
専有面積 69.79㎡ / 間取りタイプ 3LDK 販売価格 2,980万円



外観写真



エントランス



オートロック

ペット飼育可
(規約等制限有)

宅配ボックス

食器洗乾燥機

浴室換気乾燥暖房

温水洗浄便座

- 阪急神戸線武庫之荘駅まで徒歩14分
- 門扉付き専用ポーチ有り
- カウンターキッチン（食器洗浄乾燥機・ディスポーザー付き）
- バルコニーにスロップシンク有り
- 浴室は1418サイズ(浴室乾燥暖房機付き)
- 各部屋に収納有り
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)

【物件番号】C28253550【物件概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町3丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩14分●専有面積/69.79㎡●バルコニー面積/13.83㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の5階部分●築年月/2002年7月●引渡可能年月/2025年10月下旬以降●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/9,420（円/月）●修繕積立金/32,810（円/月）●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）

マンション

ソルディオ武庫之荘本町

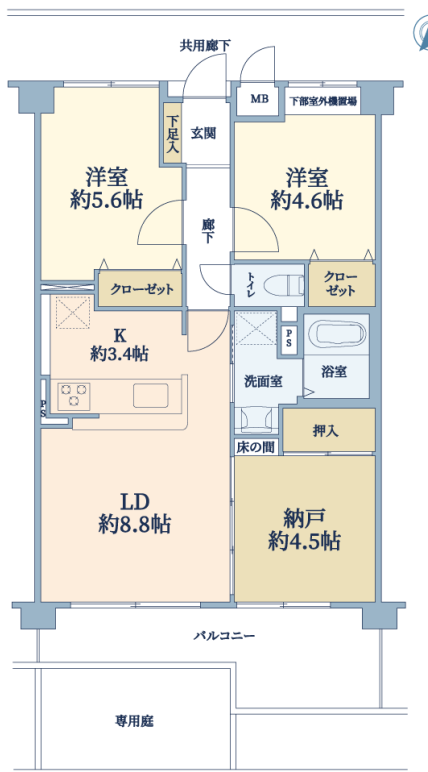
専有面積 60.21㎡ / 間取りタイプ 2LDK・1S 販売価格 2,090万円



外観写真



外観写真



■阪急神戸線武庫之荘駅まで徒歩14分

■分譲車庫権利付き

■専用庭あり

■床暖房あり

■モニター付きインターホンあり

【物件番号】C2824X489【物件概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町2丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩14分●専有面積/60.21㎡●バルコニー面積/9.36㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の1階部分●築年月/1997年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/10,586（円/月）●修繕積立金/6,754（円/月）●その他費用/分譲駐車場管理費：2,500円・分譲駐車場積立金：4,000円・専用庭使用料：300円・自治会費：年額1,200円●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）

マンション

サンハイツ武庫之荘

専有面積 64.96㎡ / 間取りタイプ 2LDK 販売価格 1,780万円



外観写真



リビングダイニング



2025年7月上旬 リフォーム完成済

◇ユニットバス交換（浴室暖房乾燥機付き）◇洗面化粧台交換

◇システムキッチン交換 ◇トイレ交換（温水洗浄便座）

◇クロス張替（全室）◇フローリング張替（LDK、洋室）

【物件番号】C28255615【物件概要】●所在地/尼崎市武庫豊町3丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅バス11分●専有面積/64.96㎡●バルコニー面積/8.13㎡●構造・階数/ SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上11階建の6階部分●築年月/1979年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/6,600（円/月）●修繕積立金/8,800（円/月）●その他費用/入居時負担金5,000円●現況/空室●取引形態/媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 塚口センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-109-187

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒661-0002 兵庫県尼崎市 塚口町1丁目12-8 青山塚口ビル 4階

TEL:06-6422-8109 FAX:06-6422-8129 E-mail:tsukaguchi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸

今からはじめる シニアの 住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

0120-998-331