

土地

世田谷区等々力6丁目

土地面積 272.08㎡

土地価格 1億9,800万円



販売現地(古家有)



販売現地(古家有)

「自由が丘」駅徒歩圏、 82坪の住宅・アパート用地 南傾斜、南ひな壇につき、陽当たり良好!

■南東側隣接地、南側隣接地が一段下がっている為、
対象不動産へは、太陽の光を遮るものがない立地となります

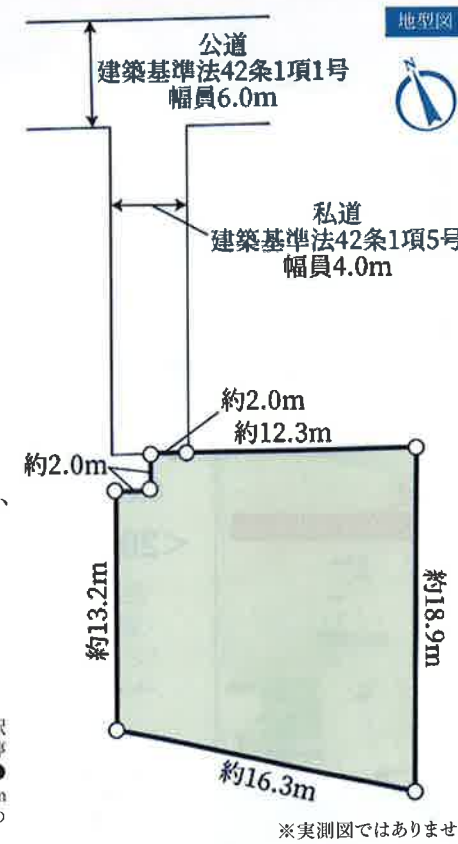
■東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分

■ターミナル駅「自由が丘」駅徒歩18分

「自由が丘」駅よりバス4分、八幡中学校下車徒歩6分も利用可

■北側私道は、対象不動産と西側隣接地のみが利用する私道の為、
プライバシー性を考慮した建物を建築することができる立地です

■「自由が丘」駅徒歩圏内、「尾山台」駅徒歩8分の立地の為、
アパート建築にも適した立地となります



※実測図ではありません

【物件番号】C48251933【物件概要】●所在/世田谷区等々力6丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分、東急東横線「自由が丘」駅徒歩18分、東急東横線「自由が丘」駅バス乗車4分「八幡中学校」下車徒歩6分●土地面積/272.08㎡※その他私道負担面積72.87㎡内持分2分の1有り●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路/北東側幅員約4.0m私道●現況/古家有(現況引渡)●備考/既存擁壁は現行基準に適合していない可能性があり、その場合は、再建築の際、建築計画により再築造を要する場合があります。●取引態様/媒介(仲介)

一戸建

世田谷区奥沢1丁目

チラシ初掲載



土地面積 149.58㎡ / 建物面積 143.64㎡

販売価格 2億4,800万円

※掲載写真内の家具・調度品は販売価格に含まれません



外観写真



キッチン



リビングダイニング

東急目黒線「奥沢」駅徒歩10分
東急大井町線「緑が丘」駅徒歩10分
東急池上線「石川台」駅徒歩12分

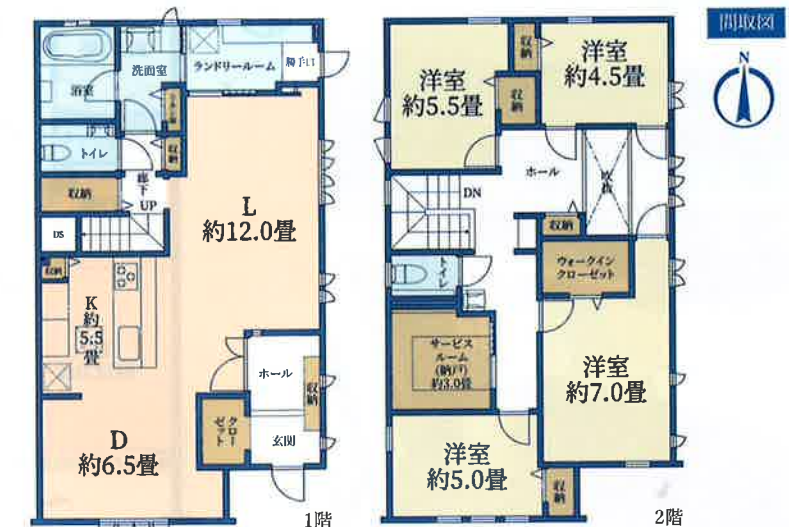
■第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
■南側道路に面する為、陽当たり良好
■セカンドカーや来客用にうれしい電動シャッター付
2台分のカースペース有(約5m×約5m)

旧(株)東急ホームズ施工の注文住宅(2006年築)を
大和ハウスウッドリフォーム(株)で
リノベーション(2025年)した一戸建

<リノベーション内容>

LDK・和室・洋室を再構成、LDKと水廻りを中心としたレイアウトに変更
吹抜けとトップライトを新規設置

浴室・洗面室・ランドリースペース・勝手口を一直線に配置変更 など



【物件番号】C1324Z317【物件概要】●所在/世田谷区奥沢1丁目●交通/東急目黒線「奥沢」駅徒歩10分、東急大井町線「緑が丘」駅徒歩10分、東急池上線「石川台」駅徒歩12分●土地面積/149.58㎡※セットバックを要する部分約2.00㎡を含む●建物面積/143.64㎡●構造・階数/木造2階建●築年月/2006年10月●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-481-109

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階
TEL: 03-3724-1109
FAX: 03-3724-8120
E-mail: jiyugaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住まいかえ

ご相談は
こちらの店舗に



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限:2025年8月13日。●L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン

[JO-25-07]