

土地

世田谷区等々力6丁目

土地面積 272.08㎡

土地価格 1億9,800万円



販売現地(古家有り)

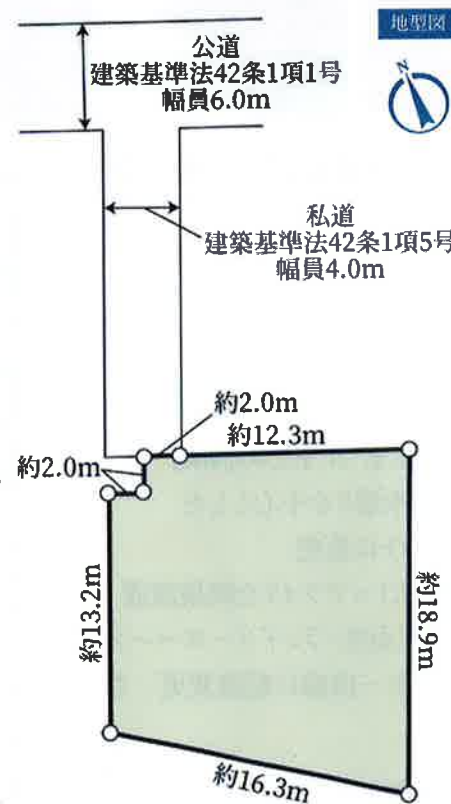


販売現地(古家有り)

「自由が丘」駅徒歩圏、 82坪の住宅・アパート用地 南傾斜、南ひな壇につき、陽当り良好！

- 南東側隣接地、南側隣接地が一段下がっている為、
対象不動産へは、太陽の光を遮るものがない立地となります
- 東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分
- ターミナル駅「自由が丘」駅徒歩18分
「自由が丘」駅よりバス4分、八幡中学校下車徒歩6分も利用可
- 北側私道は、対象不動産と西側隣接地のみが利用する私道の為、
プライバシー性を考慮した建物を建築することができる立地です
- 「自由が丘」駅徒歩圏内、「尾山台」駅徒歩8分の立地の為、
アパート建築にも適した立地となります

【物件番号】C48251933【物件概要】●所在／世田谷区等々力6丁目●交通／東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分、東急東横線「自由が丘」駅徒歩18分、東急東横線「自由が丘」駅バス乗車4分「八幡中学校」下車徒歩6分●土地面積／272.08㎡※その他私道負担面積72.87㎡内持分2分の1有り●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路／北東側幅員約4.0m私道●現況／古家有り(現況引渡)●備考／既存擁壁は現行基準に適合していない可能性があり、その場合は、再建築の際、建築計画により再築造を要する場合があります。●取引態様／媒介(仲介)



※実測図ではありません

マンション

ユーネックスグリーンヒル

専有面積 103.73㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 南向き

販売価格 1億3,980万円



※掲載写真内の車両は販売価格に含まれません



外観写真



リビングダイニングキッチン



洋室(8.5畳)



リビング床下収納

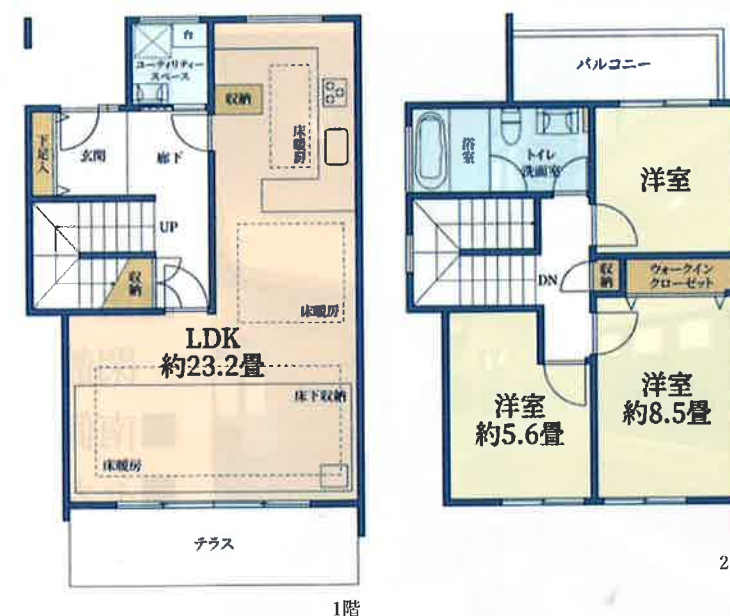


専有テラス

「目黒区緑が丘2丁目」 戸建て感覚の メゾネットタイプマンション 3駅2路線利用可能

- 天井高約2.7m×
ハイサッシ約2.3mの
開放的なリビング
- メーターモジュールの階段、
絨毯張り(有効幅約90cm)
- キッチン・リビングダイニングに
床暖房あり
- 玄関前に『駐車場1台分』
『駐輪スペース』あり

間取図



【物件番号】C13253647【物件概要】●所在／目黒区緑が丘2丁目●交通／東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩10分、東急東横線「都立大学」駅徒歩12分、東急大井町線「緑が丘」駅徒歩12分●専有面積／103.73㎡●バルコニー面積／4.90㎡●テラス及び専用庭面積／12.48㎡(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造3階建の1・2階部分(メゾネットタイプ)●建築年月／1983年8月●管理費／月額15,000円●管理形態／自主管理●管理員勤務形態／管理員なし●備考／修繕積立金制度なし(但し、修繕金として一時金徴収の場合有り)●取引態様／媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-481-109

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル 8階
TEL: 03-3724-1109
FAX: 03-3724-8120
E-mail: jiyugaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限:2025年8月13日。●LDK=リビングダイニングキッチン

[JO-25-07]